

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경59819 부동산임의경매 2025타경21906(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	허민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.08.23. 근저당권		배당요구종기	2024. 10. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
NGUY EN THI LIEN	1905호	현황조사	주거 임차인	미상	미상		미상	2023.08.18		
<p><비고></p> <p>NGUYEN THI LIEN:집행관 현황조사서 외국인체류확인서 상 위 사항으로 기재되어 있고, 이 사람은 채무자 겸 소유자의 배우자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경59819

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 금정구 구서동 203-3
구서다움파크
[도로명주소] 부산광역시 금정구 중앙대로1893번길 50

철근콘크리트구조 슬라브지붕 20층 공동주택 업무시설 근린생활시설

지2층 1137.0188㎡

지1층 1384.081㎡

1층 144.602㎡

2층 475.4853㎡

3층 475.4853㎡

4층 475.4853㎡

5층 475.4853㎡

6층 475.4853㎡

7층 475.4853㎡

8층 475.4853㎡

9층 475.4853㎡

10층 475.4853㎡

11층 475.4853㎡

12층 475.4853㎡

13층 453.2093㎡

14층 453.2093㎡

15층 453.2093㎡

16층 453.2093㎡

17층 453.2093㎡

18층 453.2093㎡

19층 453.2093㎡

20층 453.2093㎡

전유부분의 건물의 표시

19층1905호

철근콘크리트구조 공동주택 64.5259㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 금정구 구서동 203-3
대 1825.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,825.1분의 15.977

감정평가액

330,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	330,000,000	33,000,000
2회	2026.04.01	231,000,000	23,100,000
3회	2026.05.06	161,700,000	16,170,000
4회	2026.06.10	113,190,000	11,319,000
