



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1841-2018-003739



[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제4층 제404호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월6일	부산광역시 부산진구 범천동 842-3 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 범일로154번길 55	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 19층 공동주택 지1층 280.7264㎡ 1층 52.5275㎡ 2층 206.7235㎡ 3층 374.4925㎡ 4층 320.8045㎡ 5층 320.8045㎡ 6층 320.8045㎡ 7층 320.8045㎡ 8층 320.8045㎡ 9층 320.8045㎡ 10층 320.8045㎡ 11층 320.8045㎡ 12층 320.8045㎡ 13층 320.8045㎡ 14층 320.8045㎡ 15층 320.8045㎡ 16층 320.8045㎡ 17층 320.8045㎡ 18층 320.8045㎡ 19층 320.8045㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 범천동 842-3	대	720.9㎡	2018년7월6일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제4층 제404호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월6일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 64.4944㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	720.9분의 10.7915	2018년6월21일 대지권 2018년7월6일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월6일 제34032호		소유자 주식회사엘림건설 180111-0971077 부산광역시 연제구 법원로32번길 18, 501호(거제동, 나래타운빌딩)
2	소유권이전	2018년7월6일 제34033호	2018년7월6일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124 (역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-3759호</del>
3	소유권이전	2018년8월10일 제40177호	2018년8월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사엘림건설 180111-0971077 <del>부산광역시 연제구 법원로32번길 18,501호(거제동, 나래타운빌딩)</del>
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년1월7일 제1121호	2018년8월9일 본점이전	주식회사엘림건설의 주소 부산광역시 부산진구 범일로154번길 55, 204호(범천동, 허브팰리스)
4	압류	<del>2019년7월2일 제29261호</del>	<del>2019년7월2일 압류(운영지원 과-타31935)</del>	권리자 국 처분청 부산진세무서

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번압류등기말소	2019년12월30일 제65524호	2019년12월30일 해제	
6	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년1월22일 제4517호</del>	<del>2020년1월22일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경100 412)</del>	<del>채권자 박효열 부산 부산진구 성지곡로 60, 1동 502호 (초읍동, 초읍대진아파트)</del>
7	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2020년3월17일 제15558호</del>	<del>2020년3월17일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경224 2)</del>	<del>채권자 서호운 570824-***** 부산광역시 부산진구 동평로27번길 14-9 (당감동)</del>
8	가압류	2020년3월31일 제18416호	2020년3월31일 부산지방법원의 가압류 결정(2020가단9 81)	청구금액 금84,776,987 원 채권자 서호운 570824-***** 부산 부산진구 동평로27번길 14-9 (당감동)
9	강제경매개시결정	2020년5월12일 제28865호	2020년5월11일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경103 855)	채권자 정규희 540128-***** 부산 해운대구 대천로 187, 109동 1502호(좌동, 해운대화목타운)
10	6번강제경매개시결 정, 7번강제경매개시결 정, 9번강제경매개시결 정등기말소	2021년1월6일 제703호	2020년12월7일 취소기각결정	
11	소유권이전청구권가 등기	2021년1월7일 제1122호	2021년1월7일 매매예약	가등기권자 대운종합건설주식회사 171311-0009750 부산광역시 사하구 하신변영로 425, 504호(하단동, 동양빌딩)
12	11번가등기말소	2021년6월15일 제69678호	2021년6월15일 일부해제	
13	소유권이전	2021년6월15일	2021년5월28일	소유자 조영귀 830316-*****

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제69679호	매매	부산광역시 사하구 다대로144번길 27 (신평동) 거래가액 금288,000,000원
14	8번가압류등기말소	2021년6월18일 제71865호	2021년6월15일 일부해제	
15	소유권이전	2021년8월4일 제99319호	2021년8월4일 매매	소유자 김선화 631221-***** 울산광역시 울주군 두동면 두동로 1825-4 , 1002호 거래가액 금301,000,000원
16	소유권이전	2023년6월15일 제72119호	2023년6월13일 매매	소유자 황희선 640314-***** 부산광역시 기장군 정관읍 구연방곡로 106, 214동 604호(가화만사성더테라스2차) 거래가액 금301,000,000원
17	가압류	2023년12월15일 제151972호	2023년12월15일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 07556)	청구금액 금18,313,925 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
18	가압류	2024년2월13일 제21786호	2024년2월13일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2024카단4 5)	청구금액 금28,052,680 원 채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50, 채권관리부(중학동, 더케이트원타워)
19	가압류	2024년2월26일 제29261호	2024년2월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01304)	청구금액 금12,176,693 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)
20	강제경매개시결정	2024년8월20일 제116265호	2024년8월20일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경611 40)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	압류	2024년9월3일 제123188호	2024년9월3일 압류(징수부-90 7217)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)
<del>22</del>	<del>파산</del>	<del>2025년9월2일 제4642648호</del>	<del>2025년8월25일 부산회생법원의 파산선고결정(2 025하단100888)</del>	
23	파산폐지	2025년12월12일 제6535018호	2025년11월15일 파산폐지	
24	22번파산등기말소	2025년12월12일 제6535018호	2025년11월15일 파산폐지	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년6월22일 <del>제74015호</del>	2021년6월22일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금182,000,000원 채무자 조영귀 부산광역시 사하구 다대로144번길 27 (신평동) 근저당권자 시민공원새마을금고 184144-0000576 부산광역시 부산진구 범양로125번길 11(양정동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월27일 제123955호	2021년9월27일 해지	
3	주택임차권	2023년10월19일 제126115호	2023년10월17일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임535)	임차보증금 금270,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월5일 주민등록일자 2021년9월24일 점유개시일자 2021년9월25일 확정일자 2021년8월5일 임차권자 박승연 930104-***** 부산광역시 부산진구 범일로154번길 55, 404호 (범천동)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월19일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월02일 15시45분45초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-003739

[집합건물] 부산광역시 부산진구 범천동 842-3 제4층 제404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황희선 (소유자)	640314-*****	단독소유	부산광역시 기장군 정관읍 구연방곡로 106, 214동 604호(가화만사성더테라스2차)	16

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2023년12월15일 제151972호	청구금액 금18,313,925 원 채권자 삼성카드 주식회사	황희선
18	가압류	2024년2월13일 제21786호	청구금액 금28,052,680 원 채권자 주식회사 우리카드	황희선
19	가압류	2024년2월26일 제29261호	청구금액 금12,176,693 원 채권자 하나카드 주식회사	황희선
20	강제경매개시결정	2024년8월20일 제116265호	채권자 주택도시보증공사	황희선
21	압류	2024년9월3일 제123188호	권리자 국민건강보험공단	황희선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월19일 제126115호	임차보증금 금270,000,000원 임차권자 박승연	황희선

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 2일 오후 3시45분45초