



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2016-001847



[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 194-7외 1필지 동양팰리스 제25층 제2504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월14일	부산광역시 부산진구 전포동 194-7, 194-31 동양팰리스 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 전포대로246번길 6	철근콘크리트구조 스라브지붕 25층 공동주택 지1층 749.87㎡ 1층 481.09㎡ 2층 434.07㎡ 3층 558.61㎡ 4층 558.61㎡ 5층 558.61㎡ 6층 558.61㎡ 7층 558.61㎡ 8층 558.61㎡ 9층 558.61㎡ 10층 523.53㎡ 11층 470.31㎡ 12층 470.31㎡ 13층 470.31㎡ 14층 470.31㎡ 15층 470.31㎡ 16층 470.31㎡ 17층 470.31㎡ 18층 470.31㎡ 19층 470.31㎡ 20층 470.31㎡ 21층 470.31㎡ 22층 470.31㎡ 23층 470.62㎡ 24층 470.62㎡ 25층 470.62㎡	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 194-7외 1필지 동양팰리스 제25층 제2504호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 전포동 194-7 2. 부산광역시 부산진구 전포동 194-31	대 대	1284.9㎡ 172.4㎡	2016년6월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월14일	제25층 제2504호	철근콘크리트구조 43.96㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	1457.3분의 7.1208	2016년6월2일 대지권 2016년6월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 11번 신탁등기, 갑구11-1 임주자모집공고등기), 2토지(갑구 29번 신탁등기, 갑구29-1 임주자모집공고등기) 2016년6월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년7월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월14일 제33266호		소유자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 19층(삼성동,골든타워)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 194-7외 1필지 동양팰리스 제25층 제2504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2016-876호
1-1	금지사항등기		2015년6월4일 입주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2016년6월14일 부기
2	소유권이전	2016년7월8일 제39377호	2015년6월10일 매매	소유자 허지아 750106-***** 부산광역시 부산진구 전포대로246번길 6, 2504호(전포동, 동양팰리스)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2016년7월8일 등기
4	소유권이전	2021년2월19일 제10156호	2021년1월19일 매매	소유자 김정신 640910-***** 경상북도 포항시 남구 오천읍 철강로705번길 14-2, 103호 거래가액 금203,000,000원
5	가압류	2021년10월14일 제132104호	2021년10월14일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2021카단6 3174)	청구금액 금46,080,885 원 채권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
6	임의경매개시결정	2021년11월30일 제154560호	2021년11월30일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2021타경588 46)	채권자 전포2동새마을금고 184144-0000691 부산 부산진구 전포대로298번길 31 (전포동, 전포2동새마을금고)
7	가압류	2021년12월6일 제158053호	2021년12월6일 부산지방법원의 가압류 결정(2021카단5 3789)	청구금액 금8,730,129 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가, 한국프레스센터 4층)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 194-7외 1필지 동양팰리스 제25층 제2504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	가압류	2022년1월11일 제3673호	2022년1월11일 부산지방법원의 가압류 결정(2022카단5 0037)	청구금액 금5,579,520 원 채권자 제일호더블류홀딩스자산대부 주식회사 110111-4822585 서울 강남구 봉은사로21길 6, 2층 (논현동, 하이코)
9	가압류	2022년1월14일 제5548호	2022년1월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 00693)	청구금액 금196,454,296 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리섹션)
10	6번입의경매개시결 정등기말소	2022년8월24일 제103730호	2022년8월8일 부동산입의경매 기각	
11	압류	2024년1월2일 제235호	2024년1월2일 압류(세무1과-2 024000085)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115
12	가압류	2024년1월9일 제4632호	2024년1월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 37509)	청구금액 금18,547,563 원 채권자 제일호더블류홀딩스자산대부 주식회사 110111-4822585 서울 강남구 봉은사로21길 6, 2층 (논현동, 하이코)
13	강제경매개시결정	2024년8월22일 제117681호	2024년8월22일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경613 24)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년7월8일 제39378호	2016년6월13일 설정계약	채권최고액 금145,200,000원 채무자 허지아 부산광역시 부산진구 전포대로246번길 6, 2504호(전포동, 동양팰리스) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 194-7외 1필지 동양팰리스 제25층 제2504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(전포동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년2월22일 제10291호	2021년2월19일 해지	
3	근저당권설정	2021년3월25일 제21403호	2021년3월25일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김정신 경상북도 포항시 남구 오천읍 철강로705번길 14-2,103호 근저당권자 전포2동새마을금고 184144-0000691 부산광역시 부산진구 전포대로298번길 31(전포동)
4	주택임차권	2023년4월3일 제40240호	2023년3월22일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임113)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년2월23일 주민등록일자 2021년3월22일 점유개시일자 2021년3월20일 확정일자 2021년3월4일 임차권자 김효정 961009-***** 부산광역시 부산진구 전포대로246번길 6, 2504호(전포동, 동양팰리스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월22일 14시11분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2016-001847

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 194-7의 1필지 동양팰리스 제25층 제2504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정신 (소유자)	640910-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 오천읍 철강로705번길 14-2, 103호	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년10월14일 제132104호	청구금액 금46,080,885 원 채권자 주식회사페퍼저축은행	김정신
7	가압류	2021년12월6일 제158053호	청구금액 금8,730,129 원 채권자 서민금융진흥원	김정신
8	가압류	2022년1월11일 제3673호	청구금액 금5,579,520 원 채권자 제일호더블류홀딩스자산대부 주식회사	김정신
9	가압류	2022년1월14일 제5548호	청구금액 금196,454,296 원 채권자 주식회사 하나은행	김정신
11	압류	2024년1월2일 제235호	권리자 부산진구(부산광역시)	김정신
12	가압류	2024년1월9일 제4632호	청구금액 금18,547,563 원 채권자 제일호더블류홀딩스자산대부 주식회사	김정신
13	강제경매개시결정	2024년8월22일 제117681호	채권자 주택도시보증공사	김정신

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년3월25일 제21403호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 전포2동새마을금고	김정신
4	임차권설정	2023년4월3일 제40240호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 김효정	김정신

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 22일 오후 2시11분37초