



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1847-2014-002730



[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 162-4 삼한골든뷰 제5층 제517호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월10일	부산광역시 금정구 구서동 162-4 삼한골든뷰 [도로명주소] 부산광역시 금정구 중앙대로 1967	철근콘크리트구조(라멘조) (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상22층 아파트(도시형생활주택) 오피스텔 근린생활시설 지하2층 1090.8069㎡ 지하1층 943.2419㎡ 1층 1004.6215㎡ 2층 954.9565㎡ 3층 954.9565㎡ 4층 817.4775㎡ 5층 720.2975㎡ 6층 720.2975㎡ 7층 720.2975㎡ 8층 720.2975㎡ 9층 720.2975㎡ 10층 720.2975㎡ 11층 720.2975㎡ 12층 567.6440㎡ 13층 567.6440㎡ 14층 655.7369㎡ 15층 655.7369㎡ 16층 655.7369㎡ 17층 655.7369㎡ 18층 655.7369㎡ 19층 655.7369㎡ 20층 655.7369㎡ 21층 655.7369㎡ 22층 710.1369㎡	

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 162-4 삼한골든뷰 제5층 제517호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 구서동 162-4	잡종지	1697.8㎡	2014년11월10일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년11월10일	제5층 제517호	철근콘크리트구조 28.9643㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1697.8분의 4.6127	2014년10월31일 대지권 2014년11월10일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3번 근저당권 설정 등기)</del> 2014년11월10일 등기
3			2번 별도등기 말소 2014년11월11일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년11월10일 제33306호		소유자 주식회사삼한종합건설 180111-0111425 부산광역시 남구 자성로 152, 1108호(문현동, 한일오피스텔)
2	소유권이전	2014년12월31일 제40588호	2013년6월24일 매매	소유자 김일 650815-***** 울산광역시 울주군 웅촌면 정주권로 285-9
3	가압류	2021년2월24일 <del>제4635호</del>	2021년2월23일 <del>울산지방법원의</del>	<del>청구금액 금43,643,821 원</del> <del>채권자 메리츠캐피탈 주식회사</del>

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 162-4 삼한골든뷰 제5층 제517호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>가압류 결정(2021카단1 1049)</del>	<del>110111-4823450 서울 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨23층(여의도동)</del>
4	<del>강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)</del>	<del>2021년9월23일 제122857호</del>	<del>2021년9월23일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경568 02)</del>	<del>채권자 메리츠캐피탈주식회사 110111-4823450 서울특별시 영등포구 국제금융로 10, 쓰리아이에프씨 23층(여의도동)</del>
5	압류	2021년10월1일 제127510호	2021년10월1일 압류(징수팀-90 5384)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울주지사)
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2022년4월18일 제46536호	2022년3월31일 취하	
7	압류	<del>2022년5월23일 제62292호</del>	<del>2022년5월23일 압류(채납징세 과-타25257)</del>	<del>권리자 국 치분청 울산세무서장</del>
8	7번압류등기말소	2023년4월26일 제50633호	2023년4월26일 해제	
9	3번가압류등기말소	2024년3월5일 제33632호	2024년3월5일 취하	
10	강제경매개시결정	2024년8월22일 제117682호	2024년8월22일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경613 93)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년12월31일 <del>제40589호</del>	2014년12월31일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금159,600,000원 채무자 김일 울산광역시 울주군 웅촌면 정주권로 285-9 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del>

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 162-4 삼한골든뷰 제5층 제517호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (무계동지점) 공동담보 건물 부산광역시 금정구 구서동 162-4 삼한골든뷰 제5층 제516호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년10월24일 제25367호	2018년10월24일 일부포기	
3	<del>전세권설정</del>	<del>2018년10월24일 제25368호</del>	<del>2018년10월17일 설정계약</del>	<del>전세금 금55,000,000원 범 위 주거용 오피스텔 517호 28.9643㎡ 전부 존속기간 서기2020년 10월 25일까지 전세권자 강동훈 960423-***** 부산광역시 금정구 금샘로488번길 19, 503호 (남산동,비너스)</del>
3-1				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2018년10월24일 부기</del>
4	3번전세권설정등기말소	2020년10월16일 제28557호	2020년10월16일 해지	
5	주택임차권	2023년4월13일 제45118호	2023년3월30일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10218)	임차보증금 금55,000,000원 범 위 전유전부 임대차계약일자 2020년9월25일 주민등록일자 2020년10월16일 점유개시일자 2020년10월16일 확정일자 2020년10월16일 임차권자 박준형 970824-***** 부산광역시 금정구 중앙대로 1967,517호(구서동,삼한골든뷰)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2014-002730

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 162-4 삼한골든뷰 제5층 제517호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김일 (소유자)	650815-*****	단독소유	울산광역시 울주군 웅촌면 정주권로 285-9	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년10월1일 제127510호	권리자 국민건강보험공단	김일
10	강제경매개시결정	2024년8월22일 제117682호	채권자 주택도시보증공사	김일

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년4월13일 제45118호	임차보증금 금55,000,000원 임차권자 박준형	김일

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.