



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1851-2020-001933



[집합건물] 부산광역시 중구 중앙동4가 85-5 엘스퀘어 제1동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월21일	부산광역시 중구 중앙동4가 85-5 엘스퀘어 제1동 [도로명주소] 부산광역시 중구 충장대로9번길 20-1	철근콘크리트구조 평스라브지붕 20층 공동주택 1층 198.56㎡ 2층 189.12㎡ 3층 189.12㎡ 4층 189.12㎡ 5층 189.12㎡ 6층 189.12㎡ 7층 189.12㎡ 8층 189.12㎡ 9층 189.12㎡ 10층 189.12㎡ 11층 168.23㎡ 12층 168.23㎡ 13층 168.23㎡ 14층 168.23㎡ 15층 220.27㎡ 16층 220.27㎡ 17층 220.27㎡ 18층 220.27㎡ 19층 220.27㎡ 20층 220.27㎡ 지1층 182.53㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 중구 중앙동4가 85-5	대	473.1㎡	2020년7월21일 등기

[집합건물] 부산광역시 중구 중앙동4가 85-5 엘스퀘어 제1동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월21일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 아파트 63.99㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	473.1분의 10.1981	2020년7월13일 대지권 2020년7월21일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년7월21일 제21489호		소유자 주식회사유진주택 180111-1149160 부산광역시 남구 수영로 312, 1932호(대연동, 21센츄리시티오피스텔)
2	소유권이전	2020년7월21일 제21490호	2020년7월21일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-2055호
3	소유권이전	2021년10월13일 제131598호	2021년10월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사유진주택 180111-1149160 부산광역시 남구 수영로 312, 1932호 (대연동, 21센츄리시티오피스텔)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2023년1월4일 제1164호	2023년1월4일 매매	소유자 여인옥 820806-***** 부산광역시 수영구 망미변영로16번길 84-5,501호(광안동, 라온하우스) 거래가액 금350,000,000원
5	강제경매개시결정	2023년3월8일 제27999호	2023년3월8일 부산지방법원의 강제경매개시결	채권자 의료법인 인당의료재단 184433-0003650 부산 북구 사상로 605 (구포동)

[집합건물] 부산광역시 중구 중앙동4가 85-5 엘스퀘어 제1동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			경(2023타경52163)	
6	가압류	2023년5월4일 제55113호	2023년5월4일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단51674)	청구금액 금280,000,000 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (광안동지점)
7	5번강제경매개시결정등기말소	2023년10월23일 제127497호	2023년10월6일 기각	
8	가압류	2023년11월10일 제136825호	2023년11월10일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단833514)	청구금액 금25,283,359 원 채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
9	가압류	2023년11월14일 제137830호	2023년11월14일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단833513)	청구금액 금206,448,905 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (주식회사 우리은행 여신관리부)
10	압류	2024년7월15일 제97846호	2024년7월15일 압류(행정문화국 세무2과-002529)	권리자 수영구(부산광역시) 2124
11	강제경매개시결정	2024년9월5일 제124470호	2024년9월5일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경62242)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월18일 제125516호	2023년10월16일 부산지방법원의	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물 전유부분의 전부

[집합건물] 부산광역시 중구 중앙동4가 85-5 엘스퀘어 제1동 제9층 제901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2023카임10910)	임대차계약일자 2021년9월8일 주민등록일자 2021년10월13일 점유개시일자 2021년10월13일 확정일자 2021년9월8일 임차권자 정성준 870801-***** 부산광역시 중구 충장대로9번길 20-1, 901호 (중앙동4가, 엘스퀘어)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월08일 20시15분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2020-001933

[집합건물] 부산광역시 중구 중앙동4가 85-5 엘스퀘어 제1동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
여인옥 (소유자)	820806-*****	단독소유	부산광역시 수영구 망미변영로16번길 84-5, 501호(광안동, 라온하우스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년5월4일 제55113호	청구금액 금280,000,000 원 채권자 농협은행 주식회사	여인옥
8	가압류	2023년11월10일 제136825호	청구금액 금25,283,359 원 채권자 주식회사 우리은행	여인옥
9	가압류	2023년11월14일 제137830호	청구금액 금206,448,905 원 채권자 한국주택금융공사	여인옥
10	압류	2024년7월15일 제97846호	권리자 수영구(부산광역시)	여인옥
11	강제경매개시결정	2024년9월5일 제124470호	채권자 주택도시보증공사	여인옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월18일 제125516호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 정성준	여인옥

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 8일 오후 8시15분57초