



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-1996-171603



[집합건물] 부산광역시 중구 남포동5가 92 신동아상가 제2층 제111호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년9월7일	부산광역시 중구 남포동5가 92 신동아상가	철골철근콘크리트조 슬래브지붕 6층시장 및 일반업무시설(사무실)주차장, 기계, 전기실 1층 2299.64㎡ 2층 2459.42㎡ 3층 2219.57㎡ 4층 2295.46㎡ 5층 2295.46㎡ 6층 2295.46㎡ 지하2층 3293.04㎡ 지하1층 2583.24㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기
2		부산광역시 중구 남포동5가 92 신동아상가 [도로명주소] 부산광역시 중구 자갈치로 42	철골철근콘크리트조 슬래브지붕 6층시장 및 일반업무시설(사무실)주차장, 기계, 전기실 1층 2299.64㎡ 2층 2459.42㎡ 3층 2219.57㎡ 4층 2295.46㎡ 5층 2295.46㎡ 6층 2295.46㎡ 지하2층 3293.04㎡ 지하1층 2583.24㎡	

[집합건물] 부산광역시 중구 남포동5가 92 신동아상가 제2층 제111호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 중구 남포동5가 92	대	4145.8㎡	1987년9월7일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년9월7일	제2층 제111호	철골철근콘크리트조 7.92㎡(시장)	도면편철장 제277책제106장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	4145.8분의 3.91	1987년8월17일 대지권 1987년9월7일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년2월18일 제11106호	1995년2월17일 매매	소유자 이영자 251125-***** 경남 삼천포시 선구동 41-104
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 13일 전산이기
2	소유권이전	2009년2월19일	2009년2월13일	소유자 양형석 430304-*****

[집합건물] 부산광역시 중구 남포동5가 92 신동아상가 제2층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3831호	증여	부산광역시 수영구 망미동 880-84 한신아파트 102-502
3	소유권이전	2011년12월8일 제37937호	2011년12월8일 매매	소유자 최해택 600107-***** 부산광역시 부산진구 거제대로 36번가길 6 (양정동) 매매목록 제2011-1633호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년1월18일 제9157호	2017년12월29일 주소변경	최해택의 주소 부산광역시 연제구 아시아드대로28번길 9, 106동 204호(거제동, 대우아파트)
4	가압류	2019년9월18일 제22820호	2019년9월18일 부산지방법원의 가압류 결정(2019카단5 3491)	청구금액 금8,385,139 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년9월11일 제126800호	2024년9월11일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경625 18)	채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
6	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1673882호	2025년4월14일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경147 3)	채권자 사단법인 신동아수산물종합시장번영회 185171-0003316 부산 중구 자갈치로 42 (남포동5가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년10월30일 제44602호	1999년10월29일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원 채무자 이영자 경남 사천시 선구동 41-104 근저당권자 남포새마을금고 180144-0002493 부산 중구 남포동
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년1월7일 제855호	2002년1월7일 해지	

[집합건물] 부산광역시 중구 남포동5가 92 신동아상가 제2층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2007년2월14일 제4926호	2007년2월13일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 이영자 경남 삼천포시 선구동 41-104 근저당권자 자갈치신용협동조합 180141-0000891 부산 중구 남포동5가 115-1
3-1	3번근저당권변경	2010년10월26일 제29796호	2010년10월22일 계약인수	채무자 양형식 부산광역시 수영구 망미동 880-84 한신아파트 102-502
4	3번근저당권설정등기말소	2011년12월9일 제38058호	2011년12월9일 해지	
5	근저당권설정	2011년12월21일 제39294호	2011년12월21일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 최해택 부산광역시 부산진구 거제대로 36번가길 6 (양정동) 근저당권자 화명동새마을금고 184444-0000455 부산광역시 북구 화명동 1469-11 공동담보 건물 부산광역시 중구 남포동5가 92 신동아상가 제2층 제107호 건물 부산광역시 중구 남포동5가 92 신동아상가 제2층 제108호
6	5번근저당권설정등기말소	2024년1월18일 제9158호	2024년1월18일 해지	
7	근저당권설정	2024년1월18일 제9159호	2024년1월17일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 최해택 부산광역시 연제구 아시안드대로28번길 9, 106동 204호(거제동, 대우아파트) 근저당권자 고요환 910414-***** 강원특별자치도 강릉시 선수춘로63번길 18-15, 709호(홍제동, 푸르벨라2차) 공동담보 건물 부산광역시 중구 남포동5가 92 신동아상가 제2층 제107호 건물 부산광역시 중구 남포동5가 92 신동아상가 제2층 제108호
7-1	7번근저당권가처분	2025년1월8일 제2272호	2025년1월6일 부산지방법원의 가처분결정(202	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 원상회복청구권 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221

[집합건물] 부산광역시 중구 남포동5가 92 신동아상가 제2층 제111호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4카단56195)	부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
8	7-1번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2025년11월3일 등기
9	7번근저당권설정등기말소	2025년11월3일 제5767848호	2025년10월14일 사해행위취소	대위자 부산신용보증재단 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩) 대위원인 2025년 8월19일 부산지방법원의 판결

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-1633			
거래가액	금70,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 중구 남포동5가 92 신동아상가 제2층 제107호	7	2011년12월8일 매매	
2	[건물] 부산광역시 중구 남포동5가 92 신동아상가 제2층 제108호	3	2011년12월8일 매매	
3	[건물] 부산광역시 중구 남포동5가 92 신동아상가 제2층 제111호	3	2011년12월8일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-171603

[집합건물] 부산광역시 중구 남포동5가 92 신동아상가 제2층 제111호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최해택 (소유자)	600107-*****	단독소유	부산광역시 연제구 아시아드대로28번길 9, 106동 204호(거제동, 대우아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2019년9월18일 제22820호	청구금액 금8,385,139 원 채권자 부산신용보증재단	최해택
5	강제경매개시결정	2024년9월11일 제126800호	채권자 부산신용보증재단	최해택
6	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1673882호	채권자 사단법인 신동아수산물종합시장번영회	최해택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.