



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2011-002365



[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 제비동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|--------------------------------------|---|---------------|
| 1 | 2011년8월5일 | 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 제비동 | 철근콘크리트구조 평지붕 지하5층 지상47층 아파트 지5층 464.525㎡ 지3층 6.129㎡ 지2층 11.829㎡ 지1층 77.471㎡ 1층 671.536㎡ 2층 513.891㎡ 3층 1139.387㎡ 4층 1139.387㎡ 5층 1139.387㎡ 6층 1139.387㎡ 7층 1139.387㎡ 8층 1139.387㎡ 9층 1139.387㎡ 10층 1139.387㎡ 11층 1139.387㎡ 12층 1139.387㎡ 13층 1139.387㎡ 14층 1139.387㎡ 15층 1139.387㎡ 16층 1139.387㎡ 17층 1139.387㎡ 18층 1139.387㎡ 19층 1139.387㎡ 20층 1139.387㎡ 21층 1139.387㎡ 22층 1139.387㎡ 23층 1139.387㎡ 24층 1139.387㎡ 25층 1139.387㎡ 26층 1139.387㎡ 27층 1139.387㎡ 28층 | 도면 제2011-295호 |

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 제비동 제14층 제1402호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|---|--|------------------------|
| | | | 643.349m² 29층 1129.575m² 30층 1129.575m² 31층 1129.575m² 32층 1163.151m² 33층 1163.151m² 34층 1163.151m² 35층 1163.151m² 36층 1163.151m² 37층 1163.151m² 38층 1163.151m² 39층 1163.151m² 40층 1163.151m² 41층 1163.151m² 42층 1163.151m² 43층 887.637m² 44층 887.637m² 45층 887.637m² 46층 887.637m² 47층 887.637m² | |
| 2 | | 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 제비동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50 | 철근콘크리트구조 평지방 지하5층 지상47층 아파트 지5층 464.525m ² 지3층 6.129m ² 지2층 11.829m ² 지1층 77.471m ² 1층 671.536m ² 2층 513.891m ² 3층 1139.387m ² 4층 1139.387m ² 5층 1139.387m ² 6층 1139.387m ² 7층 1139.387m ² 8층 1139.387m ² 9층 1139.387m ² 10층 1139.387m ² 11층 1139.387m ² 12층 1139.387m ² 13층 1139.387m ² 14층 1139.387m ² 15층 1139.387m ² 16층 | 도로명주소 2011년11월3일 등기 |

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 제비동 제14층 제1402호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
| | | | 1139.387㎡ 17층 1139.387㎡ 18층 1139.387㎡ 19층 1139.387㎡ 20층 1139.387㎡ 21층 1139.387㎡ 22층 1139.387㎡ 23층 1139.387㎡ 24층 1139.387㎡ 25층 1139.387㎡ 26층 1139.387㎡ 27층 1139.387㎡ 28층 643.349㎡ 29층 1129.575㎡ 30층 1129.575㎡ 31층 1129.575㎡ 32층 1163.151㎡ 33층 1163.151㎡ 34층 1163.151㎡ 35층 1163.151㎡ 36층 1163.151㎡ 37층 1163.151㎡ 38층 1163.151㎡ 39층 1163.151㎡ 40층 1163.151㎡ 41층 1163.151㎡ 42층 1163.151㎡ 43층 887.637㎡ 44층 887.637㎡ 45층 887.637㎡ 46층 887.637㎡ 47층 887.637㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------|-----|----------|-------------|
| 1 | 1. 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 | 대 | 29642.8㎡ | 2011년8월5일 |

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 제비동 제14층 제1402호

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-----------|---------------------|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2011년8월5일 | 제14층 제1402호 | 철근콘크리트구조 130.257㎡ | 도면 제2011-295호 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 29642800분의 15897 | 2011년6월17일 대지권 2011년8월5일 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기) 2011년8월5일 | |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2011년9월1일 | |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2011년8월5일 제46071호 | | 소유자 주식회사하나다울신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 대치동 943-19 신안빌딩 12층 |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2011-1282호 |
| 2 | 소유권이전 | 2011년9월1일 제51515호 | 2011년3월11일 매매 | 소유자 이나현 681215-***** 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 비-1402 거래가액 금593,400,000원 |
| | 1번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 처분 | |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2015년5월12일 제33122호 | 2011년10월31일 도로명주소 | 이나현의 주소 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 비동 1402호(부전동, 더샵센트럴스타) |

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 제비동 제14층 제1402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|-------------------------------|--|---|
| 2-2 | 2번등기명의인표시 변경 | 2021년5월17일 제51569호 | 2021년5월14일 주소변경 | 이나현의 주소 부산광역시 금정구 금강로 503, 610동 1104호 (구서동, 구서동롯데캐슬골드) |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2021년3월23일 제19798호 | 2021년3월23일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2021타경1604) | 채권자 주식회사 덕암에셋 190111-0068856 부산 연제구 중앙대로 1173, 8층(거제동) |
| 4 | 3번임의경매개시결정등기말소 | 2021년4월1일 제25277호 | 2021년3월26일 취하 | |
| 5 | 가압류 | 2024년4월11일 제54040호 | 2024년4월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단102179) | 청구금액 금20,256,479 원 채권자 부산시중앙신용협동조합 184341-0000867 부산 남구 용호로 162 (용호동) |
| 6 | 가압류 | 2024년4월17일 제56520호 | 2024년4월17일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단365) | 청구금액 금44,287,392 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부) |
| 7 | 가압류 | 2024년4월30일 제62877호 | 2024년4월30일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단52283) | 청구금액 금12,005,510 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥) |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2024년10월10일 제138396호 | 2024년10월10일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경63740) | 채권자 김태훈 700929-***** 부산 부산진구 중앙대로666번길 50, 비동 1402호 (부전동, 더샵센트럴스타) |
| 9 | 압류 | 2024년12월23일 제171916호 | 2024년12월23일 압류(세무1과-005961) | 권리자 부산진구(부산광역시) 2115 |
| 10 | 압류 | 2025년4월16일 | 2025년4월16일 | 권리자 국 |

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 제비동 제14층 제1402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|--------------------------|---|----------------------|
| | | 제1718127호 | 압류(징세과-티 34352) | 처분청 김해세무서장 |
| 10-1 | 공매공고 | 2025년10월16일 제5386725호 | 2025년10월15일 공매공고(한국 자산관리공사 2025-13464-001) | |
| 11 | 압류 | 2025년7월25일 제3877603호 | 2025년7월24일 압류(징세과-티 46977) | 권리자 국 처분청 부산진세무서장 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2011년9월1일 제51516호 | 2011년7월5일 설정계약 | 채권최고액 금427,200,000원 채무자 이나현 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 비-1402 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (부전동지점) |
| 2 | 근저당권설정 | 2011년9월1일 제51517호 | 2011년7월5일 설정계약 | 채권최고액 금77,000,000원 채무자 이나현 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 비-1402 근저당권자 주식회사포스코건설 174611-0002979 경상북도 포항시 남구 괴동동 568-1 |
| 3 | 2번근저당권설정등기말소 | 2013년11월8일 제64295호 | 2013년11월6일 해지 | |
| 4 | 1번근저당권설정등기말소 | 2014년8월28일 제47321호 | 2014년8월28일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2014년8월28일 제47448호 | 2014년8월28일 설정계약 | 채권최고액 금516,000,000원 채무자 이나현 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 |

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 제비동 제14층 제1402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| | | | | 센트럴스타 비 1402 근저당권자 부산시중앙신용협동조합 184341-0000867 부산광역시 남구 용호로42번길 14, 상가2동 1층 101호 (용호동, 현대비치아파트) |
| 6 | 근저당권설정 | 2015년5월12일 제33161호 | 2015년5월12일 설정계약 | 채권최고액 금36,000,000원 채무자 이나현 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50,비-1402(부전동,더샵 센트럴스타) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (금사공단지점) |
| 7 | 근저당권설정 | 2016년9월12일 제52615호 | 2016년9월12일 설정계약 | 채권최고액 금50,000,000원 채무자 이나현 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 비동 1402호(부전동,더샵센트럴스타) 근저당권자 주식회사덕암에셋 190111-0068856 부산광역시 부산진구 동천로 109, 5층(부전동,삼한골든게이트) |
| 8 | 6번근저당권설정등 기말소 | 2021년3월15일 제14749호 | 2021년3월15일 해지 | |
| 9 | 7번근저당권설정등 기말소 | 2021년3월26일 제22058호 | 2021년3월26일 해지 | |
| 10 | 5번근저당권설정등 기말소 | 2021년4월1일 제25460호 | 2021년4월1일 해지 | |
| 11 | 근저당권설정 | 2021년5월17일 제51570호 | 2021년5월14일 설정계약 | 채권최고액 금360,000,000원 채무자 이나현 부산광역시 금정구 금강로 503, 610동 1104호 (구서동, 구서동롯데캐슬골드) 근저당권자 정춘국 500404-***** 부산광역시 해운대구 마린시티2로 47, 비동 1501호 (우동, 트럼프월드마린) |
| 12 | 11번근저당권설정등 기말소 | 2022년9월1일 제108358호 | 2022년9월1일 해지 | |

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 제비동 제14층 제1402호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-------------------------|--------------------|---|
| 13 | 전세권설정 | 2023년12월15일 제151636호 | 2023년3월21일 설정계약 | 전세금 금600,000,000원 범 위 주거용 건물전부 존속기간 2023년4월1일부터 2024년9월30일까지 전세권자 김태훈 700929-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 비동 1402호(부전동, 더샵센트럴스타) |
| 13-1 | | | | 13번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월15일 부기 |
| 14 | 근저당권설정 | 2024년8월22일 제117459호 | 2024년8월22일 설정계약 | 채권최고액 금120,000,000원 채무자 이나현 부산광역시 금정구 금강로 503, 610동 1104호 (구서동, 구서동롯데캐슬골드) 근저당권자 우경택 900106-***** 부산광역시 부산진구 신암로 133, 106동 2802호 (범천동, 이편한세상 서면 더센트럴) |

열람용

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 12시11분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2011-002365

[집합건물] 부산광역시 부산진구 부전동 537-9 더샵 센트럴스타 제비동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 이나현 (소유자) | 681215-***** | 단독소유 | 부산광역시 금정구 금강로 503, 610동 1104호 (구서동, 구서동롯데캐슬골드) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|--|-------|
| 5 | 가압류 | 2024년4월11일 제54040호 | 청구금액 금20,256,479 원 채권자 부산시중앙신용협동조합 | 이나현 |
| 6 | 가압류 | 2024년4월17일 제56520호 | 청구금액 금44,287,392 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 | 이나현 |
| 7 | 가압류 | 2024년4월30일 제62877호 | 청구금액 금12,005,510 원 채권자 하나카드 주식회사 | 이나현 |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2024년10월10일 제138396호 | 채권자 김태훈 | 이나현 |
| 9 | 압류 | 2024년12월23일 제171916호 | 권리자 부산진구(부산광역시) | 이나현 |
| 10 | 압류 | 2025년4월16일 제1718127호 | 권리자 국 | 이나현 |
| 10-1 | 공매공고 | 2025년10월16일 제5386725호 | | 이나현 |
| 11 | 압류 | 2025년7월25일 제3877603호 | 권리자 국 | 이나현 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|----------------------------------|-------|
| 13 | 전세권설정 | 2023년12월15일 제151636호 | 전세금 금600,000,000원 전세권자 김태훈 | 이나현 |
| 14 | 근저당권설정 | 2024년8월22일 제117459호 | 채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 우경택 | 이나현 |

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 12시11분8초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.