

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경63740 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	허민	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.12.15.전세권		배당요구종기	2024. 12. 24.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김태훈	전유부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 전세권 자	존속기간 2023.04.01.~ 2024.09.30.	600,000,000				
	1402호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2021.04.01		
	전부	권리신고	주거 임차인	2021.04.01.~ 2024.09.30.	600,000,000		2021.04.01.	2021.03.17.	2024.10.28.
<비고> 김태훈:본건 경매사건의 신청채권자임. 김태훈:2024.10.28. 임차인으로 권리신고 및 배당요구를 하였으나 2024.11.05. 배당요구신청철회서를 제출하였음.									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
2024.10.28.자 전세권자 김태훈이 임차인으로 권리신고 및 배당요구를 하였으나 2024.11.05. 배당요구신청철회서를 제출하였으므로 입찰시 참고하시기 바랍니다.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경63740

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 부전동 537-9

더샵 센트럴스타

비동

[도로명주소] 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50

철근콘크리트구조 평지붕

지하5층 지상47층 아파트

지5층 464.525㎡	지3층 6.129㎡
지2층 11.829㎡	지1층 77.471㎡
1층 671.536㎡	2층 513.891㎡
3층 1139.387㎡	4층 1139.387㎡
5층 1139.387㎡	6층 1139.387㎡
7층 1139.387㎡	8층 1139.387㎡
9층 1139.387㎡	10층 1139.387㎡
11층 1139.387㎡	12층 1139.387㎡
13층 1139.387㎡	14층 1139.387㎡
15층 1139.387㎡	16층 1139.387㎡
17층 1139.387㎡	18층 1139.387㎡
19층 1139.387㎡	20층 1139.387㎡
21층 1139.387㎡	22층 1139.387㎡
23층 1139.387㎡	24층 1139.387㎡
25층 1139.387㎡	26층 1139.387㎡
27층 1139.387㎡	28층 643.349㎡
29층 1129.575㎡	30층 1129.575㎡
31층 1129.575㎡	32층 1163.151㎡
33층 1163.151㎡	34층 1163.151㎡
35층 1163.151㎡	36층 1163.151㎡
37층 1163.151㎡	38층 1163.151㎡
39층 1163.151㎡	40층 1163.151㎡
41층 1163.151㎡	42층 1163.151㎡
43층 887.637㎡	44층 887.637㎡
45층 887.637㎡	46층 887.637㎡
47층 887.637㎡	

전유부분의 건물의 표시

14층1402호

철근콘크리트구조 130.257㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 부전동 537-9

대 29642.8m²

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 29,642,800분의 15,897

감정평가액		694,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	694,000,000	69,400,000
2회	2026.04.01	485,800,000	48,580,000
3회	2026.05.06	340,060,000	34,006,000
4회	2026.06.10	238,042,000	23,804,200

2024.10.28.자 전세권자 김태훈이 임차인으로 권리신고 및 배당요구를 하였으나 2024.11.05. 배당요구신청절회서를 제출하였으므로 입찰시 참고하시기 바람.