



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1847-2019-001909



[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 503-95 제102동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월26일	부산광역시 금정구 장전동 503-95 제102동 [도로명주소] 부산광역시 금정구 금샘로 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 업무시설 및 공동주택 지1층 16.91㎡ 1층 16.91㎡ 2층 138.51㎡ 3층 138.51㎡ 4층 138.51㎡ 5층 138.51㎡ 6층 113.29㎡ 7층 113.29㎡ 8층 113.29㎡ 9층 113.29㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 장전동 503-95	대	1566㎡	2019년12월26일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월26일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 공동주택 44.75㎡	

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 503-95 제102동 제7층 제702호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1566분의 28.6174	2019년12월16일 대지권 2019년12월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월26일 제26907호		소유자 주식회사씨엠하우징 191311-0029217 경상남도 밀양시 시청서길 1,2층(내이동)
2	소유권이전	2019년12월26일 제26908호	2019년12월20일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-3745호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월11일 제35359호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	소유권이전	2020년12월11일 제35418호	2020년12월11일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사씨엠하우징 191311-0029217 경상남도 밀양시 시청서길 1, 2층 (내이동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2020년12월11일 제35419호	2020년11월10일 매매	소유자 노애정 720706-***** 부산광역시 금정구 금강로379번길 50, 106동 701호(장전동,금정산쌍용예가아파트) 거래가액 금214,620,000원
5	소유권이전	2022년3월8일 제29069호	2022년3월8일 매매	소유자 김철봉 560321-***** 경상남도 김해시 가락로15번길 21, 4층 507호(봉황동, 봉황아파트) 거래가액 금220,000,000원
6	압류	2022년8월3일 제95836호	2022년8월3일 압류(징수부-90 5746)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (김해지사)

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 503-95 제102동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2022년11월17일 제139895호</del>	<del>2022년11월16일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2022타경451 8)</del>	<del>채권자 박잠화 470504-***** 대구 동구 반야월로 295-13, 502호 (각산동)</del>
8	7번임의경매개시결 정등기말소	2023년9월25일 제117733호	2023년9월15일 취소기각결정	
9	강제경매개시결정	2024년10월21일 제142871호	2024년10월21일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경642 86)	채권자 김익현 940202-***** 순천시 해룡면 좌야로 135, 608동 1801호(신대리, 중흥에스-클래스6단지메가타운)
10	가압류	2025년8월27일 제4525259호	2025년8월27일 창원지방법원 김해시법원의 가압류 결정(2025카단1 987)	청구금액 금8,933,052 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월8일 제29070호	2022년3월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김철봉 경상남도 김해시 가락로15번길 21, 4층 507호(봉황동, 봉황아파트) 근저당권자 박잠화 470504-***** 대구광역시 동구 반야월로 295-13, 502호(각산동)
2	주택임차권	2023년1월2일 제73호	2022년12월22일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10280 )	임차보증금 금195,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년11월18일 주민등록일자 2020년12월11일 점유개시일자 2020년12월11일 확정일자 2020년11월18일 임차권자 김익현 940202-***** 전라남도 순천시 해룡면 좌야로 135, 608동

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 503-95 제102동 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1801호(신대리, 중흥에스-클래스6단지메가타운)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년1월2일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월27일 10시09분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2019-001909

[집합건물] 부산광역시 금정구 장전동 503-95 제102동 제7층 제702호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김철봉 (소유자)	560321-*****	단독소유	경상남도 김해시 가락로15번길 21, 4층 507호(봉황동, 봉황아파트)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년8월3일 제95836호	권리자 국민건강보험공단	김철봉
9	강제경매개시결정	2024년10월21일 제142871호	채권자 김익현	김철봉
10	가압류	2025년8월27일 제4525259호	청구금액 금8,933,052 원 채권자 롯데카드 주식회사	김철봉

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년3월8일 제29070호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 박잠화	김철봉
2	임차권설정	2023년1월2일 제73호	임차보증금 금195,000,000원 임차권자 김익현	김철봉

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.