

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경64866 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	허민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.05.12.가압류		배당요구종기	2025. 1. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
차진현	전유부 분 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2020.12.23.	185,000,000		2020.12.23.	2020.12.23.		
<비고> 차진현:차진현은 본 경매사건 신청채권자임.										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매수인에게 대항 할 수 있는 을구 순위 1번 임차권등기(2024.05.02.등기됨) 있음. (전입일자:2020.12.23. 확정일자 : 2020.12.23.)										
배당에서 보증금이 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경64866

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 부암동 124-19

새운타운 주건축물

1동

[도로명주소] 부산광역시 부산진구 신천대로216번길 30 (부암동)

철근콘크리트구조 슬라브지붕 15층 오피스텔

지1층 29.9975m²

1층 63.95m²

2층 117.005m²

3층 148.2351m²

4층 148.2351m²

5층 148.2351m²

6층 148.2351m²

7층 148.2351m²

8층 148.2351m²

9층 148.2351m²

10층 148.2351m²

11층 148.2351m²

12층 113.31m²

13층 113.31m²

14층 113.31m²

15층 113.31m²

전유부분의 건물의 표시

8층802호

철근콘크리트구조 업무시설 58.0962m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 부암동 124-19

대 302m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 14,524,508분의 580,962

감정평가액

185,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.03

185,000,000

18,500,000

2회

2026.01.07

129,500,000

12,950,000

3회	2026.02.25	90,650,000	9,065,000
4회	2026.04.01	63,455,000	6,345,500
