



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2020-015867



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 512-19 휴사이드빌 제6층 제603호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|-------------------------|---|---|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년7월21일 | 서울특별시 양천구 신월동 512-19 휴사이드빌 [도로명주소] 서울특별시 양천구 월정로 6-1 | 철근콘크리트구조 평슬래브지붕 6층 다세대주택 1층 12.88㎡ 2층 135.38㎡ 3층 135.38㎡ 4층 135.38㎡ 5층 124.06㎡ 6층 114.82㎡ 옥탑1층 18.68㎡ (연면적제외) | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 양천구 신월동 512-19 | 대 | 438.9㎡ | 2020년7월21일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|---------------|--------------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년7월21일 | 제6층 제603호 | 철근콘크리트구조 19.38㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 438.9분의 15.87 | 2020년7월8일 대지권 2020년7월21일 등기 | |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 512-19 휴사이드빌 제6층 제603호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|--|
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권 설정 등기) 2020년7월21일 등기 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2020년9월2일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------------------------------|------------------------------------|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2020년7월21일 제162592호 | | 소유자 신경옥 580313-***** 서울특별시 양천구 신정이펜1로 50, 303동 1001호 (신정동, 신정이펜하우스3단지) |
| 2 | 소유권이전 | 2021년10월25일 제246385호 | 2021년10월21일 매매 | 소유자 홍진규 961212-***** 경상남도 거제시 옥포대첩로 25, 505호 (옥포동) 거래가액 금190,000,000원 |
| 3 | 가압류 | 2022년10월18일 제200306호 | 2022년10월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 20900) | 청구금액 금9,251,580 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜 드센트럴) |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2022년10월21일 제202973호 | 2022년10월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경117 290) | 채권자 강준수 810706-***** 서울 양천구 월정로 6-1, 603호 (신월동, 휴사이드빌) |
| 5 | 소유권이전 | 2025년4월11일 제1621447호 | 2025년3월10일 강제경매로 인한 매각 | 소유자 이명우 570202-***** 서울특별시 관악구 남부순환로145길 29, 2층 3호 (신림동) |
| 6 | 3번가압류, 4번강제경매개시결 정등기말소 | 2025년4월11일 제1621447호 | 2025년3월10일 강제경매로 인한 매각 | |
| 7 | 소유권이전청구권가 | 2025년4월14일 | 2025년4월8일 | 가등기권자 주식회사위더스인씨원 |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 512-19 휴사이드빌 제6층 제603호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|-------------------------|---|---|
| | 등기 | 제1655538호 | 매매예약 | 110111-5011799 서울특별시 관악구 남부순환로145길 29, 205호(신림동) |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년4월22일 제1869864호 | 2025년4월22일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경972 7) | 채권자 강준수 810706-***** 서울 양천구 월정로 6-1, 603호 (신월동, 휴사이드빌) |
| 9 | 압류 | 2025년4월30일 제2045825호 | 2025년4월29일 압류(정수부-90 3254) | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (관악지사) |
| 10 | 소유권이전 | 2025년5월28일 제2647574호 | 2025년5월26일 매매 | 소유자 김영철 710801-***** 경기도 남양주시 두물로39번길 22-7, 401호(별내동) 거래가액 금200,000,000원 |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|--|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년7월21일 제162593호 | 2020년7월21일 추가설정계약 | 채권최고액 금1,404,000,000원 채무자 신경옥 서울특별시 양천구 신정이펜1로 50, 303동 1001호(신정동,신정이펜하우스3단지) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동) (양천지점) 공동담보목록 제2019-901호 |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2020년9월2일 제202274호 | 2020년9월2일 일부포기 | |
| 3 | 주택임차권 | 2022년8월11일 제163716호 | 2022년7월7일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임10506) | 임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년8월25일 주민등록일자 2020년9월28일 점유개시일자 2020년9월28일 |

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 512-19 휴사이드빌 제6층 제603호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-------------------------|--------------------|---|
| | | |) | 확정일자 2020년8월25일 임차권자 강준수 810706-***** 서울특별시 양천구 월정로 6-1, 603호 (신월동, 휴사이드빌) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월11일 부기 |
| 4 | 근저당권설정 | 2025년4월14일 제1655537호 | 2025년4월8일 설정계약 | 채권최고액 금20,000,000원 채무자 이명우 서울특별시 관악구 남부순환로145길 29, 2층 3호 (신림동) 근저당권자 주식회사위더스인씨원 110111-5011799 서울특별시 관악구 남부순환로145길 29, 205호(신림동) |
| 5 | 근저당권설정 | 2025년5월28일 제2640474호 | 2025년5월16일 설정계약 | 채권최고액 금276,000,000원 채무자 이명우 서울특별시 관악구 남부순환로145길 29, 2층 3호 (신림동) 근저당권자 이준범 871201-***** 서울특별시 강서구 가로공원로76길 30, 201호(화곡동, 신영베르디움에이) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 16시47분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-015867

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 512-19 휴사이드빌 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------------------|------|
| 김영철 (소유자) | 710801-***** | 단독소유 | 경기도 남양주시 두물로39번길 22-7, 401호(별내동) | 10 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------------|----------------------|------------------|-------|
| 7 | 소유권이전청구권가등기 | 2025년4월14일 제1655538호 | 가등기권자 주식회사위더스인씨원 | 김영철 |
| 8 | 강제경매개시결정 | 2025년4월22일 제1869864호 | 채권자 강준수 | 김영철 |
| 9 | 압류 | 2025년4월30일 제2045825호 | 권리자 국민건강보험공단 | 김영철 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|--|-------|
| 3 | 임차권설정 | 2022년8월11일 제163716호 | 임차보증금 금190,000,000원 임차권자 강준수 | 김영철 |
| 4 | 근저당권설정 | 2025년4월14일 제1655537호 | 채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 주식회사위더스인씨원 | 김영철 |
| 5 | 근저당권설정 | 2025년5월28일 제2640474호 | 채권최고액 금276,000,000원 근저당권자 이준범 | 김영철 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.