



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-2021-019764



[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 694-3 엘 프리메로 제20층 제2005호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월14일	부산광역시 부산진구 전포동 694-3 엘 프리메로 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 서전로38번길 81	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔) 지하1층 424.13㎡ 1층 465.06㎡ 2층 398.52㎡ 3층 398.52㎡ 4층 398.52㎡ 5층 398.52㎡ 6층 398.52㎡ 7층 398.52㎡ 8층 398.52㎡ 9층 398.52㎡ 10층 398.52㎡ 11층 398.52㎡ 12층 398.52㎡ 13층 398.52㎡ 14층 398.52㎡ 15층 398.52㎡ 16층 398.52㎡ 17층 398.52㎡ 18층 398.52㎡ 19층 398.52㎡ 20층 398.52㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 전포동 694-3	대	704.8㎡	2021년12월14일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 694-3 엘 프리메로 제20층 제2005호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월14일	제20층 제2005호	철근콘크리트구조 26.61㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	704.8분의 3.63	2021년11월23일 대지권 2021년12월14일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구11번,13번 근저당권설정등기, 을구12번 지상권설정등기) 2021년12월14일 등기	
3			2번 별도등기중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구12번 지상권설정등기) 2021년12월30일 등기	
4			2번 별도등기말소 2022년6월2일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월14일 제162401호		소유자 세경이엔씨주식회사 180111-0905026 부산광역시 연제구 중앙대로1226번길 24, 2층(거제동)
2	소유권이전	2022년2월8일 제15143호	2021년11월26일 매매	소유자 이영훈 580410-***** 부산광역시 연제구 중앙천로20번길 12, 501호 (연산동) 거래가액 금164,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년7월5일 제82815호	2021년12월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 694-3 엘 프리메로 제20층 제2005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	가압류	2023년6월15일 제72286호	2023년6월15일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 2190)	청구금액 금8,369,305 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 중로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
4	가압류	2023년11월27일 제142892호	2023년11월27일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 4871)	청구금액 금16,174,908 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)
5	강제경매개시결정	2024년12월4일 제164252호	2024년12월4일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경661 52)	채권자 김미진 950321-***** 부산 부산진구 신천대로197번길 15, 103동 1902호(당감동, 서면2차봄여름가을겨울)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월20일 제165631호	2021년12월20일 추가설정계약	채권최고액 금1,210,000,000원 채무자 세경이엔씨주식회사 부산광역시 연제구 중앙대로1226번길 24,2층(거제동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30,(문현동, 부산은행본점) (연산동금융센터) 공동담보목록 제2021-862호
2	근저당권설정	2021년12월20일 제165635호	2021년12월20일 추가설정계약	채권최고액 금10,450,000,000원 채무자 세경이엔씨주식회사 부산광역시 연제구 중앙대로1226번길 24, 2층(거제동) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점)

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 694-3 엘 프리메로 제20층 제2005호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(연산동금융센터) 공동담보목록 제2021-863호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년1월24일 제8922호	2022년1월24일 일부포기	
4	주택임차권	2024년3월18일 제40446호	2024년3월14일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10350)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년1월6일 주민등록일자 2022년2월8일 점유개시일자 2022년2월8일 확정일자 2022년2월8일 임차권자 김미진 950321-***** 부산광역시 부산진구 서전로38번길 81,2005호(전포동,엘프리메로)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월18일 부기

열람용

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 14시32분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2021-019764

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 694-3 엘 프리메로 제20층 제2005호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영훈 (소유자)	580410-*****	단독소유	부산광역시 연제구 중앙천로20번길 12, 501호 (연산동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년7월5일 제82815호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이영훈
3	가압류	2023년6월15일 제72286호	청구금액 금8,369,305 원 채권자 롯데카드 주식회사	이영훈
4	가압류	2023년11월27일 제142892호	청구금액 금16,174,908 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사	이영훈
5	강제경매개시결정	2024년12월4일 제164252호	채권자 김미진	이영훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년3월18일 제40446호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 김미진	이영훈

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.