



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1801-1996-053853



[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-37 내제조표10279호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1985년5월14일	<del>부산광역시 영도구 봉래동5가 85-37</del>	<del>조표영10279호 시멘트블록구조 슬래브지붕 2층 주택및 점포 1층 16.53㎡ 2층 23.14㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기
2		부산광역시 영도구 봉래동5가 85-37 [도로명주소] 부산광역시 영도구 하나길 731	조표영10279호 시멘트블록구조 슬래브지붕 2층 주택및 점포 1층 16.53㎡ 2층 23.14㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전청구권가 등기	1982년2월8일 제5525호	1982년1월6일 매매예약	권리자 천이랑 부산 영도구 영선동 4가 161 이을훈 부산시 영도구 남항동 2가 55-73
	소유권이전	1985년5월14일 제3279호	1982년1월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 천이랑 411223-***** <del>부산시 영도구 영선동 4가 161</del> 지분 2분의 1

[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-37 내제조표10279호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이을훈 230414-***** 부산시 영도구 남항동 2가 55-73
1-1	1번등기명의인표시 변경		1998년12월29일 전거	천이랑의 주소 부산 영도구 봉래동5가 85-37 2006년6월21일 부기
2 (전 5)	이을훈지분전부이전	1985년7월2일 제634호	1985년7월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 천이랑 411223-***** <del>부산 영도구 영선동 4가 161</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 16일 전산이기
2-1	2번등기명의인표시 변경		1998년12월29일 전거	천이랑의 주소 부산 영도구 봉래동5가 85-37 2006년6월21일 부기
3	공유자전원지분전부 이전	2006년6월21일 제22834호	2006년6월19일 매매	소유자 이춘희 540428-***** <del>부산 영도구 봉래동5가 89-62</del> 매매목록 제2006-55호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2006년9월13일 제32641호	2006년8월11일 전거	이춘희의 주소 부산 영도구 봉래동5가 85-37
4	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2006년9월13일 제32642호</del>	<del>2006년9월13일 매매예약</del>	<del>카등기권자 이묘자 450527-***** 부산 영도구 봉래동5가 89</del>
5	4번가등기말소	2008년1월14일 제1061호	2008년1월11일 해제	
6	소유권이전	2018년1월19일 제1752호	2017년12월6일 매매	소유자 캐나다인 전종관 660914-***** 부산광역시 해운대구 센텀3로 26, 2712호(우동) 매매목록 제2018-74호
7	소유권이전	2022년11월10일 제137049호	2022년10월7일 매매	소유자 봉래지역주택조합 2114-00370 부산광역시 동구 범일동 117-4, 13 대표자 최수동 621012-***** 부산광역시 연제구 거제천로230번길 71, 703호(연산동, 큐브아이오피스텔) 매매목록 제2022-2945호
8	임의경매개시결정	2024년12월10일	2024년12월10일	채권자 강일녀 561123-*****

[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-37 내제조표10279호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제166456호	부산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경664 35)	창원시 성산구 창이대로440번길 6 (용호동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년10월12일 제123207호	2023년10월12일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 봉래지역주택조합 부산광역시 동구 범일동 117-4, 13 근저당권자 강일녀 561123-***** 경상남도 창원시 의창구 창이대로440번길 6 (용호동) 공동담보 토지 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-37 건물 부산광역시 영도구 봉래동5가 66-7 제조표 32713호 토지 부산광역시 영도구 봉래동5가 66-7

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2006-55			
거래가액	금43,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-37	3	2006년6월19일 매매	
2	[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-37 내 제조표10279호	3	2006년6월19일 매매	

[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-37 내제조표10279호

목록번호	2018-74			
거래가액	금101,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-37	6	2017년12월6일 매매	
2	[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-37 내 제조표10279호	6	2017년12월6일 매매	
목록번호	2022-2945			
거래가액	금153,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-37	7	2022년10월7일 매매	
2	[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-37 내 제조표10279호	7	2022년10월7일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월18일 14시04분54초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-053853

[건물] 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-37 내제조표10279호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
봉래지역주택조합 (소유자)	2114-00370	단독소유	부산광역시 동구 범일동 117-4, 13	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2024년12월10일 제166456호	채권자 강일녀	봉래지역주택조합

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년10월12일 제123207호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 강일녀	봉래지역주택조합

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.