

# 부 산 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경66435 부동산임의경매		매각 물건번호	3	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	허민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.10.12.근저당		배당요구종기	2025. 2. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
- 일괄매각. 제시외 건물 포함 - 건축물대장 상 주택 및 점포이나 현재 공실상태임[감정서 참조]									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경66435

[물건 3] 3. 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-37  
[도로명주소] 부산광역시 영도구 하나길 731  
위 지상  
조표10279내  
조표영10279호  
시멘트블록크조 슬래브지붕 2층  
주택및 점포  
1층 16.53m<sup>2</sup>  
2층 23.14m<sup>2</sup>

4. 부산광역시 영도구 봉래동5가 85-37  
대 56m<sup>2</sup>

제시외 4-1 현관 샷시조샷시지붕 1.5m<sup>2</sup>  
4-2 창고 블럭조슬래브지붕 2m<sup>2</sup>

감정평가액 232,749,600

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	232,749,600	23,275,000
2회	2026.04.01	162,925,000	16,292,500
3회	2026.05.06	114,048,000	11,404,800
4회	2026.06.10	79,834,000	7,983,400

- 일괄매각. 제시외 건물 포함  
- 건축물대장 상 주택 및 점포이나 현재 공실상태임[  
감정서 참조]