



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1841-2019-002831



[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 890-32 전포 코아루 오픈리움오피스텔 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월14일	부산광역시 부산진구 전포동 890-32 전포 코아루 오픈리움오피스텔 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 전포대로 159	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 27층 업무시설 지2층 1118.76㎡ 지1층 1049.16㎡ 1층 391.02㎡ 2층 676.63㎡ 3층 675.6㎡ 4층 675.6㎡ 5층 675.6㎡ 6층 675.6㎡ 7층 675.6㎡ 8층 675.6㎡ 9층 675.6㎡ 10층 675.6㎡ 11층 675.6㎡ 12층 675.6㎡ 13층 675.6㎡ 14층 675.6㎡ 15층 675.6㎡ 16층 675.6㎡ 17층 675.6㎡ 18층 675.6㎡ 19층 675.6㎡ 20층 675.6㎡ 21층 675.6㎡ 22층 675.6㎡ 23층 675.6㎡ 24층 675.6㎡ 25층 675.6㎡ 26층 675.6㎡ 27층 438.3㎡	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 890-32 전포 코아루 오피스텔 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 전포동 890-32	대	1567.1㎡	2019년5월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월14일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 44.15㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1567.1분의 6.39	2019년4월19일 대지권 2019년5월14일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 9번 신탁등기) 2019년5월14일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년9월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월14일 제20343호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-1631호
2	소유권이전	2019년9월27일 제46221호	2018년5월25일 매매	소유자 이영자 521027-***** 부산광역시 수영구 황령대로473번길 15, 101동 1002호(남천동, 남천엑슬루타워) 거래가액 금191,000,000원

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 890-32 전포 코아루 오피스텔 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년11월19일 제72957호	2020년4월28일 주소변경	이영자의 주소 부산광역시 남구 오류도로 85, 107동203호(용호동, 오류도에스케이프 아파트)
3	압류	2022년1월11일 제3563호	2022년1월10일 압류(채납징세과-티1760)	권리자 국 처분청 수영세무서장
4	가압류	2022년1월13일 제4814호	2022년1월13일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1363)	청구금액 금50,000,000 원 채권자 김종훈 890516-***** 부산 남구 전포대로 133, 아이에프씨부산오피스텔 3919호 (문현동)
5	압류	2022년8월3일 제96189호	2022년8월3일 압류(세무과-13349)	권리자 밀양시 3819
6	압류	2022년9월13일 제112373호	2022년9월13일 압류(징수부-906175)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산남부지사)
7	압류	2023년4월11일 제44274호	2023년4월11일 압류(세무2과-5202)	권리자 남구(부산광역시) 2117
8	6번압류등기말소	2023년9월22일 제116860호	2023년9월22일 해제	
9	강제경매개시결정	2024년12월17일 제169217호	2024년12월17일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경66534)	채권자 김경훈 910302-***** 부산 부산진구 전포대로 159, 401호(전포동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년11월19일 제72958호	2020년11월19일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 이영자 부산광역시 남구 오륙도로 85,107동203호(용호동,오륙도에스케이뷰아파트) 근저당권자 동청도농업협동조합 174936-0000727 경상북도 청도군 금천면 금천로 35
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월17일 제122166호	2021년9월17일 해지	
3	주택임차권	2023년9월26일 제118505호	2023년9월22일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10833)	임차보증금 금180,000,000원 법 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월30일 주민등록일자 2021년9월17일 점유개시일자 2021년9월17일 확정일자 2021년8월31일 임차권자 김경훈 910302-***** 부산광역시 부산진구 전포대로 159, 401호 (전포동, 전포 코아루 오피스텔)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2019-002831

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 890-32 전포 코아루 오피스텔 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이영자 (소유자)	521027-*****	단독소유	부산광역시 남구 오류도로 85,107동203호(용호동,오류도에스케이뷰아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2022년1월11일 제3563호	권리자 국	이영자
4	가압류	2022년1월13일 제4814호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 김종훈	이영자
5	압류	2022년8월3일 제96189호	권리자 밀양시	이영자
7	압류	2023년4월11일 제44274호	권리자 남구(부산광역시)	이영자
9	강제경매개시결정	2024년12월17일 제169217호	채권자 김경훈	이영자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월26일 제118505호	임차보증금 금180,000,000원 임차권자 김경훈	이영자

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.