



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1801-2021-005622



[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 제29층 제에이2901호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월24일	부산광역시 동구 초량동 부산항북항재개발단지다-1블 록 협성마리나지7 [도로명주소] 부산광역시 동구 충장대로 160	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 61층 숙박시설, 판매시설 지4층 13,491.83 m<sup>2</sup> 지3층 13,904.75 m<sup>2</sup> 지2층 13,360.71 m<sup>2</sup> 지1층 13,983.73 m<sup>2</sup> 1층 6,765.36 m<sup>2</sup> 2층 4,229.36 m<sup>2</sup> 3층 3,882.67 m<sup>2</sup> 4층 4,105.04 m<sup>2</sup> 5층 1,148.08 m<sup>2</sup> 6층 2,684.46 m<sup>2</sup> 7층 2,684.46 m<sup>2</sup> 8층 2,684.46 m<sup>2</sup> 9층 2,684.46 m<sup>2</sup> 10층 2,684.46 m<sup>2</sup> 11층 2,684.46 m<sup>2</sup> 12층 2,684.46 m<sup>2</sup> 13층 2,684.46 m<sup>2</sup> 14층 2,684.46 m<sup>2</sup> 15층 2,684.46 m<sup>2</sup> 16층 2,684.46 m<sup>2</sup> 17층 2,684.46 m<sup>2</sup> 18층 2,684.46 m<sup>2</sup> 19층 2,684.46 m<sup>2</sup> 20층 2,684.46 m<sup>2</sup> 21층 2,472.08 m<sup>2</sup> 22층 173.82 m<sup>2</sup> 23층 2,684.46 m<sup>2</sup> 24층 2,684.46 m<sup>2</sup> 25층 2,684.46 m<sup>2</sup> 26층 2,684.46 m<sup>2</sup> 27층 2,684.46 m<sup>2</sup></del>	

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 제29층 제에이2901호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			28층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 29층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 30층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 31층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 32층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 33층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 34층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 35층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 36층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 37층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 38층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 39층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 40층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 41층 <del>2,725.6 m<sup>2</sup></del> 42층 <del>158.72 m<sup>2</sup></del> 43층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 44층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 45층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 46층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 47층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 48층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 49층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 50층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 51층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 52층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 53층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 54층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 55층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 56층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 57층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 58층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 59층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 60층 <del>2,684.46 m<sup>2</sup></del> 61층 <del>2,752.86 m<sup>2</sup></del>	
2	2024년12월19일	<del>부산광역시 동구 초량동</del> <del>부산항북항재개발단지디-1블</del> <del>록</del> <del>협성마리나지7</del> [도로명주소] <del>부산광역시 동구 증장대로</del> 160	<del>철근콘크리트구조</del> (철근)콘크리트지붕 61층 <del>오피스텔(823호),</del> <del>숙박시설(205객실),</del> <del>판매시설(7호),</del> <del>업무시설(7호),</del> <del>근린생활시설(60호)</del> 지4층 13,491.83 m <sup>2</sup>	용도변경

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 제29층 제에이2901호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>지3층 13,904.75 m<sup>2</sup></del> <del>지2층 13,360.71 m<sup>2</sup></del> <del>지1층 13,983.73 m<sup>2</sup></del> <del>1층 6,765.36 m<sup>2</sup></del> <del>2층 4,229.36 m<sup>2</sup></del> <del>3층 3,882.67 m<sup>2</sup></del> <del>4층 4,105.04 m<sup>2</sup></del> <del>5층 1,148.08 m<sup>2</sup></del> <del>6층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>7층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>8층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>9층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>10층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>11층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>12층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>13층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>14층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>15층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>16층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>17층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>18층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>19층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>20층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>21층 2,472.08 m<sup>2</sup></del> <del>22층 173.82 m<sup>2</sup></del> <del>23층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>24층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>25층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>26층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>27층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>28층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>29층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>30층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>31층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>32층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>33층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>34층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>35층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>36층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>37층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>38층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>39층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>40층 2,684.46 m<sup>2</sup></del>	

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 제29층 제에이2901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>41층 2,725.6 m<sup>2</sup></del> <del>42층 158.72 m<sup>2</sup></del> <del>43층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>44층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>45층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>46층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>47층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>48층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>49층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>50층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>51층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>52층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>53층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>54층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>55층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>56층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>57층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>58층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>59층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>60층 2,684.46 m<sup>2</sup></del> <del>61층 2,752.86 m<sup>2</sup></del>	
3	2025년7월23일	부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 [도로명주소] 부산광역시 동구 충장대로 160	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 61층 오피스텔(823호), 숙박시설(205객실), 판매시설(7호), 업무시설(7호), 근린생활시설(60호) 지하4층 13491.83m <sup>2</sup> 지하3층 13904.75m <sup>2</sup> 지하2층 13360.71m <sup>2</sup> 지하1층 13983.73m <sup>2</sup> 1층 6765.36m <sup>2</sup> 2층 4229.36m <sup>2</sup> 3층 3882.67m <sup>2</sup> 4층 4105.04m <sup>2</sup> 5층 1148.08m <sup>2</sup> 6층 2684.46m <sup>2</sup> 7층 2684.46m <sup>2</sup> 8층 2684.46m <sup>2</sup> 9층 2684.46m <sup>2</sup> 10층 2684.46m <sup>2</sup>	지번변경

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 제29층 제에이2901호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 2684.46㎡ 12층 2684.46㎡ 13층 2684.46㎡ 14층 2684.46㎡ 15층 2684.46㎡ 16층 2684.46㎡ 17층 2684.46㎡ 18층 2684.46㎡ 19층 2684.46㎡ 20층 2684.46㎡ 21층 2472.08㎡ 22층 173.82㎡ 23층 2684.46㎡ 24층 2684.46㎡ 25층 2684.46㎡ 26층 2684.46㎡ 27층 2684.46㎡ 28층 2684.46㎡ 29층 2684.46㎡ 30층 2684.46㎡ 31층 2684.46㎡ 32층 2684.46㎡ 33층 2684.46㎡ 34층 2684.46㎡ 35층 2684.46㎡ 36층 2684.46㎡ 37층 2684.46㎡ 38층 2684.46㎡ 39층 2684.46㎡ 40층 2684.46㎡ 41층 2725.6㎡ 42층 158.72㎡ 43층 2684.46㎡ 44층 2684.46㎡ 45층 2684.46㎡ 46층 2684.46㎡ 47층 2684.46㎡ 48층 2684.46㎡ 49층 2684.46㎡ 50층 2684.46㎡ 51층 2684.46㎡ 52층 2684.46㎡ 53층 2684.46㎡	

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 제29층 제에이2901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			54층 2684.46㎡ 55층 2684.46㎡ 56층 2684.46㎡ 57층 2684.46㎡ 58층 2684.46㎡ 59층 2684.46㎡ 60층 2684.46㎡ 61층 2752.86㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동구 초량동 1266	대	16540.2㎡	2025년7월28일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월24일	제29층 제에이2901호	철근콘크리트구조 생활숙박시설 145.79 m <sup>2</sup>	

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월24일 제56907호		소유자 협성르네상스주식회사 180111-0371607 부산광역시 동구 중앙대로 360(수정동,협성타워)
2	소유권이전	2021년5월24일 제56909호	2020년4월9일 신탁	수탁자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층,33층(삼성동,아셈타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-3145호</del>
3	소유권이전	2021년7월20일 제90597호	2021년7월20일 신탁재산의귀속	소유자 협성르네상스주식회사 180111-0371607 부산광역시 동구 중앙대로 360(수정동,협성타워)

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 제29층 제에이2901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2021년7월20일 제90606호	2020년2월10일 매매	소유자 정영숙 620928-***** 경상북도 안동시 강남5길 112, 201동 803호(정하동, 현진에버빌2차아파트) 거래가액 금1,060,348,000원
5	가압류	2024년10월11일 제139093호	2024년10월11일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단55234)	청구금액 금30,758,332 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
6	임의경매개시결정	2024년12월17일 제169224호	2024년12월17일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2024타경66978)	채권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 진주시 진주성로 77 (봉곡동, 서부농협)
7	압류	2024년12월24일 제172370호	2024년12월24일 압류(징세과-티62842)	권리자 국 처분청 금정세무서장
8	가압류	2024년12월26일 제173096호	2024년12월26일 대구지방법원 안동지원의 가압류 결정(2024카단168)	청구금액 금11,610,873 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (소관 채권관리부)
9	압류	2024년12월26일 제173583호	2024년12월26일 압류(징세과-티28637)	권리자 국 처분청 안동세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년7월20일 제90607호	2021년7월20일 설정계약	채권최고액 금1,001,000,000원 채무자 정영숙 경상북도 안동시 강남5길 112, 201동

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 제29층 제에이2901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				803호(정하동, 현진에버빌2차아파트) 근저당권자 진주서부농업협동조합 191136-0000516 경상남도 진주시 진주성로 77 (봉곡동)
2	근저당권설정	2021년7월21일 제90805호	2021년7월20일 설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 정영숙 경상북도 안동시 강남5길 112, 201동 803호(정하동, 현진에버빌2차아파트) 근저당권자 정태경 630405-***** 부산광역시 연제구 과정로343번길 43, 108동 2204호(연산동, 연산자이아파트) 공동담보목록 제2021-530호
3	근저당권설정	2021년11월22일 제150263호	2021년11월22일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 정영숙 경상북도 안동시 강남5길 112, 201동 803호(정하동, 현진에버빌2차아파트) 근저당권자 정태경 630405-***** 부산광역시 연제구 과정로343번길 43, 108동 2204호(연산동, 연산자이아파트) 공동담보목록 제2021-799호
4	근저당권설정	2023년8월21일 제102227호	2023년8월21일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 정영수 경상북도 안동시 강남5길 112, 201동 803호(정하동, 현진에버빌2차아파트) 정영숙 경상북도 안동시 강남5길 112, 201동 803호(정하동, 현진에버빌2차아파트) 근저당권자 정태경 630405-***** 부산광역시 연제구 과정로343번길 43, 108동 2204호(연산동, 연산자이아파트) <del>공동담보목록 제2023-613호</del>
4-1	4번근저당권공동담 보변경			공동담보목록 제2025-44913호 규칙 부칙 제7조에 따라 부산지방법원 동부지원 등기과에서 정리 2025년8월18일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2021-530				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1312-2 드림타워 제1층 제101호</del>	부산지방법원 동부지원 등기과		<del>2021년7월21일 제90805호 설정계약으로 인하여</del>	2023년11월21일 제140925호 근저당권소멸로 인하여
2	<del>[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1312-2 드림타워 제2층 제201호</del>	부산지방법원 동부지원 등기과		<del>2021년7월21일 제90805호 설정계약으로 인하여</del>	2023년11월21일 제140925호 근저당권소멸로 인하여
3	<del>[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1312-2 드림타워 제3층 제301호</del>	부산지방법원 동부지원 등기과		<del>2021년7월21일 제90805호 설정계약으로 인하여</del>	2023년11월21일 제140925호 근저당권소멸로 인하여
4	<del>[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1312-2 드림타워 제4층 제401호</del>	부산지방법원 동부지원 등기과		<del>2021년7월21일 제90805호 설정계약으로 인하여</del>	2023년11월21일 제140925호 근저당권소멸로 인하여
5	<del>[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1312-2 드림타워 제5층 제501호</del>	부산지방법원 동부지원 등기과		<del>2021년7월21일 제90805호 설정계약으로 인하여</del>	2023년11월21일 제140925호 근저당권소멸로 인하여
6	<del>[건물] 부산광역시 동구 초량동 부산항북항재개발단지다-1블록 협성마리나지7 제29층 제에이2901호</del>	부산지방법원 등기국	2	<del>2021년7월21일 제90805호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월23일 제3847398호 지번변경으로 인하여
7	<del>[건물] 부산광역시 동구 초량동 부산항북항재개발단지다-1블록 협성마리나지7 제11층 제비1111호</del>	부산지방법원 등기국	2	<del>2021년7월21일 제90805호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월23일 제3847398호 지번변경으로 인하여
8	[건물] 부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 제29층	부산지방법원 등기국	2	2025년7월23일 제3847398호	

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 제29층 제에이2901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제에이2901호			지번변경으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 제11층 제비1111호	부산지방법원 등기국	2	2025년7월23일 제3847398호 지번변경으로 인하여	
목록번호	2021-799				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 동구 초량동 부산항북항재개발단지다-1블록 협성마리나지7 제29층 제에이2901호	부산지방법원 등기국	3	2021년11월22일 제150263호 설정계약으로 인하여	2025년7월23일 제3847398호 지번변경으로 인하여
2	[건물] 부산광역시 동구 초량동 부산항북항재개발단지다-1블록 협성마리나지7 제11층 제비1111호	부산지방법원 등기국	3	2021년11월22일 제150263호 설정계약으로 인하여	2025년7월23일 제3847398호 지번변경으로 인하여
3	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1312-2 드림타워 제1층 제101호	부산지방법원 동부지원 등기과		2021년11월22일 제150263호 설정계약으로 인하여	2023년11월21일 제140924호 근저당권소멸로 인하여
4	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1312-2 드림타워 제2층 제201호	부산지방법원 동부지원 등기과		2021년11월22일 제150263호 설정계약으로 인하여	2023년11월21일 제140924호 근저당권소멸로 인하여
5	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1312-2 드림타워 제3층 제301호	부산지방법원 동부지원 등기과		2021년11월22일 제150263호 설정계약으로 인하여	2023년11월21일 제140924호 근저당권소멸로 인하여

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 제29층 제에이2901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1312-2 드림타워 <del>제4층 제401호</del>	부산지방법원 동부지원 등기과		2021년11월22일 <del>제150263호</del> 설정계약으로 인하여	2023년11월21일 제140924호 근저당권소멸로 인하여
7	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1312-2 드림타워 <del>제5층 제501호</del>	부산지방법원 동부지원 등기과		2021년11월22일 <del>제150263호</del> 설정계약으로 인하여	2023년11월21일 제140924호 근저당권소멸로 인하여
8	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 717-1 외 4필지 하단청구아파트 제2동 제25층 <del>제2505호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과		2021년11월22일 <del>제150263호</del> 설정계약으로 인하여	2022년4월6일 제41703호 근저당권소멸로 인하여
9	[건물] 부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 제29층 제에이2901호	부산지방법원 등기국	3	2025년7월23일 제3847398호 지번변경으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 제11층 제비1111호	부산지방법원 등기국	3	2025년7월23일 제3847398호 지번변경으로 인하여	
목록번호	2023-613				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1312-2 드림타워 <del>제1층 제101호</del>	부산지방법원 동부지원 등기과		2023년8월21일 <del>제102227호</del> 설정계약으로 인하여	2025년8월18일 공동담보정리로 인하여
2	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1312-2 드림타워 <del>제2층 제201호</del>	부산지방법원 동부지원 등기과		2023년8월21일 <del>제102227호</del> 설정계약으로 인하여	2025년8월18일 공동담보정리로 인하여

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 제29층 제에이2901호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	<del>[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1312-2 드림타워 제3층 제301호</del>	부산지방법원 동부지원 등기과		<del>2023년8월21일 제102227호 설정계약으로 인하여</del>	2025년8월18일 공동담보정리로 인하여
4	<del>[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1312-2 드림타워 제4층 제401호</del>	부산지방법원 동부지원 등기과		<del>2023년8월21일 제102227호 설정계약으로 인하여</del>	2025년8월18일 공동담보정리로 인하여
5	<del>[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1312-2 드림타워 제5층 제501호</del>	부산지방법원 동부지원 등기과		<del>2023년8월21일 제102227호 설정계약으로 인하여</del>	2025년8월18일 공동담보정리로 인하여
6	<del>[건물] 부산광역시 동구 초량동 부산항북항재개발단지다1블 록 협성마리나지7 제29층 제에이2901호</del>	부산지방법원 등기국	4	<del>2023년8월21일 제102227호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월23일 제3847398호 지번변경으로 인하여
7	<del>[건물] 부산광역시 동구 초량동 부산항북항재개발단지다1블 록 협성마리나지7 제11층 제비1111호</del>	부산지방법원 등기국	4	<del>2023년8월21일 제102227호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월23일 제3847398호 지번변경으로 인하여
8	<del>[건물] 부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 제29층 제에이2901호</del>	부산지방법원 등기국	4	<del>2025년7월23일 제3847398호 지번변경으로 인하여</del>	2025년8월18일 공동담보정리로 인하여
9	<del>[건물] 부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 제11층 제비1111호</del>	부산지방법원 등기국	4	<del>2025년7월23일 제3847398호 지번변경으로 인하여</del>	2025년8월18일 공동담보정리로 인하여

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 제29층 제에이2901호

목록번호	2025-44913				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1312-2 드림타워 제5층 제501호</del>	<del>부산지방법원 동부지원 등기과</del>	8	<del>2023년8월21일 제59774호 설정계약으로 인하여</del>	2025년8월18일 제4321344호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1312-2 드림타워 제1층 제101호	부산지방법원 동부지원 등기과	8	2023년8월21일 제59774호 설정계약으로 인하여	
3	<del>[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1312-2 드림타워 제2층 제201호</del>	<del>부산지방법원 동부지원 등기과</del>	8	<del>2023년8월21일 제59774호 설정계약으로 인하여</del>	2025년9월10일 제4807523호 임의경매로 인한 매각
4	<del>[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1312-2 드림타워 제3층 제301호</del>	<del>부산지방법원 동부지원 등기과</del>	8	<del>2023년8월21일 제59774호 설정계약으로 인하여</del>	2025년9월17일 제4934696호 임의경매로 인한 매각
5	<del>[건물] 부산광역시 기장군 정관읍 용수리 1312-2 드림타워 제4층 제401호</del>	<del>부산지방법원 동부지원 등기과</del>	10	<del>2023년8월21일 제59774호 설정계약으로 인하여</del>	2025년9월23일 제5056065호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 제29층 제에이2901호	부산지방법원 등기국	4	2025년7월23일 제3847398호 지번변경으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 제11층 제비1111호	부산지방법원 등기국	4	2025년7월23일 제3847398호 지번변경으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2021-005622

[집합건물] 부산광역시 동구 초량동 1266 협성마리나지7 제29층 제에이2901호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정영숙 (소유자)	620928-*****	단독소유	경상북도 안동시 강남5길 112, 201동 803호(정하동, 현진에버빌2차아파트)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년10월11일 제139093호	청구금액 금30,758,332 원 채권자 부산신용보증재단	정영숙
6	임의경매개시결정	2024년12월17일 제169224호	채권자 진주서부농업협동조합	정영숙
7	압류	2024년12월24일 제172370호	권리자 국	정영숙
8	가압류	2024년12월26일 제173096호	청구금액 금11,610,873 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	정영숙
9	압류	2024년12월26일 제173583호	권리자 국	정영숙

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년7월20일 제90607호	채권최고액 금1,001,000,000원 근저당권자 진주서부농업협동조합	정영숙
2	근저당권설정	2021년7월21일 제90805호	채권최고액 금286,000,000원 근저당권자 정태경	정영숙
3	근저당권설정	2021년11월22일 제150263호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 정태경	정영숙
4	근저당권설정	2023년8월21일 제102227호	채권최고액 금104,000,000원 근저당권자 정태경	정영숙

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시39분9초