

# 부 산 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2024타경66978 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	허민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.07.20.근저당권		배당요구종기	2025. 2. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
고삼부	에이29 01호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	미상	미상		
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 집합건축물대장 상 용도는 생활숙박시설임.</li> <li>- 최저매각가격은 적정지분의 대지권을 포함한 가격이며, 대지권 미등기이며 대지권 유무는 알 수 없음.</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2024타경66978

[물건 2]

## 2. 1동의 건물의 표시

부산광역시 동구 초량동 1266

협성마리나지7

[도로명주소] 부산광역시 동구 충장대로 160

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 61층 오피스텔(823호), 숙박시설(205객실), 판매시설(7호), 업무시설(7호), 근린생활시설(60호)

지하4층 13491.83㎡

지하3층 13904.75㎡

지하2층 13360.71㎡

지하1층 13983.73㎡

1층 6765.36㎡

2층 4229.36㎡

3층 3882.67㎡

4층 4105.04㎡

5층 1148.08㎡

6층 2684.46㎡

7층 2684.46㎡

8층 2684.46㎡

9층 2684.46㎡

10층 2684.46㎡

11층 2684.46㎡

12층 2684.46㎡

13층 2684.46㎡

14층 2684.46㎡

15층 2684.46㎡

16층 2684.46㎡

17층 2684.46㎡

18층 2684.46㎡

19층 2684.46㎡

20층 2684.46㎡

21층 2472.08㎡

22층 173.82㎡

23층 2684.46㎡

24층 2684.46㎡

25층 2684.46㎡

26층 2684.46㎡

27층 2684.46㎡

28층 2684.46㎡

29층 2684.46㎡

30층 2684.46㎡

31층 2684.46㎡

32층 2684.46㎡  
 33층 2684.46㎡  
 34층 2684.46㎡  
 35층 2684.46㎡  
 36층 2684.46㎡  
 37층 2684.46㎡  
 38층 2684.46㎡  
 39층 2684.46㎡  
 40층 2684.46㎡  
 41층 2725.6㎡  
 42층 158.72㎡  
 43층 2684.46㎡  
 44층 2684.46㎡  
 45층 2684.46㎡  
 46층 2684.46㎡  
 47층 2684.46㎡  
 48층 2684.46㎡  
 49층 2684.46㎡  
 50층 2684.46㎡  
 51층 2684.46㎡  
 52층 2684.46㎡  
 53층 2684.46㎡  
 54층 2684.46㎡  
 55층 2684.46㎡  
 56층 2684.46㎡  
 57층 2684.46㎡  
 58층 2684.46㎡  
 59층 2684.46㎡  
 60층 2684.46㎡  
 61층 2752.86㎡

전유부분의 건물의 표시

29층에이2901호  
 철근콘크리트구조 생활숙박시설 145.79 ㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 동구 초량동 1266  
 대 16540.2㎡

감정평가액		1,357,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	1,357,000,000	135,700,000
2회	2026.04.01	949,900,000	94,990,000
3회	2026.05.06	664,930,000	66,493,000

---

4회	2026.06.10	465,451,000	46,545,100
----	------------	-------------	------------

---

- 집합건축물대장 상 용도는 생활숙박시설임.
  - 최저매각가격은 적정지분의 대지권을 포함한 가격이며, 대지권 미등기이며 대지권 유무는 알 수 없음.
-