



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1801-2020-000977



[집합건물] 부산광역시 동래구 낙민동 294-22외 5필지 아텔리아 제13층 제1301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월2일	부산광역시 동래구 낙민동 294-22, 294-5, 294-55, 294-57, 294-58, 294-59 아텔리아 [도로명주소] 부산광역시 동래구 충렬대로238번가길 49-5	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택, 업무시설 지1층 261.25㎡ 1층 113.22㎡ 2층 376.75㎡ 3층 376.75㎡ 4층 376.75㎡ 5층 376.75㎡ 6층 376.75㎡ 7층 376.75㎡ 8층 376.75㎡ 9층 376.75㎡ 10층 376.75㎡ 11층 376.75㎡ 12층 376.75㎡ 13층 376.75㎡ 14층 376.75㎡ 15층 376.75㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 낙민동 294-22 2. 부산광역시 동래구 낙민동 294-5 3. 부산광역시 동래구 낙민동 294-55 4. 부산광역시 동래구 낙민동 294-57 5. 부산광역시 동래구 낙민동 294-58	대 대 대 대 대	136㎡ 93㎡ 176㎡ 102㎡ 109㎡	2020년3월2일 등기

[집합건물] 부산광역시 동래구 낙민동 294-22의 5필지 아텔리아 제13층 제1301호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	6. 부산광역시 동래구 낙민동 294-59	대	96㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월2일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 69.46㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	712분의 11.874	2020년2월3일 대지권 2020년3월2일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월2일 제15454호		소유자 주식회사선인산업개발 180111-1083475 부산광역시 연제구 과정로 137,1003호(연산동,삼호라이프레포즈텔)
2	소유권이전	2020년3월2일 제15455호	2020년2월28일 신탁	수탁자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-628호</del>
3	소유권이전	2021년5월31일 제61723호	2021년5월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사선인산업개발 180111-1083475 부산광역시 동래구 충렬대로238번가길 49-5,302호(낙민동,낙민아텔리아)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	강제경매개시결정	2024년12월30일 제175233호	2024년12월30일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2024타경674	채권자 원영미 800227-***** 부산 동래구 충렬대로238번가길 49-5, 802호(낙민동, 아텔리아)

[집합건물] 부산광역시 동래구 낙민동 294-22외 5필지 아텔리아 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			21)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2025년2월12일 제277749호	2025년2월12일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2025카임100)	임차보증금 금 220,000,000원(최초 계약 금 230,000,000원, 2023. 05. 13. 금 1,000,000원 증액, 동일날짜인 2023. 05. 13. 금 11,000,000원 감액) 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2021. 03. 28., (2)2023. 05. 13., (3)2023. 05. 13. 주민등록일자 2021. 05. 31. 점유개시일자 2021. 05. 31. 확정일자 (1)2021. 04. 22.(금 230,000,000원), (2)2023. 05. 19.(금 231,000,000원), (3)2024. 03. 13.(금 220,000,000원) 임차권자 이수인 910704-***** 부산광역시 동래구 충렬대로238번가길 49-5, 1301호 (낙민동, 아텔리아)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월12일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시29분46초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2020-000977

[집합건물] 부산광역시 동래구 낙민동 294-22의 5필지 아텔리아 제13층 제1301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사선인산 업개발 (소유자)	180111-1083475	단독소유	부산광역시 동래구 총렬대로238번가길 49-5,302호(낙민동, 낙민아텔리아)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년12월30일 제175233호	채권자 원영미	주식회사선 인산업개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2025년2월12일 제277749호	임차보증금 금 220,000,000원(최초 계약 금 230,000,000원, 2023. 05. 13. 금 1,000,000원 증액, 동일날짜인 2023. 05. 13. 금 11,000,000원 감액) 임차권자 이수인	주식회사선 인산업개발

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.