



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2001-004843



[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 279-9 신화하이빌 제9,10층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월26일	부산광역시 부산진구 초읍동 279-9 신화하이빌	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 공동주택 및 근린생활시설 1층 409.5466㎡ 2층 478.1076㎡ 3층 408.0476㎡ 4층 408.0476㎡ 5층 408.0476㎡ 6층 408.0476㎡ 7층 379.2626㎡ 8층 379.2626㎡ 9층 295.4476㎡ 10층 232.9322㎡ 지하층 930.916㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 경비실 6.00㎡	도면편철장 제195책 제108장
2		부산광역시 부산진구 초읍동 279-9 신화하이빌 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 초읍천로108번길 56	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 공동주택, 근린생활시설 1층 409.5466㎡ 2층 478.1076㎡ 3층 408.0476㎡ 4층 408.0476㎡ 5층 408.0476㎡ 6층 408.0476㎡ 7층 379.2626㎡ 8층 379.2626㎡ 9층 295.4476㎡ 10층 232.9322㎡ 지하1층 930.916㎡ 부속건물	도로명주소 2014년5월20일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 279-9 신화하이빌 제9,10층 제904호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 지상1층 경비실 6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 초읍동 279-9	대	1040.8㎡	2001년11월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년11월26일	제9,10층 제904호	철근콘크리트조 54.1167㎡	도면편철장 제195책 제108장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	10408000분의 181659	2001년11월26일 대지권 2001년11월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년11월26일 제72205호		소유자 주식회사신화종합건설 180111-0110485 부산 동래구 온천동 435-1 온천프라자 304호
2	강제경매신청	2002년2월21일 제12792호	2002년2월21일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2002타경455 8)	채권자 주식회사흥국상호신용금고 180111-0010255 부산 부산진구 부전동 255-33 금융프라자 1층
3	소유권이전청구권가 등기	2002년2월21일 제12802호	2002년2월4일 매매예약	권리자 엄석중 530705-***** 부산 금정구 장전동 581 경보아파트 1115호

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 279-9 신화하이빌 제9,10층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번강제경매신청등기말소	2002년3월6일 제15872호	2002년2월27일 취하	
5	3번가등기말소	2002년3월7일 제16197호	2002년3월7일 일부해지	
6	소유권이전	2002년3월7일 제16198호	2002년3월7일 매매	소유자 이용순 590417-***** 부산 남구 용호동 514-26 용호신익타워아파트 1동 1910호
6-1	6번등기명의인표시경정	2002년3월14일 제18275호	2002년3월7일 신청착오	이용순의 주소 부산 부산진구 초읍동 279-9 신화하이빌 904호
7	압류	2002년7월27일 제52082호	2002년7월24일 압류(사세13410-10772)	권리자 부산광역시 처분청 부산진구청
8	7번압류등기말소	2002년12월26일 제92098호	2002년12월24일 해제	
9	가압류	2003년3월15일 제16254호	2003년3월12일 부산지방법원의 가압류 결정(2003카단15236)	청구금액 금14,212,624원 채권자 현대캐피탈주식회사 서울 영등포구 여의도동 15-21 (진주지점)
10	가압류	2003년3월28일 제19224호	2003년3월24일 부산지방법원의 가압류 결정(2003카단18099)	청구금액 금6,078,246원 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (국민부산카드채권관리팀)
11	10번가압류등기말소	2003년4월28일 제27586호	2003년4월21일 해제	
12	가압류	2003년8월1일 제52509호	2003년7월29일 부산지방법원의 가압류 결정(2003카단52362)	청구금액 금26,321,154원 채권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (기창지점)
13	가압류	2003년9월1일 제59376호	2003년8월29일 울산지방법원의	청구금액 금20,331,966원 채권자 웅상농업협동조합 184536-0000153

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 279-9 신화하이빌 제9,10층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			카압류 결정(2003카단1 7251)	양산시 웅상읍 삼호리 579-1
14	임의경매개시결정	2003년11월29일 제81267호	2003년11월26일 부산지방법원의 경매개시 결정(2003타경5 4901)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산엔피엘관리센터)
15	압류	2004년6월4일 제34921호	2004년5월31일 압류(징수1621- 363)	권리자 국민건강보험공단부산남부지사
16	소유권이전	2004년12월20일 제74195호	2004년11월25일 임의경매로 인한 매각	소유자 유재일 411117-***** 부산 부산진구 부암동 320-43
16-1	16번등기명의인표시 변경	2006년5월17일 제26931호	2005년2월2일 전거	유재일의 주소 부산 부산진구 초읍동 279-9 신화하이빌 904호
17	9번가압류, 12번가압류, 13번가압류, 14번임의경매개시결 정, 15번압류 등기말소	2004년12월20일 제74195호	2004년11월25일 임의경매로 인한 매각	
18	소유권이전	2007년5월2일 제25599호	2007년4월7일 매매	소유자 김이수 700121-***** 부산 부산진구 초읍동 281-19 거래가액 금67,500,000원
18-1	18번등기명의인표시 변경		2009년9월23일 전거	김이수의 주소 부산광역시 부산진구 초읍동 279-9 신화하이빌 -904 2011년5월4일 부기
19	압류	2010년9월9일 제46365호	2010년9월7일 압류(고객지원 부-4936)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (부산진구지사)
20	19번압류등기말소	2011년5월2일 제25557호	2011년5월2일 해제	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 279-9 신화하이빌 제9,10층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	소유권이전	2011년5월4일 제25944호	2011년4월29일 매매	소유자 김선미 591030-***** 부산광역시 금정구 구서동 1027-1 우성아파트 14-302 거래가액 금120,000,000원
21-1	21번등기명의인표시 변경	2015년8월18일 제57432호	2011년10월31일 도로명주소	김선미의 주소 부산광역시 금정구 금강로541번길 40, 14동 302호(구서동,우성아파트)
22	임의경매개시결정	2023년3월31일 제39082호	2023년3월30일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경528 59)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
23	22번임의경매개시결 정등기말소	2023년4월4일 제40839호	2023년4월4일 취하	
24	임의경매개시결정	2025년1월2일 제440호	2025년1월2일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경675 51)	채권자 김양희 701029-***** 부산 수영구 광안로 20, 101동 1903호(광안동, 광안 쌍용예가 디오션)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년3월7일 제16330호	2002년3월6일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 이용순 부산 남구 용호동 514-26 용호신익타워아파트 1동 1910호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 2가 9-1 (당감동지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년12월20일 제74195호	2004년11월25일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2006년5월17일 제26932호	2006년5월9일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 유재일

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 279-9 신화하이빌 제9,10층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산 부산진구 초읍동 279-9 신화하이빌 904호 근저당권자 부산광역시개인택시운송사업조합새마을금고 184244-0001390 부산 연제구 거제동 1368
3-1	3번근저당권변경	2007년5월9일 제27090호	2006년5월9일 계약인수	채무자 김이수 부산 부산진구 초읍동 281-19
4	3번근저당권설정등기말소	2011년5월4일 제25943호	2011년5월4일 해지	
5	근저당권설정	2015년8월18일 제57433호	2015년8월18일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김선미 부산광역시 금정구 금강로541번길 40, 14동 302호(구서동, 우성아파트) 근저당권자 곤명농업협동조합 194436-0000195 경상남도 사천시 곤명면 봉명로 507 (완사지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2017년12월29일 제77485호	2017년12월29일 해지	
7	근저당권설정	2017년12월29일 제77486호	2017년12월29일 설정계약	채권최고액 금94,800,000원 채무자 김선미 부산광역시 금정구 금강로541번길 40, 14동 302호(구서동, 우성아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
8	근저당권설정	2018년1월5일 제815호	2018년1월5일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김선미 부산광역시 금정구 금강로541번길 40, 14동 302호(구서동, 우성아파트) 근저당권자 김미서 840228-***** 경상남도 창원시 마산회원구 삼호로 80,207동 5406호(양덕동, 메트로시티2단지)
9	8번근저당권설정등기말소	2020년11월19일 제72756호	2020년11월18일 해지	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 279-9 신화하이빌 제9,10층 제904호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2023년3월31일 제39502호	2023년3월31일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 김선미 부산광역시 금정구 금강로541번길 40, 14동 302호(구서동,우성아파트) 근저당권자 김양희 701029-***** 부산광역시 수영구 광안로 20, 101동 1903호(광안동,광안 쌍용예가 디오션)
11	7번근저당권설정등 기말소	2023년4월3일 제40185호	2023년3월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시28분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2001-004843

[집합건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 279-9 신화하이빌 제9,10층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선미 (소유자)	591030-*****	단독소유	부산광역시 금정구 금강로541번길 40, 14동 302호(구서동,우성아파트)	21

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	임의경매개시결정	2025년1월2일 제440호	채권자 김양희	김선미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2023년3월31일 제39502호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 김양희	김선미

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.