



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1841-2004-001079



[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 878-26 삼정코아 제2층 제206호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2004년2월10일</del>	부산광역시 부산진구 전포동 878-26 삼정코아	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택, 근린생활시설, 업무시설 1층 <del>481.47㎡</del> 2층 <del>643.12㎡</del> 3층 <del>621.46㎡</del> 4층 <del>621.46㎡</del> 5층 <del>621.46㎡</del> 6층 <del>621.46㎡</del> 7층 <del>621.46㎡</del> 8층 <del>621.46㎡</del> 9층 <del>621.46㎡</del> 10층 <del>621.46㎡</del> 11층 <del>621.46㎡</del> 12층 <del>621.46㎡</del> 13층 <del>563.87㎡</del> 14층 <del>539.19㎡</del> 15층 <del>231.27㎡</del> 지하층 <del>532.22㎡</del>	<del>도면편철장 제206책 제216장</del>
2		부산광역시 부산진구 전포동 878-26 삼정코아 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동천로 134	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택, 근린생활시설, 업무시설 1층 481.47㎡ 2층 643.12㎡ 3층 621.46㎡ 4층 621.46㎡ 5층 621.46㎡ 6층 621.46㎡ 7층 621.46㎡ 8층 621.46㎡ 9층 621.46㎡	도로명주소 2011년11월14일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 878-26 삼성코아 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 621.46㎡ 11층 621.46㎡ 12층 621.46㎡ 13층 563.87㎡ 14층 539.19㎡ 15층 231.27㎡ 지하층 532.22㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 전포동 878-26	대	1013.2㎡	2004년2월10일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년2월10일	제2층 제206호	철근콘크리트조 28.08㎡	도면편철장 제206책 제216장

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	101320분의 468	2004년1월27일 대지권 2004년2월10일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년2월10일 제8974호		소유자 주식회사라메르 180111-0389072 부산 부산진구 전포동 878-26
2	압류	<del>2008년11월11일 제54973호</del>	<del>2008년11월10일 압류(구세과-11 158)</del>	권리자 <del>부산광역시부산진구</del>
3	2번압류등기말소	2008년11월19일	2008년11월18일	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 878-26 삼정코아 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제56300호	해제	
4	임의경매개시결정	2009년12월9일 <del>제60362호</del>	2009년12월9일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2009타경499 94)	채권자 <del>경상남도정치망수산업협동조합</del> 180171-0003519 부산 서구 남부민동 691-3 (두실지점)
5	압류	2009년12월15일 <del>제61442호</del>	2009년12월11일 압류(법인세과- 6006)	권리자 국 처분청 부산진세무서
6	압류	<del>2010년1월13일</del> <del>제1753호</del>	<del>2010년1월13일</del> 압류(구세과-55 1-19)	권리자 <del>부산광역시부산진구</del>
7	압류	<del>2010년1월21일</del> <del>제3081호</del>	<del>2010년1월21일</del> 압류(고객지원 부-408)	권리자 <del>국민건강보험공단부산진구지사</del>
8	소유권이전	2010년5월10일 제23557호	2010년5월10일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사비엘아이 180111-0578592 부산광역시 부산진구 부전동 474-80 유원빌딩 6층 607호
9	4번임의경매개시결 정, 5번압류, 6번압류, 7번압류 등기말소	2010년5월10일 제23557호	2010년5월10일 임의경매로 인한 매각	
10	압류	<del>2010년9월10일</del> <del>제46467호</del>	<del>2010년9월10일</del> 압류(법인세과- 3859)	권리자 국 처분청 부산진세무서
11	10번압류등기말소	2010년10월6일 제50528호	2010년10월6일 해제	
12	압류	<del>2010년12월21일</del> <del>제67203호</del>	<del>2010년12월21일</del> 압류(시세과-15 359)	권리자 <del>부산광역시부산진구</del>
13	12번압류등기말소	2011년4월22일 제23206호	2011년4월22일 해제	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 878-26 삼성코아 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	압류	<del>2015년11월17일 제81007호</del>	<del>2015년11월17일 압류(구세과-20 15038925)</del>	관리자 <del>부산광역시부산진구</del>
15	14번압류등기말소	2017년5월1일 제24926호	2017년5월1일 해제	
16	압류	<del>2022년6월17일 제74797호</del>	<del>2022년6월17일 압류(자격징수 부-906209)</del>	관리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (해운대지사)</del>
17	16번압류등기말소	2023년11월15일 제138320호	2023년11월15일 해제	
18	압류	2023년12월18일 제152329호	2023년12월18일 압류(세무1과-2 023027537)	관리자 부산진구(부산광역시) 2115
19	강제경매개시결정	2025년1월2일 제441호	2025년1월2일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경676 81)	채권자 김승하 980730-***** 부산 부산진구 중앙대로941번길 52 (양정동, 미소빌) 601호

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년11월18일 제67188호</del>	<del>2004년11월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 주식회사라메르 부산 부산진구 전포동 878-26 근저당권자 경상남도정치망수산업협동조합 180171-0003519 부산 서구 남부민동 691-3 (광남지점)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년9월22일 제64433호</del>	<del>2005년9월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 주식회사라메르 부산 부산진구 전포동 878-26 근저당권자 경상남도정치망수산업협동조합 180171-0003519</del>

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 878-26 삼정코아 제2층 제206호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>부산 서구 남부민동 691-3 (광남지점)</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년1월20일 제2408호</del>	<del>2009년1월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금180,000,000원 채무자 주식회사라메르 부산 부산진구 전포동 878-26 근저당권자 박성우 770224-***** 경기도 고양시 덕양구 행신동 953 햇빛마을 2316-901 공동담보목록 제2009-9호</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2010년5월10일 제23557호	2010년5월10일 임의경매로 인한 매각	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년5월10일 제23581호</del>	<del>2010년5월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,500,000원 채무자 송영숙 부산광역시 수영구 민락동 110-8 롯데캐슬자이언트 104-1201 근저당권자 문현1동새마을금고 184344-0000449 부산광역시 남구 문현동 127-99</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2011년6월14일 제34426호	2011년6월14일 해지	
7	주택임차권	2023년12월13일 제150268호	2023년12월11일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023가임11114 )	임차보증금 금63,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년11월18일 주민등록일자 2021년12월9일 점유개시일자 2021년12월5일 확정일자 2021년11월22일 임차권자 김승하 980730-***** 부산광역시 부산진구 동천로 134, 206호(전포동,삼정코아)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월13일 부기

【 공동담보목록 】					
목록번호	2009-9				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 부산진구 전포동 878-26 삼정코아 제2층 제202호	부산지방법원 등기국	3	2009년1월20일 제2408호 설정계약으로 인하여	2010년5월10일 제23556호 임의경매로 인한 매각
2	[건물] 부산광역시 부산진구 전포동 878-26 삼정코아 제2층 제206호	부산지방법원 등기국	3	2009년1월20일 제2408호 설정계약으로 인하여	2010년5월10일 제23557호 임의경매로 인한 매각
3	[건물] 부산광역시 부산진구 전포동 878-26 삼정코아 제2층 제213호	부산지방법원 등기국	4	2009년1월20일 제2408호 설정계약으로 인하여	2010년6월7일 제28980호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 부산광역시 부산진구 전포동 878-26 삼정코아 제2층 제215호	부산지방법원 등기국	6	2009년1월20일 제2408호 설정계약으로 인하여	2010년11월22일 제60311호 혼동
5	[건물] 부산광역시 부산진구 전포동 878-26 삼정코아 제2층 제216호	부산지방법원 등기국	2	2009년1월20일 제2408호 설정계약으로 인하여	2009년7월10일 제32799호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2004-001079

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 878-26 삼정코아 제2층 제206호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사비엘아이 (소유자)	180111-0578592	단독소유	부산광역시 부산진구 부전동 474-80 유원빌딩 6층 607호	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	압류	2023년12월18일 제152329호	권리자 부산진구(부산광역시)	주식회사비엘아이
19	강제경매개시결정	2025년1월2일 제441호	채권자 김승하	주식회사비엘아이

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년12월13일 제150268호	임차보증금 금63,000,000원 임차권자 김승하	주식회사비엘아이

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.