



[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 945-9외 1필지 동래화목타운 제106동 제4층 제406호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 1168.08㎡ 11층 1168.08㎡ 12층 1168.08㎡ 13층 1168.08㎡ 14층 1168.08㎡ 15층 973.40㎡ 지하 1265.13㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 동래구 안락동 962	대	47496㎡	1990년9월17일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 02일 전산이기
	2. 부산광역시 동래구 안락동 945-9	대	3112.5㎡	

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년9월17일	제4층 제406호	철근콘크리트조 84.95㎡	도면편철장 제305책제233장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 02일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	5060850분의 4394	1990년8월31일 대지권 1990년9월17일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 02일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 945-9외 1필지 동래화목타운 제106동 제4층 제406호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1994년5월20일 제8982호	1994년4월16일 매매	소유자 김옥환 610410-***** 부산 동래구 안락동 962 동래화목타운 106동 406호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 02일 전산이기
2	<del>압류</del>	<del>2010년3월19일 제12792호</del>	<del>2010년3월19일 압류(세무과-46 80)</del>	권리자 <del>부산광역시동래구</del>
3	2번압류등기말소	2011년11월4일 제67521호	2011년11월4일 압류해제	
4	<del>가압류</del>	<del>2014년5월20일 제28125호</del>	<del>2014년5월20일 부산지방법원의 가압류결정(201 4카단3350)</del>	<del>청구금액 금56,000,000 원 채권자 비플러스 주식회사 230111-0203916 울산 남구 장검1길 21-15, 상가동 201호(무거동, 무거한라4차아파트)</del>
5	4번가압류등기말소	2015년7월13일 제51799호	2015년7월10일 해제	
6	소유권이전	2019년9월17일 제45364호	2019년8월31일 매매	소유자 장원태 640724-***** <del>부산광역시 동래구 안남로 47, 104동 1701호(낙민동, 동래벽산아파트)</del> 거래가액 금190,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2020년5월20일 제31129호	2019년11월7일 주소변경	장원태의 주소 부산광역시 동래구 충렬사로 39, 106동 406호(안락동, 동래화목타운)
7	가압류	2024년2월27일 제30114호	2024년2월27일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2024카단1 00285)	청구금액 금6,056,489 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
8	임의경매개시결정	2025년1월2일 제442호	2025년1월2일 부산지방법원의	채권자 부산원광신용협동조합 180141-0001144 부산 중구 광복중앙로33번길 10

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 945-9외 1필지 동래화목타운 제106동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경67759)	(신창동1가)
9	가압류	2025년3월11일 제893354호	2025년3월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1888)	청구금액 금11,415,017 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (대구재기지원단)
10	가압류	2025년3월13일 제967313호	2025년3월13일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2025카단1 00314)	청구금액 금40,578,797 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 4)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년6월30일 제15387호</del>	<del>1994년6월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 김옥환 부산 동래구 연산동 480-4 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (안락동출장소)</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2004년9월14일 제51317호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산영업지원센터)</del>
<del>2 (전 6)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1998년8월24일 제38982호</del>	<del>1998년8월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,300,000원 채무자 박남순 부산 동래구 안락동 962 동래화목타운 106동 406호 근저당권자 주식회사대우자판 120111-0005414 인천시 부평구 청천동 426-1</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 07월 02일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 945-9외 1필지 동래화목타운 제106동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2001년8월21일 제46329호	2001년8월21일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년2월12일 제10136호</del>	<del>2003년2월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 김옥환 부산 동래구 안락동 962 동래화목타운 106동 406호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (명장동지점)</del>
5	1번근저당권설정등기말소	2004년9월14일 제51318호	2004년9월14일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2004년9월14일 제51319호	2004년9월14일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년9월14일 제51320호</del>	<del>2004년9월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금91,000,000원 채무자 김옥환 부산 동래구 안락동 962 동래화목타운 106동 406호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (양산지점)</del>
8	7번근저당권설정등기말소	2005년11월11일 제63310호	2005년11월11일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년11월11일 제63311호</del>	<del>2005년11월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금110,500,000원 채무자 김옥환 부산 동래구 안락동 962 동래화목타운 106동 406호 근저당권자 냉동물가공수산업협동조합 114238-0000472 서울 광진구 구의동 251-158 (감천지점)</del>
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월6일 제74950호</del>	<del>2011년12월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금224,900,000원 채무자 김옥환 부산광역시 동래구 안락동 962 동래화목타운 106동 406호 근저당권자 주식회사부산에이치케이저축은행</del>

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 945-9외 1필지 동래화목타운 제106동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>180111-0015685</del> <del>부산광역시 부산진구 부전동 255-1</del> <del>동아빌딩</del>
<del>10-1</del>	<del>10번근저당권이전</del>	<del>2015년12월14일</del> <del>제98133호</del>	<del>2014년10월2일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자</del> 주식회사에이치케이저축은행 <del>110111-0126014</del> <del>서울특별시 강남구 강남대로 484 (논현동)</del>
11	9번근저당권설정등기말소	2011년12월8일 제75524호	2011년12월6일 해지	
12	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년9월17일</del> <del>제45417호</del>	<del>2019년9월17일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> 금204,000,000원 <del>채무자</del> 장원태 <del>부산광역시 동래구 안남로 47, 104동</del> <del>1701호(낙민동, 동래벽산아파트)</del> <del>근저당권자</del> 광안신용협동조합 184341-0000255 <del>부산광역시 수영구 광안해변로</del> <del>292,102호(민락동,마린랜드)</del>
<del>12-1</del>	<del>12번등기명의인표시</del> <del>변경</del>	<del>2020년5월14일</del> <del>제30158호</del>	<del>2020년2월22일</del> <del>본점이전</del>	<del>광안신용협동조합의 주소</del> 부산광역시 수영구 <del>수영로 586-1(광안동)</del>
<del>12-2</del>	<del>12번근저당권변경</del>	<del>2020년5월14일</del> <del>제30159호</del>	<del>2020년5월14일</del> <del>변경계약</del>	<del>채권최고액</del> 금185,000,000원
13	10번근저당권설정등기말소	2019년9월17일 제45418호	2019년9월17일 해지	
14	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년5월20일</del> <del>제31130호</del>	<del>2020년5월20일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> 금32,400,000원 <del>채무자</del> 장원태 <del>부산광역시 동래구 충렬사로 39,106동</del> <del>406호(안락동,동래화목타운)</del> <del>근저당권자</del> 주식회사에큐온저축은행 <del>110111-0126014</del> <del>서울특별시 강남구 선릉로 514,</del> <del>3층,6층,7층,8층(삼성동,성원타워)</del>
15	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년3월4일</del> <del>제12437호</del>	<del>2021년3월4일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액</del> 금178,800,000원 <del>채무자</del> 장원태 <del>부산광역시 동래구 충렬사로 39,106동</del> <del>406호(안락동,동래화목타운)</del> <del>근저당권자</del> 대형선망수산업협동조합 <del>180171-0003486</del>

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 945-9외 1필지 동래화목타운 제106동 제4층 제406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동)</del>
16	근저당권설정	2021년3월4일 <del>제12438호</del>	2021년3월4일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금94,800,000원 채무자 장원태 부산광역시 동래구 충렬사로 39,106동 406호(안락동,동래화목타운) 근저당권자 대형선망수산업협동조합 180171-0003486 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동)</del>
17	12번근저당권설정등기말소	2021년3월4일 제12439호	2021년3월4일 해지	
18	14번근저당권설정등기말소	2021년3월4일 제12440호	2021년3월4일 해지	
19	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년8월24일 제103964호</del>	<del>2022년8월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금99,600,000원 채무자 장원태 부산광역시 동래구 충렬사로 39,106동 406호(안락동,동래화목타운) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)</del>
20	근저당권설정	2023년5월17일 제60358호	2023년5월17일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 장원태 부산광역시 동래구 충렬사로 39,106동 406호(안락동,동래화목타운) 근저당권자 부산원광신용협동조합 180141-0001144 부산광역시 중구 신창동1가 38
21	19번근저당권설정등기말소	2023년5월17일 제60359호	2023년5월17일 해지	
22	15번근저당권설정, 16번근저당권설정등기말소	2023년5월17일 제60766호	2023년5월17일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1842-1996-191270

[집합건물] 부산광역시 동래구 안락동 945-9외 1필지 동래화목타운 제106동 제4층 제406호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장원태 (소유자)	640724-*****	단독소유	부산광역시 동래구 충렬사로 39,106동 406호(안락동,동래화목타운)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년2월27일 제30114호	청구금액 금6,056,489 원 채권자 현대카드 주식회사	장원태
8	임의경매개시결정	2025년1월2일 제442호	채권자 부산원광신용협동조합	장원태
9	가압류	2025년3월11일 제893354호	청구금액 금11,415,017 원 채권자 신용보증기금	장원태
10	가압류	2025년3월13일 제967313호	청구금액 금40,578,797 원 채권자 하나카드 주식회사	장원태

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	근저당권설정	2023년5월17일 제60358호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 부산원광신용협동조합	장원태

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.