

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2024타경67759 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	허민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.05.17.근저당		배당요구종기	2025. 3. 19.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
본건 아파트의 승강기설비는 홀수층(1,3,5,7,9,11,13,15층)에서만 승하차 가능하며 중층에서 승하차 한 후 계단을 이용해 현관으로 진입하는 형태로 되어 있으니 입찰시 참고하시기 바랍니다.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경67759

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 동래구 안락동 945-9, 962

동래화목타운

106동

[도로명주소] 부산광역시 동래구 충렬사로 39

철근콘크리트조 슬래브지붕

15층 아파트

1층 1083.13m²

2층 1168.08m²

3층 1168.08m²

4층 1168.08m²

5층 1168.08m²

6층 1168.08m²

7층 1168.08m²

8층 1168.08m²

9층 1168.08m²

10층 1168.08m²

11층 1168.08m²

12층 1168.08m²

13층 1168.08m²

14층 1168.08m²

15층 973.40m²

지하 1265.13m²

전유부분의 건물의 표시

4층406호

철근콘크리트조

84.95m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 동래구 안락동 962

대 47496m²

2. 동 소 945-9

대 3112.5m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 5,060,850분의 4,394

감정평가액

287,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.02.25	287,000,000	28,700,000
2회	2026.04.01	200,900,000	20,090,000
3회	2026.05.06	140,630,000	14,063,000
4회	2026.06.10	98,441,000	9,844,100

본건 아파트의 승강기설비는 홀수층(1,3,5,7,9,11,13,15층)에서만 승하차 가능하며 중층에서 승하차 한 후 계단을 이용해 현관으로 진입하는 형태로 되어 있으니 입찰시 참고하시기 바랍니다.