



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1151-1996-156315



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-9 구로한신1차아파트 제1동 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년12월28일	서울특별시 구로구 구로동 642-9 구로한신1차아파트 제1동	철근콘크리트 벽식조 철근콘크리 트 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1211.51㎡ 2층 1244.64㎡ 3층 1244.64㎡ 4층 1244.64㎡ 5층 1244.64㎡ 6층 1244.64㎡ 7층 1244.64㎡ 8층 1244.64㎡ 9층 1244.64㎡ 10층 1154.2㎡ 11층 1154.2㎡ 12층 944.2㎡ 13층 678.36㎡ 14층 584.2㎡ 15층 584.2㎡ 지층 1055.018㎡	도면편철장 8책470호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 13일 전산이기
2		서울특별시 구로구 구로동 642-9 구로한신1차아파트 제1동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구일로8길 63	철근콘크리트 벽식조 철근콘크리 트 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1211.51㎡ 2층 1244.64㎡ 3층 1244.64㎡ 4층 1244.64㎡ 5층 1244.64㎡ 6층 1244.64㎡	도로명주소 2012년11월21일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-9 구로한신1차아파트 제1동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 1244.64㎡ 8층 1244.64㎡ 9층 1244.64㎡ 10층 1154.2㎡ 11층 1154.2㎡ 12층 944.2㎡ 13층 678.36㎡ 14층 584.2㎡ 15층 584.2㎡ 지층 1055.018㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 구로구 구로동 642-9	대	11794㎡	1988년12월28일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 13일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년12월28일	제11층 제1103호	철근콘크리트 벽식조 45.563㎡	도면편철장 제8책제470장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 14일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 소유권대지권	11794분의 45.563	1988년12월19일 대지권 1988년12월28일
2 (전 2)			1. 토지만에관하여 별도등기있음 1988년12월28일

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-9 구로한신1차아파트 제1동 제11층 제1103호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3 (전 3)	1 소유권대지권	11794분의 23.959	1988년12월19일 대지권 1989년3월3일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1998년 07월 14일 전산이기
4			2번 별도등기말소 2004년4월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1995년10월31일 제62222호	1995년9월22일 매매	소유자 김상헌 680705-***** 서울 서대문구 연희동 169-11
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1996년4월4일 전거	김상헌의 주소 서울 서대문구 홍은동 268-2 화성하우스 204호 1999년3월18일 부기
2	소유권이전	1999년3월18일 제18161호	1999년2월18일 매매	소유자 정정일 600307-***** 서울 영등포구 대림동 934-662
2-1	2번등기명의인표시 경정	1999년3월24일 제19627호	1999년3월18일 신청착오	정정일의 주소 서울 영등포구 대림동 934-66
2-2	2번등기명의인표시 변경	1999년4월28일 제29802호	1999년4월3일 전거	정정일의 주소 서울 구로구 구로동 642-9 한신아파트 1동 1103호
2-3	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	정정일의 주소 서울특별시 구로구 구일로8길 63, 1동 1103호(구로동, 한신아파트) 2013년11월11일 부기
3	가압류	2004년6월10일 제42293호	2004년6월3일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2004카단8 974)	청구금액 금3,684,045원 채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (여신정리실)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-9 구로한신1차아파트 제1동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번가압류등기말소	2005년12월8일 제108017호	2005년11월30일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2097465호	2025년4월30일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경988 6)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1988년12월28일 제100687호	1988년12월27일 추가설정계약	채권최고액 금칠백이십만원정 채무자 이찬용 서울특별시 성북구 길음동 853-36 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구로지점)
1-1 (전 1-2)	1번근저당권변경	1995년11월17일 제65980호	1995년11월17일 면책적채무인수 계약	채무자 김상헌 서울 서대문구 연희동 169-11 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번, 1-1번 등기를 1998년 07월 14일 전산이기
1-2	1번근저당권변경	1999년4월28일 제29803호	1999년4월27일 확정채무의 면책적인수	채무자 정정일 서울 구로구 구로동 642-9 한신아파트 1동 1103호
1-3	1번근저당권이전	2004년4월2일 제21949호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (구로지점)
2	근저당권설정	1999년3월24일 제19628호	1999년3월22일 설정계약	채권최고액 금29,900,000원 채무자 정정일 서울 영등포구 대림동 934-66 근저당권자 씨티은행 110181-0010062 미국 뉴욕크주 뉴욕시 월가 55. 서울

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-9 구로한신1차아파트 제1동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				종로구 신문로2가 89-29 (영업소)
3	근저당권설정	2003년1월29일 제7200호	2003년1월28일 설정계약	채권최고액 금28,600,000원 채무자 정정일 서울 구로구 구로동 642-9 한신아파트 1동 1103호 근저당권자 씨티은행 110181-0010062 서울 종로구 신문로2가 89-29 (영업소)
4	근저당권설정	2004년3월31일 제21074호	2004년3월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이미경 서울 구로구 구로동 642-9 한신아파트 1-1103 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (개인여신팀)
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2004년4월1일 제21445호	2004년3월31일 해지	용
6	1번근저당권설정등 기말소	2004년4월2일 제21950호	2004년4월1일 해지	
7	근저당권설정	2010년8월20일 제54859호	2010년8월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정정일 서울특별시 구로구 구로동 642-9 한신아파트 1-1103 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
8	4번근저당권설정등 기말소	2010년8월23일 제55247호	2010년8월20일 해지	
9	근저당권설정	2010년12월10일 제79984호	2010년12월9일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 정정일 서울특별시 구로구 구로동 642-9 한신아파트 1-1103

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-9 구로한신1차아파트 제1동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
10	근저당권설정	2012년5월10일 제31945호	2012년5월9일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 정정일 서울특별시 구로구 구로동 642-9 한신아파트 1동 1103호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
11	7번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2012년5월11일 제32318호	2012년5월10일 해지	
12	근저당권설정	2013년5월6일 제30803호	2013년5월6일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 정정일 서울 구로구 구로동 642-9 한신아파트 1동 1103호 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 논현동 199-2
13	근저당권설정	2013년10월15일 제71542호	2013년10월15일 설정계약	채권최고액 금33,600,000원 채무자 정정일 서울특별시 구로구 구로동 642-9 한신아파트 1동 1103호 근저당권자 아주캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239 (둔산동)
14	12번근저당권설정등 기말소	2013년10월17일 제72233호	2013년10월16일 해지	
15	근저당권설정	2014년9월5일 제67592호	2014년9월4일 설정계약	채권최고액 금154,800,000원 채무자 정정일 서울특별시 구로구 구일로8길 63, 1동 1103호(구로동, 한신아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-9 구로한신1차아파트 제1동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융서비스부리테일금융운영)
16	13번근저당권설정등기말소	2014년9월11일 제67906호	2014년9월5일 해지	
17	10번근저당권설정등기말소	2014년9월11일 제67954호	2014년9월5일 해지	
18	근저당권설정	2015년5월19일 제43380호	2015년5월18일 설정계약	채권최고액 금161,640,000원 채무자 정정일 서울특별시 구로구 구일로8길 63, 1동 1103호(구로동, 한신아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
19	15번근저당권설정등기말소	2015년5월20일 제43768호	2015년5월19일 해지	
20	근저당권설정	2016년9월27일 제131550호	2016년9월26일 설정계약	채권최고액 금31,560,000원 채무자 정정일 서울특별시 구로구 구일로8길 63, 1동 1103호(구로동, 한신아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
21	근저당권설정	2019년1월17일 제9703호	2019년1월17일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 정정일 서울특별시 구로구 구일로8길 63, 1동 1103호(구로동, 한신아파트) 근저당권자 주식회사로제캐피탈대부 110111-5224847 서울특별시 강남구 테헤란로 311, 1520호 (역삼동, 아남타워)
21-1	21번근저당권부질권	2019년1월30일 제17813호	2019년1월30일 설정계약	채권액 금91,000,000원 채무자 주식회사로제캐피탈대부 서울특별시 강남구 테헤란로 311, 1520호

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-9 구로한신1차아파트 제1동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(역삼동, 아남타워) 채권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
22	18번근저당권설정, 20번근저당권설정등 기말소	2020년9월29일 제224388호	2020년9월29일 해지	
23	근저당권설정	2020년9월29일 제224507호	2020년9월29일 설정계약	채권최고액 금199,200,000원 채무자 정정일 서울특별시 구로구 구일로8길 63, 1동 1103호(구로동, 한신아파트) 근저당권자 푸본현대생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57(여의도동, 신송센터)
23-1	23번근저당권이전	2025년3월24일 제1173556호	2025년2월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울서부지역본부)
24	근저당권설정	2020년9월29일 제224508호	2020년9월29일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 정정일 서울특별시 구로구 구일로8길 63, 1동 1103호(구로동, 한신아파트) 근저당권자 엘스타파이낸스대부주식회사 110111-7485398 서울특별시 강남구 테헤란로 311,1921호(역삼동, 아남타워)
24-1	24번근저당권부채권 근질권설정	2020년10월12일 제230501호	2020년10월12일 설정계약	채권최고액 금97,500,000원 채무자 엘스타파이낸스대부주식회사 서울특별시 강남구 테헤란로 311,1921호(역삼동, 아남타워) 채권자 대방신용협동조합 111241-0002266 서울특별시 영등포구 여의대방로 215,1층,2층(신길동)
25	21-1번질권등기말소	2020년10월5일 제225413호	2020년9월29일 해지	
26	21번근저당권설정등 기말소	2020년10월5일 제225414호	2020년9월29일 해지	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-9 구로한신1차아파트 제1동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
27	24-1번근질권등기말소	2022년6월23일 제131717호	2022년6월23일 해지	
28	24번근저당권설정등기말소	2022년6월23일 제131718호	2022년6월23일 해지	
29	근저당권설정	2022년6월27일 제133551호	2022년6월27일 설정계약	채권최고액 금294,000,000원 채무자 정정일 서울특별시 구로구 구일로8길 63, 1동 1103호(구로동, 한신아파트) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 16시52분10초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-1996-156315

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-9 구로한신1차아파트 제1동 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정정일 (소유자)	600307-*****	단독소유	서울특별시 구로구 구일로8길 63, 1동 1103호(구로동, 한신아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2097465호	채권자 한국자산관리공사	정정일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
23	근저당권설정	2020년9월29일 제224507호	채권최고액 금199,200,000원 근저당권자 푸본현대생명보험주식회사	정정일
23-1	근저당권이전	2025년3월24일 제1173556호	근저당권자 한국자산관리공사	정정일
29	근저당권설정	2022년6월27일 제133551호	채권최고액 금294,000,000원 근저당권자 주식회사에큐온저축은행	정정일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.