



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2018-015747



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 526-10 미소드리움아파트 제18층 제1803호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년9월27일	울산광역시 남구 신정동 526-10 미소드리움아파트 [도로명주소] 울산광역시 남구 봉월로 144	철근콘크리트구조 스라브지붕 지하2층 지상 20층 공동주택 업무시설 지하2층 1003.345㎡ 지하1층 1065.91㎡ 1층 55.92㎡ 2층 423.08㎡ 3층 423.08㎡ 4층 423.08㎡ 5층 423.08㎡ 6층 423.08㎡ 7층 423.08㎡ 8층 423.08㎡ 9층 423.08㎡ 10층 423.08㎡ 11층 423.08㎡ 12층 423.08㎡ 13층 423.08㎡ 14층 423.08㎡ 15층 423.08㎡ 16층 423.08㎡ 17층 474.716㎡ 18층 526.352㎡ 19층 526.352㎡ 20층 526.352㎡		
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 526-10		대	1322.3㎡	2018년9월27일 등기

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 526-10 미소드rium아파트 제18층 제1803호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월27일	제18층 제1803호	철근콘크리트구조 82.449㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1322.3분의 17.1486	2018년9월20일 대지권 2018년9월27일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월27일 제133920호		소유자 주식회사아름드리 230111-0189364 부산광역시 금정구 서동로 193-18(서동,비101호)
2	소유권이전	2018년9월28일 제134195호	2018년9월27일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-5954호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2023년3월3일 제19876호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	<del>압류</del>	<del>2020년11월25일 제185492호</del>	<del>2020년11월25일 압류(세무2과-2 827)</del>	<del>권리자 남구(울산광역시) 2612</del>
4	3번압류등기말소	2021년2월2일 제18224호	2021년2월2일 해제	
5	소유권이전	2023년3월3일 제19877호	2023년3월3일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아름드리 230111-0189364 부산광역시 금정구 서동로 193-18 (서동, 비101호)

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 526-10 미소드rium아파트 제18층 제1803호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	강제경매개시결정	2025년2월7일 제180407호	2025년2월7일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경852 )	채권자 김유진 910607-***** 울산 남구 봉월로 144, 1803호(신정동, 미소드rium아파트)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년6월19일 제61367호	2023년6월19일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 유한책임회사드rium건설 부산광역시 해운대구 마린시티1로 9, 상가 306호(우동,마린시티자이) 근저당권자 김재민 681028-***** 부산광역시 동래구 금강공원로 10-1, 에이동 301호(운천동,스파쇼핑및 스파맨션)
2	주택임차권	2025년2월25일 제576307호	2025년2월25일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2025카임1057)	임차보증금 금 210,000,000원 범 위 별지목록 기재 건물의 전유부분 전부 임대차계약일자 2023년 2월 2일 주민등록일자 2023년 3월 3일 점유개시일자 2023년 3월 3일 확정일자 2023년 2월 2일 임차권자 김유진 910607-***** 울산광역시 남구 봉월로 144, 1803호(신정동, 미소드rium아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월30일 09시40분28초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-015747

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 526-10 미소드리움아파트 제18층 제1803호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사아름드리 (소유자)	230111-0189364	단독소유	부산광역시 금정구 서동로 193-18 (서동, 비101호)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년2월7일 제180407호	채권자 김유진	주식회사아름드리

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년6월19일 제61367호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 김재민	주식회사아름드리
2	임차권설정	2025년2월25일 제576307호	임차보증금 금 210,000,000원 임차권자 김유진	주식회사아름드리

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.