



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1801-2002-000108



[집합건물] 부산광역시 동래구 수안동 533 하나로아파트2차 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월10일	부산광역시 동래구 수안동 533 하나로아파트2차	철근콘크리트조 슬래브지붕 11층 공동주택 1층 143.19㎡ 2층 148.23㎡ 3층 148.23㎡ 4층 148.23㎡ 5층 148.23㎡ 6층 148.23㎡ 7층 148.23㎡ 8층 148.23㎡ 9층 148.23㎡ 10층 148.23㎡ 11층 130.89㎡	도면편철장 제329책 제195면
2		부산광역시 동래구 수안동 533 하나로아파트2차 [도로명주소] 부산광역시 동래구 명륜로98번길 21	철근콘크리트조 슬래브지붕 11층 공동주택 1층 143.19㎡ 2층 148.23㎡ 3층 148.23㎡ 4층 148.23㎡ 5층 148.23㎡ 6층 148.23㎡ 7층 148.23㎡ 8층 148.23㎡ 9층 148.23㎡ 10층 148.23㎡ 11층 130.89㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기

[집합건물] 부산광역시 동래구 수안동 533 하나로아파트2차 제10층 제1002호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 수안동 533	대	347㎡	2002년1월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2002년1월10일	제10층 제1002호	철근콘크리트조 64.27㎡	도면편철장 제329책 제195면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34700분의 1759	2001년12월21일 대지권 2002년1월10일
2			별도등기 있음 1토지(을구1번근저당권설정등기, 을구2,3번 지상권설정등기) 2002년1월10일
3			2번 별도등기 말소 2002년2월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년1월10일 제2001호		소유자 주식회사하나로종합개발 180111-0279421 부산 동래구 수안동 500-1 부산은행4층
2	소유권이전	2002년2월7일 제9879호	2001년11월19일 매매	소유자 홍연희 550320-***** 부산 동래구 수안동 533 하나로아파트2차 1002호

[집합건물] 부산광역시 동래구 수안동 533 하나로아파트2차 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2004년4월9일 제19168호	2004년4월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2004카단1 3274)	청구금액 금1,265,382원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (서부산여신관리단)
4	압류	2004년4월20일 제21662호	2004년4월16일 압류(세무과-51 57)	권리자 부산광역시 처분청 동래구청
5	가압류	2005년8월25일 제47019호	2005년8월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2005카단2 6067)	청구금액 금7,763,154원 채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (여신관리팀)
6	압류	2005년12월2일 제68110호	2005년11월30일 압류(징수팀-17 98)	권리자 국민건강보험공단부산동래지사
7	압류	2006년1월18일 제3586호	2006년1월10일 압류(징세과-34 8)	권리자 국 처분청 동래세무서
8	임의경매개시결정	2007년12월11일 제68654호	2007년12월11일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2007타경545 03)	채권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가181 (여신정리팀, 부산경남정리반)
9	가압류	2007년12월17일 제69802호	2007년12월14일 부산지방법원의 가압류결정(200 7카단22790)	청구금액 금12,578,405 원 채권자 신한카드 주식회사 서울 중구 충무로1가21
10	가압류	2008년2월12일 제6389호	2008년2월11일 부산지방법원의 가압류결정(200 8카단579)	청구금액 금22,167,962 원 채권자 삼성생명보험 주식회사 서울 중구 태평로2가150
11	소유권이전	2008년5월19일 제25389호	2008년5월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 이홍열 760818-***** 서울특별시 금천구 독산동 1044-6 우리오피스텔 403호

[집합건물] 부산광역시 동래구 수안동 533 하나로아파트2차 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번임의경매개시결 정, 9번가압류, 10번가압류 등기말소	2008년5월19일 제25389호	2008년5월19일 임의경매로 인한 매각	
13	소유권이전	2012년5월10일 제24850호	2012년3월29일 매매	소유자 백귀순 530611-***** 부산광역시 금정구 중앙대로1763번길 7,301호(부곡동, 넥스빌) 거래가액 금151,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경	2014년6월18일 제34077호	2012년5월24일 전거	백귀순의 주소 부산광역시 동래구 명륜로98번길 21, 1002호(수안동, 하나로아파트2차)
14	소유권이전	2016년4월28일 제23881호	2016년3월8일 매매	소유자 정경인 810730-***** 부산광역시 부산진구 거제천로40번길 23, 502호(양정동, 브라운하우스) 거래가액 금175,000,000원
14-1	14번등기명의인표시 변경	2018년12월12일 제55123호	2016년6월10일 전거	정경인의 주소 부산광역시 동래구 명륜로98번길 21, 1002호 (수안동, 하나로아파트2차)
15	가압류	2023년11월10일 제137049호	2023년11월10일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 4613)	청구금액 금4,950,383 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
16	가압류	2023년11월13일 제137476호	2023년11월13일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 4557)	청구금액 금20,290,838 원 채권자 오케이캐피탈주식회사 110111-0175087 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
17	임의경매개시결정	2024년6월20일 제85882호	2024년6월20일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경576	채권자 주식회사 넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울 구로구 디지털로30길 28, 201호, 209호, 210호, 211호, 212호(구로동,

[집합건물] 부산광역시 동래구 수안동 533 하나로아파트2차 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			53)	마리오타워)
18	17번임의경매개시결정등기말소	2024년7월4일 제92675호	2024년7월2일 취하	
19	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1838250호	2025년4월21일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1565)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (채권관리수탁자-주식회사부산은행여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년2월7일 제9880호	2002년2월6일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 홍연희 부산 동래구 수안동 533 하나로아파트2차 1002호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (부전동지점)
2	근저당권설정	2004년6월2일 제31528호	2004년2월5일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 홍연희 부산 동래구 수안동 533 하나로아파트2차 1002호 근저당권자 채명석 450211-***** 부산 사상구 주례동 122 조양아파트 3-107
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년5월19일 제25389호	2008년5월19일 임의경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2008년5월19일 제25423호	2008년5월19일 설정계약	채권최고액 금87,100,000원 채무자 이홍열 서울특별시 금천구 독산동 1044-6 우리오피스텔 403호 근저당권자 서2동새마을금고 184744-0000235 부산광역시 금정구 서동 295-6

[집합건물] 부산광역시 동래구 수안동 533 하나로아파트2차 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번근저당권설정등기말소	2012년5월14일 제25325호	2012년5월10일 해지	
6	근저당권설정	2014년6월18일 제34078호	2014년6월18일 설정계약	채권최고액 금27,500,000원 채무자 백귀순 부산광역시 동래구 명륜로98번길 21, 1002호(수안동, 하나로아파트2차) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (동래지점)
7	근저당권설정	2016년4월28일 제23883호	2016년4월28일 설정계약	채권최고액 금121,000,000원 채무자 정경인 부산광역시 부산진구 거제천로40번길 23, 502호(양정동, 브라운하우스) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (신만덕지점)
8	6번근저당권설정등기말소	2016년5월2일 제24889호	2016년4월28일 해지	
9	근저당권설정	2018년12월12일 제55130호	2018년12월12일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 정경인 부산광역시 동래구 명륜로98번길 21, 1002호(수안동, 하나로아파트2차) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층(구로동, 지밸리비즈플라자)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2022년1월13일 제4750호	2021년12월27일 상호변경	애니원캐피탈대부주식회사의 성명(명칭) 웰리스파트너스주식회사
9-2	9번등기명의인표시 변경	2022년2월23일 제22112호	2021년12월31일 본점이전	웰리스파트너스주식회사의 주소 서울특별시 구로구 디지털로31길 12, 11층(구로동, 태평양물산빌딩)
9-3	9번근저당권이전	2022년2월23일 제22113호	2021년12월24일 확정채권양도	근저당권자 웰리스에프앤아이대부주식회사 110111-3468611 서울특별시 구로구 시흥대로 551, 5층(구로동, 광희빌딩)

[집합건물] 부산광역시 동래구 수안동 533 하나로아파트2차 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2022년9월6일 제110113호	2022년9월6일 설정계약	채권최고액 금35,100,000원 채무자 박승호 부산광역시 동래구 명륜로98번길 21, 1002호 (수안동, 하나로아파트2차) 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부 110111-5211951 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 201호, 209호, 210호, 211호, 212호 (구로동, 마리오타워)
11	9번근저당권설정등 기말소	2022년9월7일 제110944호	2022년9월6일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시02분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2002-000108

[집합건물] 부산광역시 동래구 수안동 533 하나로아파트2차 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정경인 (소유자)	810730-*****	단독소유	부산광역시 동래구 명륜로98번길 21, 1002호 (수안동, 하나로아파트2차)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2023년11월10일 제137049호	청구금액 금4,950,383 원 채권자 신한카드 주식회사	정경인
16	가압류	2023년11월13일 제137476호	청구금액 금20,290,838 원 채권자 오케이캐피탈주식회사	정경인
19	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1838250호	채권자 한국주택금융공사	정경인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2016년4월28일 제23883호	채권최고액 금121,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	정경인
10	근저당권설정	2022년9월6일 제110113호	채권최고액 금35,100,000원 근저당권자 주식회사넥스젠파이낸스대부	정경인

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.