

[집합건물] 부산광역시 금정구 부곡동 873-62 협성온천아파트 제3층 제310호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 543.04㎡ 3층 543.04㎡ 4층 415.50㎡ 5층 308.96㎡ 지하 247.37㎡	
4		부산광역시 금정구 부곡동 873-62 협성온천아파트 [도로명주소] 부산광역시 금정구 부곡로 21	철근콘크리트, 벽돌 조스라브지붕 5층 공동주택, 근린생활시설 1층 543.04㎡ 2층 543.04㎡ 3층 543.04㎡ 4층 415.50㎡ 5층 308.96㎡ 지하 247.37㎡	건물명칭추가 2025년1월16일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 동래구 부곡동 873-62	대	1251㎡	1986년1월24일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 30일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1981년12월18일	제3층 제310호	철근콘크리트 및 벽돌조 50.28㎡	도면편철장 제182책제599장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 30일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 금정구 부곡동 873-62 협성온천아파트 제3층 제310호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1251000분의 30735	1986년1월24일 대지권 1986년1월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 30일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1987년11월20일 제10054호	1987년11월20일 매매	소유자 최영숙 390126-***** 부산 동래구 부곡동 873-62 협성아파트 310호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 30일 전산이기
1-1	금지사항등기	2018년10월19일 제25105호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음
2	소유권이전	2025년1월13일 제4176호	2023년10월14일 상속	공유자 지분 3분의 1 김명희 640529-***** 부산광역시 영도구 동삼동로 10, 101동 603호(동삼동, 경전아파트) 지분 3분의 1 김종관 700125-***** 부산광역시 금정구 부곡로 21, 310호(부곡동, 협성온천아파트) 지분 3분의 1 김성관 710801-***** 부산광역시 금정구 학산로 16, 401호(남산동, 정구아파트)
				대위자 한국주택금융공사

[집합건물] 부산광역시 금정구 부곡동 873-62 협성온천아파트 제3층 제310호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2018년 10월 19일 등기접수 제25085호 근저당권설정계약에 의한 담보권실행
3	임의경매개시결정	2025년1월16일 제5797호	2025년1월16일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경20030)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (부산지사)
4	2번김종관지분가압류	2025년3월31일 제1348763호	2025년3월31일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단807046)	청구금액 금6,545,986 원 채권자 엠메이드대부유한회사 110114-0069846 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층 (방배동, 위너스마당)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년1월10일 제856호	2006년1월10일 설정계약	채권최고액 금14,000,000원 채무자 최영숙 부산 동래구 부곡동 873-62 협성아파트 310호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (동래지점)
2	근저당권설정	2011년7월5일 제21322호	2011년7월5일 설정계약	채권최고액 금4,000,000원 채무자 최영숙 부산 동래구 부곡동 873-62 협성아파트 310호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (동래지점)
3	근저당권설정	2012년9월7일 제22926호	2012년9월7일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 최영숙 부산광역시 금정구 부곡로 21 310호 (부곡동 협성온천아파트)

[집합건물] 부산광역시 금정구 부곡동 873-62 협성온천아파트 제3층 제310호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (동래지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년4월22일 제13308호	2015년4월21일 해지	
5	근저당권설정	2018년10월19일 제25085호	2018년10월19일 설정계약	채권최고액 금245,000,000원 채무자 최영숙 부산광역시 금정구 부곡로 21, 310호 (부곡동, 협성온천아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (부산지사)
6	3번근저당권설정등 기말소	2018년10월24일 제25375호	2018년10월24일 해지	

열람용

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-1996-114314

[집합건물] 부산광역시 금정구 부곡동 873-62 협성온천아파트 제3층 제310호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명희 (공유자)	640529-*****	3분의 1	부산광역시 영도구 동삼동로 10, 101동 603호(동삼동, 경전아파트)	2
김성관 (공유자)	710801-*****	3분의 1	부산광역시 금정구 학산로 16, 401호(남산동, 정구아파트)	2
김종관 (공유자)	700125-*****	3분의 1	부산광역시 금정구 부곡로 21, 310호(부곡동, 협성온천아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2018년10월19일 제25105호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 받지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권을 제한하는 어떤 행위도 할 수 없음	김명희 등
3	임의경매개시결정	2025년1월16일 제5797호	채권자 한국주택금융공사	김명희 등
4	가압류	2025년3월31일 제1348763호	청구금액 금6,545,986 원 채권자 엠메이드대부유한회사	김종관

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년10월19일 제25085호	채권최고액 금245,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	김명희 등

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시16분1초