

## 창원지방법원 마산지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경20689 선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (판사)	박연주	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2016.09.21. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
제시외 의장품(세부내용은 감정서 참조) 포함. 선체의 현상 및 선박에 설치되어 있는 의장품의 현상 및 관리상태는 입찰시 재 확인 하여야함. 창원시 마산합포구 제2부도로 32 돌섬유람선터미널 남동측 인근 해상에 정박중이며, 선박의 명칭이 공부상 '기 선 빅토리' 이나 현황 '해피크루즈' 로 현황조사됨.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 선박의 표시

2025타경20689

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 기선 빅토리  
선 적 항 : 경상남도 통영시 용남면 동달리 1  
선박의 종류와 명칭 : 기선 빅토리  
선 적 항 : 경상남도 통영시  
선 질 : 강  
총 톤 수 : 165톤  
기관의 종류 및 수 : 디젤엔진 312마력 2대  
추진기의 종류 및 수 : 나선 추진기 2개  
진 수 연 월 일 : 2004년 1월  
정박장소 : 창원시 마산합포구 제2부두로 32 돌섬유람선터미널 남동측 인근 해상

감정평가액		413,112,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.29	413,112,000	41,311,200
2회	2026.03.12	289,178,000	28,917,800
3회	2026.04.16	202,425,000	20,242,500
4회	2026.05.21	141,698,000	14,169,800

제시외 의장품(세부내용은 감정서 참조) 포함. 선체의 현상 및 선박에 설치되어 있는 의장품의 현상 및 관리상태는 입찰시 재확인 하여야함. 창원시 마산합포구 제2부두로 32 돌섬유람선터미널 남동측 인근 해상에 정박중이며, 선박의 명칭이 공부상 '기선 빅토리' 이나 현황 '해피크루즈' 로 현황조사됨.