



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1851-2018-000154



[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|---|---|-------------|
| 1 | 2018년1월29일 | 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 [도로명주소] 부산광역시 영도구 태종로 390 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상14층 업무시설 지1층 112.56㎡ 1층 119.87㎡ 2층 318㎡ 3층 318㎡ 4층 318㎡ 5층 318㎡ 6층 350.06㎡ 7층 350.06㎡ 8층 350.06㎡ 9층 350.06㎡ 10층 350.06㎡ 11층 350.06㎡ 12층 350.06㎡ 13층 176.46㎡ 14층 176.46㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------|-----|------|---------------|
| 1 | 1. 부산광역시 영도구 청학동 102-11 | 대 | 838㎡ | 2018년1월29일 등기 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|--------------------|-------------|
| 1 | 2018년1월29일 | 제4층 제404호 | 철근콘크리트구조 72.62㎡ | |

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제4층 제404호

| (대지권의 표시) | | | |
|-------------|----------|-----------------------|---------------------------------|
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1 소유권대지권 | 838.0000분의 18.5074 | 2018년1월18일 대지권 2018년1월29일 등기 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------------|-----------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2018년1월29일 제2486호 | | 소유자 주식회사유안개발 180111-1050763 부산광역시 연제구 중앙대로 1039-1,3층(연산동) |
| 2 | 소유권이전 | 2018년1월29일 제2487호 | 2018년1월29일 신탁 | 수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2018-41호 |
| 3 | 소유권이전 | 2018년6월1일 제14641호 | 2018년6월1일 신탁재산의귀속 | 소유자 주식회사유안개발 180111-1050763 부산광역시 연제구 중앙대로 1039-1, 3층(연산동) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산의 귀속 | |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2023년9월1일 제108679호 | 2022년7월29일 주소변경 | 주식회사유안개발의 주소 부산광역시 연제구 월드컵대로 76, 101호(연산동, 모티더베스트빌) |
| 4 | 강제경매개시결정 | 2018년11월2일 제27942호 | 2018년11월2일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2018타경939 4) | 채권자 주식회사 청산종합건설 180111-0260206 부산 사하구 감천로 60, 5층(감천동) |
| 5 | 4번강제경매개시결 정등기말소 | 2019년4월18일 제9335호 | 2019년4월16일 취하 | |
| 6 | 가압류 | 2020년2월3일 제3556호 | 2020년2월3일 부산지방법원의 가압류 | 청구금액 금90,000,000 원 채권자 백정은 부산 영도구 태종로 390, 403호 (청학동) |

열람일시 : 2026년02월04일 13시18분28초

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제4층 제404호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------------------|--|--|
| | | | 결정(2020카단50306) | |
| 7 | 6번가압류등기말소 | 2020년12월8일 제34646호 | 2020년12월7일 일부해제 | |
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년1월23일 제9159호 | 2025년1월23일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경207 57) | 채권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산 동래구 우장춘로4번길 5 (온천동, 온천새마을금고본점) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|----------------|-------------------|----------------------------------|---|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년6월1일 제14644호 | 2018년6월1일 설정계약 | 채권최고액 금148,000,000원 채무자 안점선 부산광역시 부산진구 초연로 11, 204동 302호(연지동,연지자이2차아파트) 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2018년8월17일 제21771호 | 2018년8월17일 해지 | |
| 3 | 주택임차권 | 2020년9월4일 제25645호 | 2020년8월26일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2020카임141) | 임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2018년7월14일 주민등록일자 2018년8월17일 점유개시일자 2018년8월17일 확정일자 2018년7월17일 임차권자 박정민 811129-***** 부산광역시 영도구 태종로 390, 404호(청학동, 유안펠리체) |
| 3-1 | | | | 3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년9월4일 부기 |
| 4 | 근저당권설정 | 2021년2월25일 제4920호 | 2021년2월25일 설정계약 | 채권최고액 금110,000,000원 채무자 주식회사유안개발 |

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제4층 제404호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|--------------------------------|--|--|
| | | | | 부산광역시 연제구 중앙대로 1039-1, 3층(연산동) 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동) |
| 4-1 | 4번근저당권변경 | 2022년4월14일 제45534호 | 2022년4월14일 변경계약 | 채권최고액 금97,000,000원 |
| 5 | 3번주택임차권등기 말소 | 2021년3월4일 제5488호 | 2021년2월26일 해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2021년12월2일 제155986호 | 2021년12월1일 설정계약 | 채권최고액 금36,000,000원 채무자 주식회사유안개발 부산광역시 연제구 중앙대로 1039-1, 3층(연산동) 근저당권자 장정숙 690312-***** 부산광역시 기장군 기장읍 차성로 461, 101동 1502호 (이진 캐스빌블루1차) |
| 7 | 6번근저당권설정등기 말소 | 2022년4월15일 제45742호 | 2022년4월14일 해지 | |
| 8 | 근저당권설정 | 2023년9월1일 제108680호 | 2023년9월1일 설정계약 | 채권최고액 금3,500,000,000원 채무자 주식회사미원건설 부산광역시 연제구 월드컵대로 76,107호(연산동,모티더베스트빌) 근저당권자 주식회사하이텍알씨디코리아 110111-0147226 서울특별시 금천구 가산디지털1로 19, 1908호(가산동,대륜테크노타운18차) 공동담보목록 제2023-672호 |
| 8-1 | 8번근저당권공동담보변경 | | | 공동담보목록 제2025-38716호 규칙 부칙 제7조에 따라 부산지방법원 서부지원 등기과에서 정리 2025년7월14일 부기 |
| 9 | 주택임차권 | 2024년4월22일 제58437호 | 2024년4월18일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10597) | 임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년3월3일 주민등록일자 2022년4월19일 점유개시일자 2022년4월16일 |

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제4층 제404호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-----------------|----|------|--|
| | | | | 확정일자 2022년4월21일 임차권자 손현식 951104-***** 부산광역시 영도구 태종로 390, 404호 (청학동, 유안펠리체) |
| 9-1 | | | | 9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월22일 부기 |
| 9-2 | 9번등기명의인표시 경정 | | | 손현식의 성명(명칭) 손현식 착오발견으로 인하여 2024년9월10일 부기 |

【 공동담보목록 】

| 2023-672 | | | | | |
|----------|--|--------------------------------|------|--|------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기타사항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제4층 제401호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |
| 2 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제6층 제603호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |
| 3 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제5층 제503호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |
| 4 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제9층 제903호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |
| 5 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제4층 제401호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2023년9월1일 제108680호 | 2025년7월14일 공동담보정리로 |

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제4층 제404호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------------------------|------|--|------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 설정계약으로 인하여 | 인하여 |
| 6 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제11층 제1101호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |
| 7 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제8층 제803호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |
| 8 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |
| 9 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제10층 제1002호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |
| 10 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제8층 제801호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |
| 11 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제2층 제203호 | 부산지방법원 등기국 | 8 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |
| 12 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제5층 제503호 | 부산지방법원 등기국 | 6 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |
| 13 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 | 부산지방법원 | 6 | 2023년9월1일 | 2025년7월14일 |

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제4층 제404호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|------------|------|--|------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 102-11 유안펠리체 제7층 제703호 | 등기국 | | 제108680호 설정계약으로 인하여 | 공동담보정리로 인하여 |
| 14 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제7층 제704호 | 부산지방법원 등기국 | 4 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |
| 15 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제8층 제803호 | 부산지방법원 등기국 | 4 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |
| 16 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제6층 제604호 | 부산지방법원 등기국 | 4 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |
| 17 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제8층 제802호 | 부산지방법원 등기국 | 4 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |
| 18 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제8층 제804호 | 부산지방법원 등기국 | 4 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |
| 19 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제9층 제902호 | 부산지방법원 등기국 | 4 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |
| 20 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제10층 제1004호 | 부산지방법원 등기국 | 4 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제4층 제404호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|------------|------|-------------------------------|------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 21 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제11층 제1102호 | 부산지방법원 등기국 | 4 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |
| 22 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제12층 제1203호 | 부산지방법원 등기국 | 4 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |
| 23 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제14층 제1403호 | 부산지방법원 등기국 | 4 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |
| 24 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제4층 제404호 | 부산지방법원 등기국 | 8 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 공동담보정리로 인하여 |

목록번호 2025-38716

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|-------------------------------------|-----------------|------|------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제4층 제401호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 4 | 2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제6층 제603호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 4 | 2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제5층 제503호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 4 | 2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 | |

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제4층 제404호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|----------------------------|------|---|----------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 4 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제9층 제903호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 4 | 2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여 | 2025년9월29일 제5151119호 임의경매로 인한 매각 |
| 5 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제4층 제401호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 4 | 2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제11층 제1101호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 4 | 2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제8층 제803호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 4 | 2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 4 | 2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제10층 제1002호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 4 | 2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여 | 2025년7월14일 제3633278호 임의경매로 인한 매각 |
| 10 | [건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제8층 제801호 | 부산지방법원 서부지원 등기과 | 4 | 2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제2층 | 부산지방법원 등기국 | 8 | 2023년9월1일 제108680호 | |

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제4층 제404호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|---------------|--|---------------------------|--------------|--|--|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제203호 | | | 설정계약으로 인하여 | |
| 12 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제5층 제503호 | 부산지방법원 등기국 | 6 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | |
| 13 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제7층 제703호 | 부산지방법원 등기국 | 6 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | |
| 14 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제7층 제704호 | 부산지방법원 등기국 | 4 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | |
| 15 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제8층 제803호 | 부산지방법원 등기국 | 4 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | |
| 16 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제6층 제604호 | 부산지방법원 등기국 | 4 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | |
| 17 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제8층 제802호 | 부산지방법원 등기국 | 4 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2026년1월2일 제9900호 임의경매로 인한 매각 |
| 18 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제8층 제804호 | 부산지방법원 등기국 | 4 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년12월29일 제6843614호 강제경매로 인한 매각 |
| 19 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 | 부산지방법원 | 4 | 2023년9월1일 | 2025년11월6일 |

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제4층 제404호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-----------------------|------|--|-----------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 102-11 유안펠리체 제9층 제902호 | 등기국 | | 제108680호 설정계약으로 인하여 | 제5837785호 임의경매로 인한 매각 |
| 20 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제10층 제1004호 | 부산지방법원 등기국 | 4 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | 2025년12월24일 제6781642호 임의경매로 인한 매각 |
| 21 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제11층 제1102호 | 부산지방법원 등기국 | 4 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | |
| 22 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제12층 제1203호 | 부산지방법원 등기국 | 4 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | |
| 23 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제14층 제1403호 | 부산지방법원 등기국 | 4 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | |
| 24 | [건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제4층 제404호 | 부산지방법원 등기국 | 8 | 2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여 | |

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2018-000154

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|----------------|----------------|------|--|------|
| 주식회사유안개발 (소유자) | 180111-1050763 | 단독소유 | 부산광역시 연제구 월드컵대로 76, 101호(연산동, 모티더베스트빌) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------|-------------|----------|
| 8 | 임의경매개시결정 | 2025년1월23일 제9159호 | 채권자 온천새마을금고 | 주식회사유안개발 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---|----------|
| 4 | 근저당권설정 | 2021년2월25일 제4920호 | 채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 온천새마을금고 | 주식회사유안개발 |
| 4-1 | 근저당권변경 | 2022년4월14일 제45534호 | 채권최고액 금97,000,000원 | 주식회사유안개발 |
| 8 | 근저당권설정 | 2023년9월1일 제108680호 | 채권최고액 금3,500,000,000원 근저당권자 주식회사하이텍알씨디코리아 | 주식회사유안개발 |
| 9 | 임차권설정 | 2024년4월22일 제58437호 | 임차보증금 금150,000,000원 임차권자 손현식 | 주식회사유안개발 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.