



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1851-2018-000165



[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제7층 제703호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 [도로명주소] 부산광역시 영도구 태종로 390	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상14층 업무시설 지1층 112.56㎡ 1층 119.87㎡ 2층 318㎡ 3층 318㎡ 4층 318㎡ 5층 318㎡ 6층 350.06㎡ 7층 350.06㎡ 8층 350.06㎡ 9층 350.06㎡ 10층 350.06㎡ 11층 350.06㎡ 12층 350.06㎡ 13층 176.46㎡ 14층 176.46㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 영도구 청학동 102-11	대	838㎡	2018년1월29일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월29일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 70.07㎡	

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제7층 제703호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	838.0000분의 17.8575	2018년1월18일 대지권 2018년1월29일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월29일 제2486호		소유자 주식회사유안개발 180111-1050763 부산광역시 연제구 중앙대로 1039-1,3층(연산동)
2	소유권이전	2018년1월29일 제2487호	2018년1월29일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-52호</del>
3	소유권이전	2018년6월1일 제14641호	2018년6월1일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사유안개발 180111-1050763 <del>부산광역시 연제구 중앙대로 1039-1, 3층(연산동)</del>
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년7월26일 제91562호	2021년9월17일 주소변경	<del>주식회사유안개발의 주소 부산광역시 동구 수정동로16번길 9, 205호(수정동, 모티더베스트빌)</del>
3-2	3번등기명의인표시 변경	2022년10월28일 제132332호	2022년7월29일 주소변경	주식회사유안개발의 주소 부산광역시 연제구 월드컵대로 76, 101호(연산동, 모티더베스트빌)
4	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2018년11월2일 제27942호</del>	<del>2018년11월2일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2018타경939 4)</del>	채권자 <del>주식회사 청산종합건설 180111-0260206 부산 사하구 감천로 60, 5층(감천동)</del>
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2019년4월18일 제9335호	2019년4월16일 취하	

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2025년1월23일 제9161호	2025년1월23일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경208 94)	채권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산 동래구 우장춘로4번길 5 (온천동, 온천새마을금고본점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년6월1일 제14652호</del>	<del>2018년6월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금143,000,000원 채무자 안점선 부산광역시 부산진구 초연로 11, 204동 302호(연지동,연지자이2차아파트) 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2018년7월13일 제18558호	2018년7월13일 해지	
3	<del>전세권설정</del>	<del>2020년6월29일 제19021호</del>	<del>2020년6월23일 설정계약</del>	<del>전세금 금150,000,000원 범 위 건물의전부(70.07㎡) 존속기간 2020년7월12일부터 2022년7월11일까지 전세권자 박철훈 801010-***** 부산광역시 영도구 태종로 390, 703호(청학동,유안펠리체)</del>
3-1				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년6월29일 부기</del>
4	3번전세권설정등기말소	2022년7월6일 제83306호	2022년7월5일 해지	
5	근저당권설정	2022년7월26일 제91606호	2022년7월26일 설정계약	<del>채권최고액 금132,000,000원 채무자 주식회사유안개발 부산광역시 동구 수정동로16번길 9, 205호(수정동,모티더베스트빌) 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동)</del>

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제7층 제703호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1	5번근저당권변경	2022년10월28일 제132349호	2022년7월29일 주소변경	주식회사유안개발의 주소 부산광역시 연제구 월드컵대로 76, 101호(연산동, 모티더베스트빌)
5-2	5번근저당권변경	2022년10월28일 제132350호	2022년10월28일 변경계약	<del>채권최고액 금102,300,000원</del>
5-3	5번근저당권변경	2022년11월24일 제143909호	2022년11월24일 변경계약	채권최고액 금93,500,000원
6	근저당권설정	2023년9월1일 제108680호	2023년9월1일 설정계약	채권최고액 금3,500,000,000원 채무자 주식회사미원건설 부산광역시 연제구 월드컵대로 76,107호(연산동,모티더베스트빌) 근저당권자 주식회사하이텍알씨디코리아 110111-0147226 서울특별시 금천구 가산디지털1로 19, 1908호(가산동,대릉테크노타운18차) <del>공동담보목록 제2023-672호</del>
6-1	6번근저당권공동담보변경			공동담보목록 제2025-38716호 규칙 부칙 제7조에 따라 부산지방법원 서부지원 등기과에서 정리 2025년7월14일 부기
7	주택임차권	2024년10월28일 제146031호	2024년10월23일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임1149)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년10월13일 주민등록일자 2022년10월27일 점유개시일자 2022년10월27일 확정일자 2022년10월13일 임차권자 박동주 951214-***** 부산광역시 영도구 태종로 390, 703호(청학동, 유안펠리체)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년10월28일 부기

**【 공동담보목록 】**

【 공동담보목록 】					
목록번호	2023-672				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제4층 제401호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과		2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
2	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제6층 제603호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과		2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
3	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제5층 제503호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과		2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
4	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제9층 제903호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과		2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
5	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제4층 제401호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과		2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
6	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제11층 제1101호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과		2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
7	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제8층 제803호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과		2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
8	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호</del>	부산지방법원 서부지원 등기과		2023년9월1일 제108680호	2025년7월14일 공동담보정리로

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	인하여
9	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제10층 제1002호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>		<del>2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
10	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제8층 제801호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>		<del>2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
11	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제2층 제203호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	8	<del>2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
12	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제5층 제503호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	6	<del>2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
13	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제7층 제703호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	6	<del>2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
14	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제7층 제704호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	4	<del>2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
15	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제8층 제803호</del>	<del>부산지방법원 등기국</del>	4	<del>2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
16	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동</del>	<del>부산지방법원</del>	4	2023년9월1일	2025년7월14일

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>102-11 유안펠리체 제6층 제604호</del>	등기국		<del>제108680호 설정계약으로 인하여</del>	공동담보정리로 인하여
17	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제8층 제802호</del>	부산지방법원 등기국	4	<del>2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
18	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제8층 제804호</del>	부산지방법원 등기국	4	<del>2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
19	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제9층 제902호</del>	부산지방법원 등기국	4	<del>2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
20	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제10층 제1004호</del>	부산지방법원 등기국	4	<del>2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
21	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제11층 제1102호</del>	부산지방법원 등기국	4	<del>2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
22	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제12층 제1203호</del>	부산지방법원 등기국	4	<del>2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
23	<del>[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제14층 제1403호</del>	부산지방법원 등기국	4	<del>2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	8	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	2025년7월14일 공동담보정리로 인하여
목록번호	2025-38716				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-9 제6층 제603호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제5층 제503호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제9층 제903호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	2025년9월29일 제5151119호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제11층 제1101호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로	

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팠리체 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제8층 제803호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제12층 제1202호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	
9	<del>[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제10층 제1002호</del>	<del>부산지방법원 서부지원 등기과</del>	4	<del>2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여</del>	2025년7월14일 제3633278호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 604-34 제8층 제801호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2023년9월1일 제41086호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팠리체 제2층 제203호	부산지방법원 등기국	8	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팠리체 제5층 제503호	부산지방법원 등기국	6	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팠리체 제7층 제703호	부산지방법원 등기국	6	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팠리체 제7층	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호	

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제704호			설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제8층 제803호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제6층 제604호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 <del>102-11 유안펠리체 제8층 제802호</del>	부산지방법원 <del>등기국</del>	4	2023년9월1일 <del>제108680호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2026년1월2일 제990호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 <del>102-11 유안펠리체 제8층 제804호</del>	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 <del>제108680호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2025년12월29일 제6843614호 강제경매로 인한 매각
19	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 <del>102-11 유안펠리체 제9층 제902호</del>	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 <del>제108680호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2025년11월6일 제5837785호 임의경매로 인한 매각
20	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 <del>102-11 유안펠리체 제10층 제1004호</del>	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 <del>제108680호</del> <del>설정계약으로</del> <del>인하여</del>	2025년12월24일 제6781642호 임의경매로 인한 매각
21	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안펠리체 제11층 제1102호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 영도구 청학동	부산지방법원	4	2023년9월1일	

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제7층 제703호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	102-11 유안팰리체 제12층 제1203호	등기국		제108680호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제14층 제1403호	부산지방법원 등기국	4	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제4층 제404호	부산지방법원 등기국	8	2023년9월1일 제108680호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 부산지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시19분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2018-000165

[집합건물] 부산광역시 영도구 청학동 102-11 유안팰리체 제7층 제703호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사유안개발 (소유자)	180111-1050763	단독소유	부산광역시 연제구 월드컵대로 76, 101호(연산동, 모티더베스트빌)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년1월23일 제9161호	채권자 온천새마을금고	주식회사유안개발

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년7월26일 제91606호	채권최고액 <del>금132,000,000원</del> 근저당권자 온천새마을금고	주식회사유안개발
5-2	근저당권변경	2022년10월28일 제132350호	채권최고액 <del>금102,300,000원</del>	주식회사유안개발
5-3	근저당권변경	2022년11월24일 제143909호	채권최고액 금93,500,000원	주식회사유안개발
6	근저당권설정	2023년9월1일 제108680호	채권최고액 금3,500,000,000원 근저당권자 주식회사하이텍알씨디코리아	주식회사유안개발
7	임차권설정	2024년10월28일 제146031호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 박동주	주식회사유안개발

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.