



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-1996-007450



[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 278-4외 1필지 동삼맨션 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년9월19일	부산광역시 영도구 동삼동 278-4, 278-7	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 공동주택 1층 333.15㎡ 2층 330.15㎡ 3층 271.70㎡ 지하 383.40㎡	도면편철장 제234책제159장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기
2		부산광역시 영도구 동삼동 278-4, 278-7 [도로명주소] 부산광역시 영도구 웃서발로 101	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 공동주택 1층 333.15㎡ 2층 330.15㎡ 3층 271.70㎡ 지하 383.40㎡	도로명주소 2012년4월5일 등기
3		부산광역시 영도구 동삼동 278-4, 278-7 동삼맨션 [도로명주소] 부산광역시 영도구 웃서발로 101	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 공동주택 1층 333.15㎡ 2층 330.15㎡ 3층 271.70㎡ 지하 383.40㎡	건물명칭추가 2019년9월16일 등기

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 278-4외 1필지 동삼맨션 제1층 제105호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 영도구 동삼동 278-4	대	348㎡	1985년12월23일
	2. 부산광역시 영도구 동삼동 278-7	대	251㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년9월19일	제1층 제105호	철근콘크리트조 76.68㎡	도면편철장 제234책제163장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권 2 소유권대지권	348000분의 31128 251000분의 22448	1985년12월23일 대지권
			1985년12월23일 대지권 1985년12월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1996년5월18일 제41323호	1996년5월16일 매매	소유자 최시진 631012-***** 부산 영도구 동삼동 278-4 동삼맨션 105호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 278-4외 1필지 동삼맨션 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 05월 28일 전산이기
2	소유권이전	2008년6월17일 제17271호	2008년6월16일 매매	소유자 정소연 410320-***** 부산광역시 영도구 동삼동 648-1 별장아파트 - 1 거래가액 금61,000,000원
3	압류	2011년7월28일 제23299호	2011년7월28일 압류(세무과-13 988)	권리자 부산광역시영도구
4	3번압류등기말소	2011년8월12일 제25083호	2011년8월12일 해제	
5	소유권이전	2011년8월23일 제26104호	2011년7월20일 매매	소유자 이호경 750427-***** 부산광역시 영도구 태평동1가 7 하나빌 -603 거래가액 금85,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2019년11월22일 제28999호	2017년9월28일 주소변경	이호경의 주소 부산광역시 영도구 웃서발로 101, 105호(동삼동, 동삼맨션)
6	압류	2015년11월30일 제45331호	2015년11월27일 압류(교통행정 과-41329)	권리자 부산광역시중구
7	6번압류등기말소	2016년6월16일 제17879호	2016년6월16일 해제	
8	가압류	2020년8월19일 제24148호	2020년8월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카단5 3554)	청구금액 금10,479,216 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울 중구 세종대로 124 (태평로1가) (주식회사 아주저축은행 문래지점)
9	가압류	2020년8월31일 제25184호	2020년8월31일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카단5 3737)	청구금액 금9,162,150 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (신용채권지원단)
10	압류	2024년5월30일 제76196호	2024년5월30일 압류(미래전략	권리자 영도구(부산광역시) 2114

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 278-4외 1필지 동삼맨션 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			국 세무과-001784)	
11	임의경매개시결정	2025년1월22일 제8281호	2025년1월22일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경209 93)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산 남구 문현금융로 40 (문현동) (부산지역본부)
12	가압류	2025년3월21일 제1148273호	2025년3월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 06857)	청구금액 금10,178,040 원 채권자 주식회사 어드벤스대부 110111-5287291 서울 강남구 테헤란로98길 15 , 3층,6층 601호 (대치동, 송강빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	근저당권설정	1998년10월10일 제39806호	1998년10월9일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김영숙 부산 영도구 동삼동 278-4동 삼맨션 105호 근저당권자 노미선 500930-***** 부산 영도구 동삼동 229-104 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 05월 28일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년8월22일 제34548호	2001년8월22일 해지	
3	전세권설정	2008년6월24일 제18083호	2008년6월23일 설정계약	전세금 금43,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 2008년6월30일부터 2010년6월29일까지 전세권자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년6월24일 부가
4	근저당권설정	2011년8월23일	2011년8월23일	채권최고액 금62,400,000원

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 278-4외 1필지 동삼맨션 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제26105호	설정계약	채무자 이호경 부산 영도구 태평동1가 7 하나빌 603 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
5	3번전세권설정등기 말소	2011년8월23일 제26169호	2011년8월23일 해지	
6	근저당권설정	2019년11월22일 제29000호	2019년11월22일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이호경 부산광역시 영도구 옷서발로 101,105호(동삼동,동삼맨션) 근저당권자 케이씨메이트대부주식회사 110111-5498129 서울특별시 강남구 테헤란로25길 48,4층401호(역삼동,세화빌딩)
6-1	6번근저당권부채권 질권설정	2019년11월22일 제29001호	2019년11월22일 권리질권설정계 약	채권액 금26,000,000원 채무자 케이씨메이트대부주식회사 서울특별시 강남구 테헤란로25길 48,4층 401호(역삼동,세화빌딩) 채권자 주식회사유니온저축은행 170111-0158875 대구광역시 중구 달구벌대로 2210(대봉동,호박타워)
7	전세권설정	2019년11월22일 제29002호	2019년11월22일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2019년 11월 22일부터 2022년 11월 21일까지 전세권자 케이씨메이트대부주식회사 110111-5498129 서울특별시 강남구 테헤란로25길 48,4층401호(역삼동,세화빌딩)
7-1				7번 등기는 건물판에 관한 것임 2019년11월22일 부기
8	근저당권설정	2020년2월10일 제4296호	2020년2월10일 설정계약	채권최고액 금85,800,000원 채무자 이호경 부산광역시 영도구 옷서발로 101,105호(동삼동,동삼맨션)

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 278-4외 1필지 동삼맨션 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 푸본현대생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동, 신송센터)
8-1	8번근저당권이전	2024년8월29일 제121254호	2024년6월27일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
9	6-1번질권등기말소	2020년2월11일 제4503호	2020년2월10일 해지	
10	6번근저당권설정등기말소	2020년2월11일 제4504호	2020년2월10일 해지	
11	7번전세권설정등기말소	2020년2월11일 제4505호	2020년2월10일 해지	
12	4번근저당권설정등기말소	2020년2월12일 제4569호	2020년2월10일 해지	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시20분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-007450

[집합건물] 부산광역시 영도구 동삼동 278-4외 1필지 동삼맨션 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
이호경 (소유자)	750427-*****	단독소유	부산광역시 영도구 웃서발로 101, 105호(동삼동, 동삼맨션)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2020년8월19일 제24148호	청구금액 금10,479,216 원 채권자 서민금융진흥원	이호경
9	가압류	2020년8월31일 제25184호	청구금액 금9,162,150 원 채권자 서울보증보험 주식회사	이호경
10	압류	2024년5월30일 제76196호	권리자 영도구(부산광역시)	이호경
11	임의경매개시결정	2025년1월22일 제8281호	채권자 한국자산관리공사	이호경
12	가압류	2025년3월21일 제1148273호	청구금액 금10,178,040 원 채권자 주식회사 어드벤처대부	이호경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2020년2월10일 제4296호	채권최고액 금85,800,000원 근저당권자 푸른현대생명보험주식회사	이호경
8-1	근저당권이전	2024년8월29일 제121254호	근저당권자 한국자산관리공사	이호경

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.