

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경20993 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	허민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.02.10.근저당			배당요구종기	2025. 4. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
이필용	105호	현황조사	주거 임차인	미상	미상		미상	2011.08.29	미상	
<p><비고></p> <p>이필용:- 이필용은 채무자 이호경의 '부' 이며 2026. 2. 13.자로 채권자가 제출한 대출 당시 채무자가 작성한 임대차관계신고서에 임대차 계약내용란에는 '임대차 해당사항 없음' 이라고 기재되어 있음.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경20993

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 영도구 동삼동 278-4, 278-7
동삼맨션
[도로명주소] 부산광역시 영도구 옷서발로 101

철근콘크리트조 슬래브지붕 3층
근린생활시설 및 공동주택
1층 333.15㎡
2층 330.15㎡
3층 271.70㎡
지하 383.40㎡

전유부분의 건물의 표시

1층105호
철근콘크리트조
76.68㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 영도구 동삼동 278-4
대 348㎡
2. 동 소 278-7
대 251㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
2. 소유권

대지권의비율 : 1. 348,000분의 31,128
2. 251,000분의 22,448

감정평가액

111,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.02.25	111,000,000	11,100,000
2회	2026.04.01	77,700,000	7,770,000
3회	2026.05.06	54,390,000	5,439,000
4회	2026.06.10	38,073,000	3,807,300