



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2007-004237



[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 667-16외 1필지 이오스프라자 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년12월10일	부산광역시 부산진구 전포동 667-16, 667-17 이오스프라자	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 제1,2층근린생활시설 및 업무시설, 주차장, 발전기실, 홀, 정보통신실, 전기실, 기계 실 지하2층 406.09㎡ 지하1층 406.18㎡ 1층 323.31㎡ 2층 444.97㎡ 3층 450.77㎡ 4층 450.77㎡ 5층 450.77㎡ 6층 454.77㎡ 7층 454.77㎡ 8층 454.77㎡ 9층 391.66㎡ 10층 391.66㎡ 11층 391.66㎡ 12층 251.25㎡ 13층 251.25㎡ 14층 251.25㎡ 15층 61.05㎡	도면편철장 제213책 69호
2		부산광역시 부산진구 전포동 667-16, 667-17 이오스프라자 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 서전로 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 제1,2층근린생활시설 및 업무시설, 주차장, 발전기실, 홀, 정보통신실, 전기실, 기계 실 지하2층 406.09㎡ 지하1층 406.18㎡ 1층 323.31㎡ 2층 444.97㎡	도로명주소 2012년6월20일 등기

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 667-16외 1필지 이오스프라자 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 450.77㎡ 4층 450.77㎡ 5층 450.77㎡ 6층 454.77㎡ 7층 454.77㎡ 8층 454.77㎡ 9층 391.66㎡ 10층 391.66㎡ 11층 391.66㎡ 12층 251.25㎡ 13층 251.25㎡ 14층 251.25㎡ 15층 61.05㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 전포동 667-16 2. 부산광역시 부산진구 전포동 667-17	대 대	365.6㎡ 186.8㎡	2007년12월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년12월10일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 359.51㎡	도면편철장 제213책 69호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	552400분의 48568	2007년12월7일 대지권 2007년12월10일

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 667-16외 1필지 이오스프라자 제8층 제801호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년12월10일 제65252호		소유자 주식회사양산종합건설 131411-0140823 부산광역시 연제구 거제동 1493-2 효정빌딩 801호
2	소유권이전	2007년12월10일 제65253호	2007년12월10일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제1079호
3	가처분	2008년1월7일 제744호	2008년1월3일 부산지방법원의 가처분결정(200 7카합2522)	피보전권리 일체처분행위금지청구권 채권자 박경일 부산광역시 부산진구 부암동 500 화승삼성아파트 18동 1402호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
4	3번가처분등기말소	2008년1월16일 제2677호	2008년1월10일 해제	용
5	소유권이전	2008년4월11일 제17562호	2008년4월11일 신탁재산의귀속	소유자 지에스케이종합건설주식회사 131411-0140823 부산광역시 연제구 거제동 1493-2 효정빌딩 801호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전청구권가 등기	2008년4월11일 제17564호	2008년4월11일 매매예약	가등기권자 김진영 600625-***** 경상남도 김해시 안동 333-1 한효아파트 103-904
	소유권이전	2008년6월30일 제33242호	2008년5월20일 매매	소유자 김진영 600625-***** 경상남도 김해시 안동 333-1 한효아파트 103-904 거래가액 금1,024,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2014년6월25일 제34147호	2008년7월3일 전거	김진영의 주소 경상남도 밀양시 단장면 단장로 1074

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 667-16외 1필지 이오스프라자 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6-2	6번등기명의인표시 변경	2017년12월13일 제73681호	2015년6월16일 전거	김진영의 주소 경상남도 밀양시 삼랑진읍 미전2길 91-1
7	압류	2008년10월20일 제51195호	2008년10월15일 압류(시세과-6764)	권리자 부산광역시부산진구
8	7번압류등기말소	2009년6월19일 제28670호	2009년6월19일 해제	
9	압류	2023년12월8일 제148493호	2023년12월8일 압류(세무1과-2023026761)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115
10	9번압류등기말소	2023년12월18일 제153174호	2023년12월18일 해제	
11	가압류	2024년4월23일 제59317호	2024년4월23일 창원지방법원 밀양지원의 가압류 결정(2024카단1178)	청구금액 금23,007,725 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
12	11번가압류등기말소	2024년4월30일 제62495호	2024년4월29일 해제	
13	압류	2024년12월20일 제170770호	2024년12월12일 압류(세무1과-005640)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115
14	임의경매개시결정	2025년2월5일 제107142호	2025년2월4일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경21101)	채권자 경남마산신용협동조합 190141-0002519 창원시 마산합포구 해안대로 1 (월남동5가, 삼우빌딩) 106호
15	압류	2025년4월1일 제1398955호	2025년4월1일 압류(징세과-티14946)	권리자 국 처분청 부산진세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년4월11일 제17563호	2008년4월11일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 지에스케이종합건설주식회사 부산광역시 연제구 거재동 1493-2 효정빌딩 801호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (충렬로지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2008년6월30일 제33241호	2008년6월30일 해지	
3	근저당권설정	2008년6월30일 제33243호	2008년6월30일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 김진영 경상남도 김해시 안동 333-1 한효아파트 103-904 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (충렬로지점)
4	근저당권설정	2014년6월25일 제34148호	2014년6월25일 설정계약	채권최고액 금845,000,000원 채무자 김진영 경상남도 밀양시 단장면 단장로 1074 근저당권자 허북농업협동조합 184536-0000145 경상남도 양산시 허북면 신평로 39
5	3번근저당권설정등기말소	2014년6월30일 제35199호	2014년6월30일 해지	
6	근저당권설정	2017년12월13일 제73750호	2017년12월13일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 김진영 경상남도 밀양시 삼랑진읍 미전2길 91-1 근저당권자 신재식 461011-***** 부산광역시 금정구 식물원로 64, 102동 1303호 (장전동, 장전동금정산에스케이뷰아파트)
7	4번근저당권설정등기말소	2018년11월29일 제60903호	2018년11월29일 해지	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 667-16외 1필지 이오스프라자 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	6번근저당권설정등기말소	2018년11월29일 제60904호	2018년11월29일 해지	
9	근저당권설정	2018년11월29일 제60905호	2018년11월29일 설정계약	채권최고액 금860,000,000원 채무자 김진영 경상남도 밀양시 삼랑진읍 미전2길 91-1 근저당권자 경남마산신용협동조합 190141-0002519 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 1 (월남동5가)
10	전세권설정	2019년11월1일 제52386호	2019년10월15일 설정계약	전세금 금100,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2019년 11월 01일부터 2021년 10월 31일까지 전세권자 지분 2분의 1 우희연 931018-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로 626, 1003호 (범천동, 서면동일타워스위트원룸오피스텔) 지분 2분의 1 박다윗 950919-***** 부산광역시 사하구 송학로 210, 2동 401호 (괴정동, 청룡빌리지)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년11월1일 부기
10-2	10번등기명의인표시 변경	2025년11월10일 제5899279호	2025년8월18일 주소변경	우희연의 주소 부산광역시 해운대구 해운대로 790, 2706호 (좌동, 해운대대림아크로텔)
10-3	10번전세권이전	2025년11월10일 제5899280호	2023년10월6일 양도	전세권자 윤승한 970204-***** 부산광역시 부산진구 진남로 554, 203동 1401호 (양정동, 양정자이더샵에스케이뷰2단지)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2007-004237

[집합건물] 부산광역시 부산진구 전포동 667-16의 1필지 이오스프라자 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진영 (소유자)	600625-*****	단독소유	경상남도 밀양시 삼랑진읍 미전2길 91-1	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2024년12월20일 제170770호	권리자 부산진구(부산광역시)	김진영
14	임의경매개시결정	2025년2월5일 제107142호	채권자 경남마산신용협동조합	김진영
15	압류	2025년4월1일 제1398955호	권리자 국	김진영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2018년11월29일 제60905호	채권최고액 금860,000,000원 근저당권자 경남마산신용협동조합	김진영
10	전세권설정	2019년11월1일 제52386호	전세금 금100,000,000원 전세권자 우희연외 1명	김진영
10-3	전세권이전	2025년11월10일 제5899280호	전세권자 윤승한	김진영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.