

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경21101 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	허민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.11.29.근저당		배당요구종기	2025. 4. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
윤승환	전부	등기사항전 부증명서	점포 전세권 자	존속기간 2019년 11월 01일부터 2021년 10월 31일까지	100,000,000					
	801호	현황조사	점포 임차인	미상	60,000,000	2,500,000	2023.10.20.	미상		
<p><비고></p> <p>윤승환:전세권등기일은 2019.11.01.임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>제1종근린생활시설(상호:플린)로 이용중임.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21101

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 부산진구 전포동 667-16, 667-17
이오스프라자
[도로명주소] 부산광역시 부산진구 서전로 25

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 제1,2종근린생활시설 및 업무시설
, 주차장, 발전기실, 홀, 정보통신실, 전기실, 기계실

지하2층 406.09㎡

지하1층 406.18㎡

1층 323.31㎡

2층 444.97㎡

3층 450.77㎡

4층 450.77㎡

5층 450.77㎡

6층 454.77㎡

7층 454.77㎡

8층 454.77㎡

9층 391.66㎡

10층 391.66㎡

11층 391.66㎡

12층 251.25㎡

13층 251.25㎡

14층 251.25㎡

15층 61.05㎡

전유부분의 건물의 표시

8층801호

철근콘크리트구조

359.51㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 부산진구 전포동 667-16

대 365.6㎡

2. 동 소 667-17

대 186.8㎡

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 552,400분의 48,568

감정평가액

1,279,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매주신청보증금
1회	2026.02.25	1,279,000,000	127,900,000
2회	2026.04.01	895,300,000	89,530,000
3회	2026.05.06	626,710,000	62,671,000
4회	2026.06.10	438,697,000	43,869,700

제1종근린생활시설(상호:플린)로 이용중임.