



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2016-002055



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월17일	서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 [도로명주소] 서울특별시 양천구 중앙로53길 49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(도시형생활주택- 단지형다세대) 1층 147.35㎡ 2층 142.93㎡ 3층 142.93㎡ 4층 142.93㎡ 5층 122.36㎡ 6층 92.9㎡ 6층 기계실(연면적 제외) 12.65㎡ 옥탑1층 16.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 483-12	대	342.7㎡	2016년6월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월17일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 29.89㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	342.7분의 18.728	2016년6월15일 대지권 2016년6월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번,3번,4번 근저당권 설정 등기) 2016년6월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년6월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월17일 제28173호		소유자 김경일 850125-***** 인천광역시 서구 크리스탈로74번길 26, 454동 3104호 (경서동, 청라더샵레이크파크)
2	소유권이전	2016년10월7일 제143305호	2016년6월10일 매매	소유자 이륜경 630620-***** 서울특별시 양천구 오목로11길 17-13, 가동 401호(신월동,미성하이츠빌라)
3	압류	2017년7월4일 제150140호	2017년7월4일 압류(주택과- 26210)	권리자 서울특별시양천구
4	압류	2019년1월24일 제14210호	2019년1월24일 압류(주택과- 2611)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
5	압류	2020년2월10일 제29998호	2020년2월10일 압류(주택과- 5335)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
6	압류	2021년3월4일 제51107호	2021년3월4일 압류(주택과- 7366)	권리자 서울특별시양천구 1130

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2022년3월15일 제60873호	2022년3월14일 압류(주택과- 8957)	관리자 서울특별시양천구 1130
8	3번압류등기말소	2024년4월22일 제82089호	2024년4월22일 해제	
9	4번압류등기말소	2024년4월22일 제82101호	2024년4월22일 해제	
10	5번압류등기말소	2024년4월22일 제82105호	2024년4월22일 해제	
11	6번압류등기말소	2024년4월22일 제82110호	2024년4월22일 해제	
12	7번압류등기말소	2024년4월22일 제82113호	2024년4월22일 해제	
13	가압류	2024년6월12일 제115406호	2024년6월12일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 03219)	청구금액 금28,694,885 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
14	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2161435호	2025년5월7일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경991 2)	채권자 유에스아이제삼차유동화전문 유한회사 110114-0350823 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월27일 제45265호	2016년6월27일 추가설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 양재현 서울특별시 강서구 우현로 67, 126동 1104호(화곡동,강서힐스테이트) 근저당권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 중앙로 259(신정동)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2016-287호
2	근저당권설정	2016년6월27일 제45269호	2016년6월27일 추가설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 양재현 서울특별시 강서구 우현로 67, 126동 1104호(화곡동,강서힐스테이트) 근저당권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 중앙로 259(신정동) 공동담보목록 제2016-289호
3	근저당권설정	2016년10월7일 제143307호	2016년10월7일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 이륜경 서울특별시 양천구 오목로11길 17-13, 가동 401호(신월동,미성하이츠빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (부천시청역지점)
3-1	3번근저당권변경	2024년3월12일 제53589호	2024년3월12일 변경계약	채권최고액 금110,110,000원
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년10월7일 제143309호	2016년10월7일 일부포기	

【 공동담보목록 】

목록번호	2016-287				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 김경일지분	서울남부지방법원 등기국	3	2016년6월27일 제45265호 담보추가로 인하여	2016년6월27일 제45271호 해지
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월27일 제45265호 담보추가로	2016년8월30일 제108156호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월27일 제45265호 담보추가로 인하여	2016년9월29일 제134336호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월27일 제45265호 담보추가로 인하여	2016년9월9일 제120024호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월27일 제45265호 담보추가로 인하여	2016년9월6일 제116064호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월27일 제45265호 담보추가로 인하여	2016년10월7일 제144189호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월27일 제45265호 담보추가로 인하여	2016년10월7일 제143309호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월27일 제45265호 담보추가로 인하여	2016년8월23일 제100987호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제6층 제601호

목록번호	2016-289				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 김경일지분	서울남부지방법원 등기국	1	2016년6월27일 제45269호 담보추가로 인하여	2016년6월27일 제45271호 해지
2	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제4층 제401호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년6월27일 제45269호 담보추가로 인하여	2016년8월30일 제108156호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제4층 제402호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년6월27일 제45269호 담보추가로 인하여	2016년9월29일 제134336호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제5층 제501호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년6월27일 제45269호 담보추가로 인하여	2016년9월9일 제120024호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제5층 제502호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년6월27일 제45269호 담보추가로 인하여	2016년9월6일 제116064호 일부포기
6	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제5층 제503호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년6월27일 제45269호 담보추가로 인하여	2016년10월7일 제144189호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제6층 제601호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년6월27일 제45269호 담보추가로 인하여	2016년10월7일 제143309호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제6층 제602호	서울남부지방법원 등기국	2	2016년6월27일 제45269호 담보추가로 인하여	2016년8월23일 제100987호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제6층 제601호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 16시51분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2016-002055

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 483-12 에스케이 스위트홈 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이륜경 (소유자)	630620-*****	단독소유	서울특별시 양천구 오목로11길 17-13, 가동 401호(신월동,미성하이츠빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2024년6월12일 제115406호	청구금액 금28,694,885 원 채권자 신한카드 주식회사	이륜경
14	임의경매개시결정	2025년5월7일 제2161435호	채권자 유에스아이제삼차유동화전문 유한회사	이륜경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2016년10월7일 제143307호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이륜경
3-1	근저당권변경	2024년3월12일 제53589호	채권최고액 금110,110,000원	이륜경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.