



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1851-2019-001052



[집합건물] 부산광역시 영도구 남항동1가 145-1외 5필지 시엘더숲 제13층 제1305호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월6일	부산광역시 영도구 남항동1가 145-1, 145-2, 145-3, 145-5, 145-10, 145-14 시엘더숲 [도로명주소] 부산광역시 영도구 절영로43번길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상14층 업무시설 지1층 126.41㎡ 1층 147.37㎡ 2층 174.52㎡ 3층 174.52㎡ 4층 174.52㎡ 5층 190.51㎡ 6층 213.75㎡ 7층 213.75㎡ 8층 213.75㎡ 9층 213.75㎡ 10층 213.75㎡ 11층 213.75㎡ 12층 213.75㎡ 13층 213.75㎡ 14층 213.75㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 영도구 남항동1가 145-1 2. 부산광역시 영도구 남항동1가 145-2 3. 부산광역시 영도구 남항동1가 145-3 4. 부산광역시 영도구 남항동1가 145-5 5. 부산광역시 영도구 남항동1가 145-10 6. 부산광역시 영도구 남항동1가	대	53.9㎡ 53.6㎡ 79㎡ 86㎡ 66.1㎡ 59.5㎡	2019년3월6일 등기

[집합건물] 부산광역시 영도구 남항동1가 145-1외 5필지 시엘더숲 제13층 제1305호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
	145-14			

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월6일	제13층 제1305호	철근콘크리트구조 업무시설 45.87㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	1903.93분의 45.87	2019년2월19일 대지권 2019년3월6일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월6일 제5483호		소유자 주식회사시엘건설 180111-0990481 부산광역시 남구 진포대로 133, 아이에프씨부산오피스텔3912호(문현동)
2	소유권이전	2019년3월6일 제5486호	2019년3월5일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-830호</del>
3	소유권이전	2019년4월5일 제8304호	2019년4월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사시엘건설 180111-0990481 부산광역시 남구 진포대로 133, 아이에프씨부산오피스텔3912호 (문현동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년4월5일 제8305호	2019년3월4일 매매	소유자 김수민 560716-***** 부산광역시 영도구 절영로43번길 16, 1305호 (남항동1가, 시엘더숲)

[집합건물] 부산광역시 영도구 남항동1가 145-1외 5필지 시엘더숲 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금204,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년2월12일 제268098호	2025년2월12일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경214 30)	채권자 양다겸 620712-***** 부산 영도구 상리로 1, 407동 202호 (동삼그린힐아파트)
6	가압류	2025년2월28일 제671630호	2025년2월28일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 0767)	청구금액 금39,200,000 원 채권자 송양숙 530818-***** 부산 영도구 절영로 43, 1005호 (남항동1가, 드림팰리스)
7	가압류	2025년4월23일 제1886277호	2025년4월23일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 2170)	청구금액 금6,108,487 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
8	파산선고	2025년4월28일 제2004346호	2025년4월28일 부산회생법원의 파산선고(2025 하단100355)	

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월5일 제8306호	2019년4월5일 설정계약	채권최고액 금154,000,000원 채무자 김수민 부산광역시 영도구 절영로43번길 16, 1305호 (남항동1가, 시엘더숲) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (영선동지점)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1851-2019-001052

[집합건물] 부산광역시 영도구 남항동1가 145-1외 5필지 시엘더숲 제13층 제1305호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김수민 (소유자)	560716-*****	단독소유	부산광역시 영도구 절영로43번길 16, 1305호 (남항동1가, 시엘더숲)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년2월12일 제268098호	채권자 양다겸	김수민
6	가압류	2025년2월28일 제671630호	청구금액 금39,200,000 원 채권자 송양숙	김수민
7	가압류	2025년4월23일 제1886277호	청구금액 금6,108,487 원 채권자 신한카드 주식회사	김수민

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년4월5일 제8306호	채권최고액 금154,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	김수민

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시22분18초