

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|-------------|------------|-----------------|----------------|-------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2025타경21430 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 3. 10. | 담임법관 (사법보좌관) | 허민 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2019.04.05.근저당 | | | 배당요구종기 | 2025. 4. 28. | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성 명 | 점유 부분 | 정보출처 구 분 | 점유의 권 원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 입 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 조사된 임차내역없음 | | | | | | | | | | |
| <p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21430

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 영도구 남항동1가 145-1, 145-2, 145-3, 145-5, 145-10, 145-14

시엘더숲

[도로명주소] 부산광역시 영도구 절영로43번길 16

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상14층 업무시설

지1층 126.41㎡

1층 147.37㎡

2층 174.52㎡

3층 174.52㎡

4층 174.52㎡

5층 190.51㎡

6층 213.75㎡

7층 213.75㎡

8층 213.75㎡

9층 213.75㎡

10층 213.75㎡

11층 213.75㎡

12층 213.75㎡

13층 213.75㎡

14층 213.75㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1305호

철근콘크리트구조 업무시설

45.87㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 영도구 남항동1가 145-1

대 53.9㎡

2. 동 소 145-2

대 53.6㎡

3. 동 소 145-3

대 79㎡

4. 동 소 145-5

대 86㎡

5. 동 소 145-10

대 66.1㎡

6. 동 소 145-14

대 59.5㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6. 1,903.93분의 45.87

| | |
|-------|-------------|
| 감정평가액 | 162,000,000 |
|-------|-------------|

| 회차 | 기 일 | 최저매각가격 | 매수신청보증금 |
|----|------------|-------------|------------|
| 1회 | 2026.02.25 | 162,000,000 | 16,200,000 |
| 2회 | 2026.04.01 | 113,400,000 | 11,340,000 |
| 3회 | 2026.05.06 | 79,380,000 | 7,938,000 |
| 4회 | 2026.06.10 | 55,566,000 | 5,556,600 |
