



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-2016-001568



[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 414 사직제이파크2차 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월7일	부산광역시 동래구 사직동 414 사직제이파크2차 [도로명주소] 부산광역시 동래구 아시아드대로164번길 10	철근콘크리트구조 평지붕 7층 공동주택 및 업무시설 및 제2종근린생활시설 지1층 328.2㎡ 1층 34.92㎡ 2층 237.48㎡ 3층 237.48㎡ 4층 237.48㎡ 5층 237.48㎡ 6층 275.47㎡ 7층 197.62㎡	
2	2016년7월22일	부산광역시 동래구 사직동 414 사직제이파크2차 [도로명주소] 부산광역시 동래구 아시아드대로164번나길 10	철근콘크리트구조 평지붕 7층 공동주택 및 업무시설 및 제2종근린생활시설 지1층 328.2㎡ 1층 34.92㎡ 2층 237.48㎡ 3층 237.48㎡ 4층 237.48㎡ 5층 237.48㎡ 6층 275.47㎡ 7층 197.62㎡	도로명주소변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 사직동 414	대	757㎡	2016년7월7일 등기

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 414 사직제이파크2차 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년7월7일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 72.9㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1529.75분의 72.9	2016년7월1일 대지권 2016년7월7일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년7월7일 제41457호		소유자 주식회사진명종합건설 180111-0797720 부산광역시 동래구 우장춘로 21, 2층(온천동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년8월31일 제53380호	2016년7월14일 본점이전	주식회사진명종합건설의 주소 부산광역시 동래구 아시아드대로164번나길 10, 비101호(사직동, 사직제이파크2차)
2	소유권이전	2016년7월7일 제41503호	2016년7월7일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2016-1103호
3	소유권이전	2016년8월31일 제53379호	2016년8월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사진명종합건설 180111-0797720 부산광역시 동래구 아시아드대로164번나길 10, 비101호(사직동, 사직제이파크2차)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2024년5월17일 제69947호	2021년1월10일 본점이전	주식회사진명종합건설의 주소 부산광역시 동래구 석사로18번길 41(사직동)

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 414 사직제이파크2차 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	가압류	2024년6월21일 제86369호	2024년6월21일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3071)	청구금액 금757,350,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (동래지점)
5	압류	2024년9월4일 제123812호	2024년9월4일 압류(자격징수 부-908592)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산동래지사)
6	임의경매개시결정	2025년2월18일 제395288호	2025년2월18일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경214 53)	채권자 연제새마을금고 184244-0001192 부산 연제구 중앙천로43번길 2 (연산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년8월31일 제53382호	2016년8월31일 설정계약	채권최고액 금179,400,000원 채무자 주식회사진명종합건설 부산광역시 동래구 아시아드대로164번나길 10, 비101호(사직동, 사직제이파크2차) 근저당권자 연제새마을금고 184244-0001192 부산광역시 연제구 중앙천로43번길 2(연산동)
2	전세권설정	2024년5월17일 제69948호	2020년7월2일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용,303호 72.9㎡ 전부 존속기간 2022년 7월 2일까지 전세권자 정상연 391026-***** 부산광역시 동래구 아시아드대로164번나길 10, 303호(사직동, 사직제이파크2차)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년5월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2016-001568

[집합건물] 부산광역시 동래구 사직동 414 사직제이파크2차 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사진명종합건설 (소유자)	180111-0797720	단독소유	부산광역시 동래구 석사로18번길 41(사직동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년6월21일 제86369호	청구금액 금757,350,000 원 채권자 신용보증기금	주식회사진명종합건설
5	압류	2024년9월4일 제123812호	권리자 국민건강보험공단	주식회사진명종합건설
6	임의경매개시결정	2025년2월18일 제395288호	채권자 연제새마을금고	주식회사진명종합건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년8월31일 제53382호	채권최고액 금179,400,000원 근저당권자 연제새마을금고	주식회사진명종합건설
2	전세권설정	2024년5월17일 제69948호	전세금 금50,000,000원 전세권자 정상연	주식회사진명종합건설

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시22분22초