

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 458-20외 1필지 현대아파트 제207동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		부산광역시 부산진구 양정동 458-20, 479-76 현대아파트 제207동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 거제대로 37	철근콘크리트조 평슬래브지붕 25층아파트 1층 396.12㎡ 2층 396.12㎡ 3층 396.12㎡ 4층 396.12㎡ 5층 396.12㎡ 6층 396.12㎡ 7층 396.12㎡ 8층 396.12㎡ 9층 396.12㎡ 10층 396.12㎡ 11층 396.12㎡ 12층 396.12㎡ 13층 396.12㎡ 14층 396.12㎡ 15층 396.12㎡ 16층 396.12㎡ 17층 396.12㎡ 18층 396.12㎡ 19층 396.12㎡ 20층 396.12㎡ 21층 396.12㎡ 22층 396.12㎡ 23층 396.12㎡ 24층 396.12㎡ 25층 396.12㎡ 지층 392.04㎡	도로명주소 2013년7월30일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 부산진구 양정동 458-20	대	56517㎡	1998년8월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 22일 전산이기
	2. 부산광역시 부산진구 양정동 479-76	대	140㎡	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 458-20외 1필지 현대아파트 제207동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년8월28일	제2층 제204호	철근콘크리트조 84.99㎡	도면편철장 제187책제17장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 22일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		56657분의 30.9504	1998년7월15일 대지권 1998년8월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년8월29일 제46676호	1995년4월15일 매매	소유자 전순기 530608-***** 부산 부산진구 양정동 458-20 현대아파트 207동 204호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2013년2월28일 제10017호	2011년10월31일 도로명주소	전순기의 주소 부산광역시 부산진구 거제대로 37, 207동 204호 (양정동, 현대아파트)
2	압류	2006년12월1일 제67195호	2006년11월29일 압류(징수6508- 215804)	권리자 근로복지공단창원지사
3	2번압류등기말소	2007년11월21일 제61109호	2007년11월14일 해제	
4	가압류	2018년8월20일	2018년8월20일	청구금액 금75,000,000 원

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 458-20외 1필지 현대아파트 제207동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제42189호	부산지방법원의 가압류 결정(2018카단3817)	채권자 주식회사 다원종합건설 120111-0156853 인천 연수구 인천타워대로 323, 비동 8층 804호 (송도동, 송도 센트로드)
5	가압류	2018년10월4일 제50767호	2018년10월4일 부산지방법원의 가압류 결정(2018카단52461)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 송양현 750323-***** 대전 서구 둔산북로 215, 9동 205호 (둔산동, 가람아파트)
6	강제경매개시결정(4번가압류의 본압류로의 이행)	2018년10월19일 제53374호	2018년10월18일 부산지방법원의 강제경매개시결정(2018타경105469)	채권자 주식회사다원종합개발 120111-0156853 인천광역시 연수구 인천타워대로 323, 비동 제8층 제804호(송도동, 송도센트로드)
7	6번강제경매개시결정등기말소	2018년12월31일 제66645호	2018년12월27일 취하	용
8	4번가압류등기말소	2019년1월28일 제4355호	2019년1월25일 해제	
9	5번가압류등기말소	2020년10월14일 제63444호	2020년10월14일 해제	
10	소유권이전	2023년1월17일 제6283호	2023년1월16일 증여	소유자 김광희 581203-***** 부산광역시 부산진구 거제대로 37, 207동 204호 (양정동, 현대아파트)
11	가처분	2023년11월14일 제137942호	2023년11월14일 부산지방법원의 가처분결정(2023카단54617)	피보전권리 사해행위취소권에 관한 소유권이전말소등기청구권 채권자 부산시수산업협동조합 180138-0000027 부산 서구 충무대로 202 (남부민동, 부산공동어시장) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
12	11번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2025년2월13일 등기
13	10번소유권이전등기	2025년2월13일	2025년1월8일	대위자 부산시수산업협동조합

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 458-20외 1필지 현대아파트 제207동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제291040호	확정판결	부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동) 대위원인 부산지방법원 2024가단351031호 사해행위취소 판결
14	강제경매개시결정	2025년2월18일 제395289호	2025년2월18일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경215 01)	채권자 부산시수산업협동조합 180138-0000027 부산광역시 서구 충무대로 202 (남부민동)
15	가압류	2025년2월24일 제544594호	2025년2월24일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단9 5)	청구금액 금202,931,040 원 채권자 해운대중앙새마을금고 184244-0001506 부산 해운대구 우동1로38번길 7 (우동, 해운대중앙새마을금고본점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1998년11월10일 제62855호	1998년11월10일 설정계약	채권최고액 금63,000,000원 채무자 전순기 부산 부산진구 양정동 458-20 현대아파트 207동 204호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1
2 (전 2)	근저당권설정	1999년12월16일 제67416호	1999년12월16일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 전순기 부산 부산진구 양정동 458-20 현대아파트 207-204 근저당권자 주식회사태평양 110111-0026644 서울 용산구 한강로2가 181 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 22일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2002년3월12일 제17577호	2002년3월11일 해지	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 458-20외 1필지 현대아파트 제207동 제2층 제204호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2002년3월18일 제19310호	2002년3월14일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 전순기 부산 부산진구 양정동 458-20 현대아파트 207동 204호 근저당권자 주식회사태평양 110111-0026644 서울 용산구 한강로2가 181
5	근저당권설정	2013년2월28일 제10018호	2013년2월25일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 전순기 부산광역시 부산진구 거제대로 37, 207동 204호 (양정동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사아모레퍼시픽 110111-3471036 서울특별시 용산구 한강로2가 181
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2022년7월28일 제93327호	2022년7월28일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2022년7월28일 제93328호	2022년7월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-248459

[집합건물] 부산광역시 부산진구 양정동 458-20외 1필지 현대아파트 제207동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
전순기 (소유자)	530608-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 거제대로 37, 207동 204호 (양정동, 현대아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2025년2월18일 제395289호	채권자 부산시수산업협동조합	전순기
15	가압류	2025년2월24일 제544594호	청구금액 금202,931,040 원 채권자 해운대중앙새마을금고	전순기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.