



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1801-2014-004052



[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 189-112외 1필지 일성아이앤유 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월23일	부산광역시 동래구 온천동 189-112, 189-114 일성아이앤유 [도로명주소] 부산광역시 동래구 차밭골로24번길 24	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층, 지상14층 공동주택 및 업무시설 지1층 43.24㎡ 1층 26.8㎡ 2층 193.84㎡ 3층 144.56㎡ 4층 144.56㎡ 5층 144.56㎡ 6층 144.56㎡ 7층 144.56㎡ 8층 144.56㎡ 9층 144.56㎡ 10층 144.56㎡ 11층 144.56㎡ 12층 144.56㎡ 13층 144.56㎡ 14층 144.56㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동래구 온천동 189-112 2. 부산광역시 동래구 온천동 189-114	대 대	737㎡ 18㎡	2014년9월23일 등기

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 189-112외 1필지 일성아이앤유 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월23일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 84.92㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		755분의 42.46	2014년9월15일 대지권 2014년9월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월23일 제54718호		소유자 주식회사일성종합건설 180111-0882886 부산광역시 부산진구 전포대로176번길 16, 3층(전포동, 유진빌딩)
2	소유권이전	2014년10월2일 제57105호	2014년9월1일 매매	소유자 양선영 730710-***** 부산광역시 연제구 중앙대로1124번길 15, 102동 3205호(연산동, 연산동에스케이뷰) 거래가액 금200,000,000원
3	압류	2016년4월18일 제20998호	2016년4월18일 압류(자격징수 부-903083)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 삼보로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산동래지사)
4	3번압류등기말소	2016년7월4일 제40484호	2016년7월4일 해제	
5	압류	2022년9월19일 제114728호	2022년9월16일 압류(자격징수 부-908091)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산동래지사)
6	5번압류등기말소	2022년9월27일 제119005호	2022년9월26일 해제	

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 189-112외 1필지 일성아이앤유 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	압류	2023년7월7일 제83019호	2023년7월7일 압류(자격징수 부-906597)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산동래지사)
8	7번압류등기말소	2023년10월11일 제122403호	2023년10월11일 해제	
9	임의경매개시결정	2025년2월19일 제440249호	2025년2월19일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경215 09)	채권자 북부산새마을금고 184444-0000637 부산 북구 만덕대로 86 (덕천동, 북부산새마을금고)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월2일 제57106호	2014년10월2일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 양선영 부산광역시 연제구 중앙대로1124번길 15, 102동 3205호(연산동,연산동에스케이뷰) 근저당권자 북부산새마을금고 184444-0000637 부산광역시 북구 만덕대로 86(덕천동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시23분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2014-004052

[집합건물] 부산광역시 동래구 온천동 189-112외 1필지 일성아이엔유 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양선영 (소유자)	730710-*****	단독소유	부산광역시 연제구 중앙대로1124번길 15, 102동 3205호(연산동, 연산동에스케이뷰)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년2월19일 제440249호	채권자 북부산새마을금고	양선영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년10월2일 제57106호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 북부산새마을금고	양선영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.