



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1841-2018-007289



[집합건물] 부산광역시 동구 범일동 154외 4필지 성무아이반스타 제11층 제1105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월24일	부산광역시 동구 범일동 154, 148, 151, 152-4, 153 성무아이반스타 [도로명주소] 부산광역시 동구 정공단로 47-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 업무시설 지1층 235.98㎡ 1층 105.01㎡ 2층 294.26㎡ 3층 294.26㎡ 4층 294.26㎡ 5층 294.26㎡ 6층 294.26㎡ 7층 294.26㎡ 8층 294.26㎡ 9층 294.26㎡ 10층 294.26㎡ 11층 294.26㎡ 12층 346.67㎡ 13층 346.67㎡ 14층 361.87㎡ 15층 361.87㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 동구 범일동 154 2. 부산광역시 동구 범일동 148 3. 부산광역시 동구 범일동 151 4. 부산광역시 동구 범일동 152-4 5. 부산광역시 동구 범일동 153	대 대 대 대 대	318.7㎡ 247.9㎡ 29.8㎡ 37㎡ 119㎡	2018년12월24일 등기

[집합건물] 부산광역시 동구 범일동 154외 4필지 성무아이반스타 제11층 제1105호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월24일	제11층 제1105호	철근콘크리트구조 31.28㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	3183.98분의 31.28	2018년12월3일 대지권 2018년12월24일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월24일 제65358호		소유자 성무종합건설주식회사 180111-0510685 부산광역시 연제구 중앙대로 1139 (연산동)
2	소유권이전	2018년12월24일 제65363호	2018년12월21일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-8343호
3	소유권이전	2019년1월30일 제4930호	2019년1월30일 신탁재산의귀속	소유자 성무종합건설주식회사 180111-0510685 부산광역시 연제구 중앙대로 1139 (연산동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년1월30일 제4931호	2019년1월2일 매매	소유자 김은호 731225-***** 부산광역시 북구 함박봉로140번길 16, 209동 304호 (만덕동, 상록한신희플러스아파트) 거래가액 금129,000,000원
5	가압류	2024년9월9일 제125442호	2024년9월9일 부산지방법원의 가압류	청구금액 금20,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15,

[집합건물] 부산광역시 동구 범일동 154외 4필지 성무아이반스타 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단54717)	7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
6	가압류	2024년11월11일 제152990호	2024년11월11일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단106532)	청구금액 금31,105,922 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동) (부산센터)
7	임의경매개시결정	2025년2월24일 제540724호	2025년2월24일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경21543)	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사(변경전:주식회사 우리은행) 110114-0350823 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)
8	5번가압류등기말소	2025년3월19일 제1073364호	2025년3월18일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년1월30일 제4932호	2019년1월30일 설정계약	채권최고액 금80,300,000원 채무자 김은호 부산광역시 북구 함박봉로140번길 16, 209동 304호 (만덕동, 상록한신희플러스아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (메르로시티지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-007289

[집합건물] 부산광역시 동구 범일동 154의 4필지 성무아이반스타 제11층 제1105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은호 (소유자)	731225-*****	단독소유	부산광역시 북구 함박봉로140번길 16, 209동 304호 (만덕동, 상록한신희플러스아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년11월11일 제152990호	청구금액 금31,105,922 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	김은호
7	임의경매개시결정	2025년2월24일 제540724호	채권자 유에스아이제삼차유동화전문유한회사(변경 전:주식회사 우리은행)	김은호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년1월30일 제4932호	채권최고액 금80,300,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김은호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시23분48초