



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1801-2000-004906



[집합건물] 부산광역시 중구 보수동1가 60-54외 1필지 태광스카이빌라 제지하1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년10월28일	부산광역시 중구 보수동1가 60-54, 60-116	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 지하1층 105.66㎡ 1층 124.39㎡ 2층 105.66㎡ 3층 105.66㎡ 4층 105.66㎡ 5층 105.66㎡	
2	2001년5월18일	부산광역시 중구 보수동1가 60-54, 60-116 태광스카이빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 지하1층 105.66㎡ 1층 124.39㎡ 2층 105.66㎡ 3층 105.66㎡ 4층 105.66㎡ 5층 105.66㎡	명칭변경
3		부산광역시 중구 보수동1가 60-54, 60-116 태광스카이빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 지하1층 105.66㎡ 1층 124.39㎡ 2층 105.66㎡ 3층 105.66㎡ 4층 105.66㎡ 5층 105.66㎡	착오발견 2001년5월21일 등기
4		부산광역시 중구 보수동1가 60-54, 60-116 태광스카이빌라 [도로명주소] 부산광역시 중구 보동길 7	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 공동주택 지하1층 105.66㎡ 1층 124.39㎡ 2층 105.66㎡ 3층 105.66㎡ 4층 105.66㎡	도로명주소 2018년9월14일 등기

[집합건물] 부산광역시 중구 보수동1가 60-54외 1필지 태광스카이빌라 제지하1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 105.66㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 중구 보수동1가 60-54 2. 부산광역시 중구 보수동1가 60-116	대 대	144.6㎡ 1.6㎡	2000년10월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년10월28일	제지하1층 제102호	철근콘크리트조 35.22㎡	도면편철장 제341책 제513면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	144600분의 10965	2000년11월6일 대지권 2000년11월14일
2			별도등기 있음 1토지(을구 2번 근저당권설정 등기) 2000년11월14일
3			2번 별도등기 말소 2019년9월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년10월28일 제40366호		소유자 장정선 740919-***** 제주시 용담일동 250-1
2	소유권이전	2001년4월16일 제14988호	2001년4월11일 매매	소유자 주미화 520626-***** 부산 중구 보수동1가 60-54 1층 102

[집합건물] 부산광역시 중구 보수동1가 60-54외 1필지 태광스카이빌라 제지하1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2006년6월12일 제21608호	2006년6월5일 압류(세무과-65 76)	권리자 부산광역시 처분청 부산광역시중구
4	3번압류등기말소	2012년9월25일 제28555호	2012년9월24일 해제	
5	소유권이전	2019년10월24일 제25788호	2019년10월18일 매매	소유자 이덕순 610208-***** 부산광역시 사하구 괴정로15번길 25-2(하단동) 거래가액 금65,000,000원
6	소유권이전	2021년4월16일 제34462호	2021년4월10일 매매	소유자 주식회사플랜트랩 135811-0390765 경기도 성남시 분당구 정자일로 1, 비동 1302호(금곡동,코오롱트리폴리스1) 거래가액 금70,000,000원
7	소유권이전	2021년5월31일 제62176호	2021년5월14일 매매	소유자 주식회사다와 160111-0570534 대전광역시 유성구 원신흥로40번길 16, 101호(원신흥동) 거래가액 금105,000,000원
8	소유권이전	2021년7월14일 제86859호	2021년6월23일 매매	소유자 김현숙 700815-***** 부산광역시 동구 수정로17번길 14-4(수정동) 거래가액 금123,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2024년8월6일 제109831호	2024년7월26일 주소변경	김현숙의 주소 부산광역시 동구 수정로17번길 14-4, 201호(수정동)
9	임의경매개시결정	2025년2월28일 제669345호	2025년2월28일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경215 64)	채권자 중부산새마을금고 180144-0002154 부산 중구 흑교로 55, 한웅베어스타운 1층(보수동2가)
10	가압류	2025년3월21일 제1145726호	2025년3월21일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1559)	청구금액 금10,600,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)

[집합건물] 부산광역시 중구 보수동1가 60-54외 1필지 태광스카이빌라 제지하1층 제102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년11월20일 제43316호	2000년11월20일 추가설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 장정선 제주시 용담일동 250-1 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부산지원센터) 공동담보 토지 부산광역시 중구 보수동1가 60-54 장정선지분의 담보물에 추가
1-1	1번근저당권변경	2001년4월26일 제17028호	2001년4월25일 확정채무의 면책적인수	채무자 주미화 부산 중구 보수동1가 60-54 1층 102호
1-2	1번근저당권이전	2012년10월15일 제30216호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원유닛)
1-3	1번근저당권변경	2012년10월15일 제30217호	2012년10월15일 변경계약	채권최고액 금16,800,000원
2	1번근저당권설정등기말소	2019년9월6일 제22182호	2019년9월6일 해지	
3	주택임차권	2024년4월4일 제49997호	2024년4월1일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10489)	임차보증금 금52,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년12월29일 주민등록일자 2022년2월14일 점유개시일자 2022년2월19일 확정일자 2022년2월14일 임차권자 신승훈 950814-***** 부산광역시 중구 보동길 7, 102호 (보수동1가, 태광스카이빌라)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월4일 부기
4	3번주택임차권등기말소	2024년7월31일 제105732호	2024년7월26일 해제	

[집합건물] 부산광역시 중구 보수동1가 60-54외 1필지 태광스카이빌라 제지하1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2024년8월6일 제110221호	2024년8월6일 설정계약	채권최고액 금20,400,000원 채무자 김현숙 부산광역시 동구 수정로17번길 14-4, 201호(수정동) 근저당권자 중부산새마을금고 180144-0002154 부산광역시 중구 흑교로 55, 한용베어스타운 1층(보수동2가)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시24분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2000-004906

[집합건물] 부산광역시 중구 보수동1가 60-54의 1필지 태광스카이빌라 제지하1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김현숙 (소유자)	700815-*****	단독소유	부산광역시 동구 수정로17번길 14-4, 201호(수정동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년2월28일 제669345호	채권자 중부산새마을금고	김현숙
10	가압류	2025년3월21일 제1145726호	청구금액 금10,600,000 원 채권자 부산신용보증재단	김현숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2024년8월6일 제110221호	채권최고액 금20,400,000원 근저당권자 중부산새마을금고	김현숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.