



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1801-2021-012924



[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1065-8 제10층 제1001에이호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월17일	부산광역시 연제구 연산동 1065-8 [도로명주소] 부산광역시 연제구 과정로265번길 12	철근콘크리트구조 슬라브지붕 10층 업무시설(오피스텔), 공동주택(도시형생활주택) 1층 55.3875㎡ 2층 145.8332㎡ 3층 145.8332㎡ 4층 145.8332㎡ 5층 145.8332㎡ 6층 145.8332㎡ 7층 127.3053㎡ 8층 127.3053㎡ 9층 127.3053㎡ 10층 127.3053㎡ 지하1층 114.8225㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 연제구 연산동 1065-8	대	274㎡	2021년8월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월17일	제10층 제1001에이호	공동주택 48.749㎡	

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1065-8 제10층 제1001에이호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	274분의 13.984	2021년8월5일 대지권 2021년8월17일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번 근저당권 설정 등기) 2021년8월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월17일 제105100호		소유자 주식회사강민산업개발 230111-0103455 부산광역시 금정구 기찰로 42-1(부곡동)
2	소유권이전	2021년8월26일 제109736호	2021년8월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-9599호
3	소유권이전	2022년1월24일 제9300호	2022년1월24일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사강민산업개발 230111-0103455 부산광역시 금정구 기찰로 42-1(부곡동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	강제경매개시결정	2025년3월11일 제903102호	2025년3월11일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경215 80)	채권자 정병근 911028-***** 부산광역시 연제구 과정로265번길 12, 1001에이호 (연산동)
5	압류	2025년3월26일 제1235868호	2025년3월26일 압류(징세과-티 14666)	권리자 국 처분청 금정세무서장

열람일시 : 2026년02월04일 12시50분24초

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1065-8 제10층 제1001에이호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	가압류	2025년5월14일 제2298676호	2025년5월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 2428)	청구금액 금35,000,000 원 채권자 김용기 410317-***** 부산 연제구 과정로265번길 12, 902비호(연산동)
7	압류	2025년8월4일 제4069274호	2025년8월4일 압류(세무2과-0 07750)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115
8	압류	2025년8월28일 제4529261호	2025년8월27일 압류(징세과-티 57452)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
9	가압류	2025년12월16일 제6610251호	2025년12월16일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0263)	청구금액 금2,502,000,000 원 채권자 유문찬 610622-***** 양산시 물금읍 증산4길 21

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 12시50분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2021-012924

[집합건물] 부산광역시 연제구 연산동 1065-8 제10층 제1001에이호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사강민산 업개발 (소유자)	230111-0103455	단독소유	부산광역시 금정구 기찰로 42-1(부곡동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년3월11일 제903102호	채권자 정병근	주식회사강 민산업개발
5	압류	2025년3월26일 제1235868호	권리자 국	주식회사강 민산업개발
6	가압류	2025년5월14일 제2298676호	청구금액 금35,000,000 원 채권자 김용기	주식회사강 민산업개발
7	압류	2025년8월4일 제4069274호	권리자 부산진구(부산광역시)	주식회사강 민산업개발
8	압류	2025년8월28일 제4529261호	권리자 국	주식회사강 민산업개발
9	가압류	2025년12월16일 제6610251호	청구금액 금2,502,000,000 원 채권자 유문찬	주식회사강 민산업개발

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 12시50분24초