

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경21580 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	허민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.03.11.경매개시결정			배당요구종기	2025. 5. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
정병곤	1001에 이호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2022.01.24	미상		
	10층 1001A 호	권리신고	주거 임차인	2022.01.24.~ 2024.01.23.	215,000,000		2022.01.24	2021.12.30.	2025.5.11.	
<p><비고> 정병곤:신청채권자임.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란 - 현청은 '택채음연산'임 - 집합건축물대상상 용도는 '공동주택(다세대주택-도시형생활주택)'으로 기재되어 있음</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21580

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 연제구 연산동 1065-8
[도로명주소] 부산광역시 연제구 과정로265번길 12

철근콘크리트구조 슬라브지붕 10층 업무시설(오피스텔), 공동주택(도시형생활주택)

- 1층 55.3875㎡
- 2층 145.8332㎡
- 3층 145.8332㎡
- 4층 145.8332㎡
- 5층 145.8332㎡
- 6층 145.8332㎡
- 7층 127.3053㎡
- 8층 127.3053㎡
- 9층 127.3053㎡
- 10층 127.3053㎡
- 지하1층 114.8225㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1001에이호
공동주택 48.749㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 연제구 연산동 1065-8
대 274㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 274분의 13.984

감정평가액		215,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.25	215,000,000	21,500,000
2회	2026.04.01	150,500,000	15,050,000
3회	2026.05.06	105,350,000	10,535,000
4회	2026.06.10	73,745,000	7,374,500

- 현칭은 '럭채움연산'임
- 집합건축물대장상 용도는 '공동주택(다세대주택-도시형생활주택)'으로 기재되어 있음

