



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1847-1996-102292



[집합건물] 부산광역시 금정구 부곡동 235-5 우신뉴타운아파트 제101동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월9일	부산광역시 금정구 부곡동 235-5 우신뉴타운아파트 제101동	철근콘크리트조 스라브지붕 23층공동 주택(아파트), 주차장, 대파 소, 경비실 1층 1030.41㎡ 2층 1004.08㎡ 3층 1004.08㎡ 4층 996.48㎡ 5층 996.48㎡ 6층 996.48㎡ 7층 996.48㎡ 8층 996.48㎡ 9층 996.48㎡ 10층 996.48㎡ 11층 996.48㎡ 12층 996.48㎡ 13층 996.48㎡ 14층 996.48㎡ 15층 996.48㎡ 16층 996.48㎡ 17층 996.48㎡ 18층 996.48㎡ 19층 996.48㎡ 20층 996.48㎡ 21층 996.48㎡ 22층 996.48㎡ 23층 996.48㎡ 지하층 2514.58㎡ 부속 시멘트벽돌조 스라브지붕 2층 입주자회의실, 노인정, 관리 사무소 1층 143.19㎡	

[집합건물] 부산광역시 금정구 부곡동 235-5 우신뉴타운아파트 제101동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 98.73㎡ 지하층 95.49㎡ 철근콘크리트조 스투브지붕 단층 전기실, 펌프실, 발전기실, 계 단실 1층 14.00㎡ 지하층 142.80㎡ 시멘트벽돌조 스투브지붕 단층 공중변소 1층 15.00㎡ 시멘트벽돌조 스투브지붕 단층 오수정화조 계단실 1층 10.08㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기
2		부산광역시 금정구 부곡동 235-5 우신뉴타운아파트 제101동 [도로명주소] 부산광역시 금정구 중앙대로1667번길 8	철근콘크리트조 스투브지붕 23층공동 주택(아파트), 주차장, 대피 소, 경비실 1층 1030.41㎡ 2층 1004.08㎡ 3층 1004.08㎡ 4층 996.48㎡ 5층 996.48㎡ 6층 996.48㎡ 7층 996.48㎡ 8층 996.48㎡ 9층 996.48㎡ 10층 996.48㎡ 11층 996.48㎡ 12층 996.48㎡ 13층 996.48㎡ 14층 996.48㎡ 15층 996.48㎡ 16층 996.48㎡ 17층 996.48㎡ 18층 996.48㎡	도로명주소 2012년1월6일 등기

[집합건물] 부산광역시 금정구 부곡동 235-5 우신뉴타운아파트 제101동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			19층 996.48㎡ 20층 996.48㎡ 21층 996.48㎡ 22층 996.48㎡ 23층 996.48㎡ 지하층 2514.58㎡ 부속 시멘트벽돌조 스라브지붕 2층 입주자회의실, 노인정, 관리 사무소 1층 143.19㎡ 2층 98.73㎡ 지하층 95.49㎡ 철근콘크리트조 스라브지붕 단층 전기실, 펌프실, 발전기실, 계 단실 1층 14.00㎡ 지하층 142.80㎡ 시멘트벽돌조 스라브지붕 단층 공중변소 1층 15.00㎡ 시멘트벽돌조 스라브지붕 단층 오수정화조 계단실 1층 10.08㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 금정구 부곡동 235-5	대	15695.4㎡	1995년5월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 금정구 부곡동 235-5 우신뉴타운아파트 제101동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년5월9일	제10층 제1002호	철근콘크리트조 134.40㎡	도면편철장 제1책제177장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1569540분의 4059	1995년4월3일 대지권 1995년5월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년8월3일 제19551호	2000년7월5일 매매	소유자 이영희 530524-***** 부산 금정구 부곡동 235-5 우신뉴타운아파트 101동 1002호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 23일 전산이기
2	가압류	2024년8월19일 제115150호	2024년8월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 04895)	청구금액 금8,570,776 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
3	2번가압류등기말소	2024년9월23일 제129716호	2024년9월23일 해제	
4	가압류	2024년12월3일	2024년12월3일	청구금액 금52,902,129 원

[집합건물] 부산광역시 금정구 부곡동 235-5 우신뉴타운아파트 제101동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제163198호	부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6388)	채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)
5	가압류	2024년12월9일 제165588호	2024년12월6일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 6147)	청구금액 금41,318,245 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (소관 서울지점)
6	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1028681호	2025년3월17일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경216 01)	채권자 금오제일신용협동조합 175241-0000969 경북 칠곡군 약목면 약목로 74 (복성리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월26일 제50509호	2023년4월25일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 이영희 부산광역시 금정구 중앙대로1667번길 8, 101동 1002호 (부곡동, 우신뉴타운아파트) 근저당권자 금오제일신용협동조합 175241-0000969 경상북도 칠곡군 북삼읍 인평중앙로 64

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시11분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-1996-102292

[집합건물] 부산광역시 금정구 부곡동 235-5 우신뉴타운아파트 제101동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영희 (소유자)	530524-*****	단독소유	부산 금정구 부곡동 235-5 우신뉴타운아파트 101동 1002호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년12월3일 제163198호	청구금액 금52,902,129 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	이영희
5	가압류	2024년12월9일 제165588호	청구금액 금41,318,245 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사	이영희
6	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1028681호	채권자 금오제일신용협동조합	이영희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월26일 제50509호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 금오제일신용협동조합	이영희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.