

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경21601 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (사법보좌관)	허민	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.04.26.근저당			배당요구종기	2025. 5. 29.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김홍범	1002호	현황조사	주거 임차인	미상	미상	미상	2011.07.04	미상		
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경21601

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 금정구 부곡동 235-5
우신뉴타운아파트
101동
[도로명주소] 부산광역시 금정구 중앙대로1667번길 8

철근콘크리트조 스라브지붕 23층공동
주택(아파트),주차장,대피소,경비실

- 1층 1030.41m²
- 2층 1004.08m²
- 3층 1004.08m²
- 4층 996.48m²
- 5층 996.48m²
- 6층 996.48m²
- 7층 996.48m²
- 8층 996.48m²
- 9층 996.48m²
- 10층 996.48m²
- 11층 996.48m²
- 12층 996.48m²
- 13층 996.48m²
- 14층 996.48m²
- 15층 996.48m²
- 16층 996.48m²
- 17층 996.48m²
- 18층 996.48m²
- 19층 996.48m²
- 20층 996.48m²
- 21층 996.48m²
- 22층 996.48m²
- 23층 996.48m²
- 지하층 2514.58m²
- 부속
- 시멘트벽돌조 스라브지붕 2층
- 입주자회의실,노인정,관리사무소
- 1층 143.19m²
- 2층 98.73m²
- 지하층 95.49m²
- 철근콘크리트조 스라브지붕 단층
- 전기실,펌프실,발전기실,계단실
- 1층 14.00m²
- 지하층 142.80m²

시멘트벽돌조 스라브지붕 단층

공중변소

1층 15.00㎡

시멘트벽돌조 스라브지붕 단층

오수정화조 계단실

1층 10.08㎡

전유부분의 건물의 표시

10층1002호

철근콘크리트조

134.40㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 금정구 부곡동 235-5
대 15695.4㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,569,540분의 4,059

감정평가액

490,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.02.25

490,000,000

49,000,000

2회 2026.04.01

343,000,000

34,300,000

3회 2026.05.06

240,100,000

24,010,000

4회 2026.06.10

168,070,000

16,807,000
