



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1841-1996-079780



[건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 206-16 내제조표59875호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1985년3월15일	부산광역시 부산진구 초읍동 206-16	<del>조표제59875호</del> <del>철근콘크리트및세멘벽돌조</del> <del>스라브</del> <del>가3층 근린생활시설</del> <del>업무시설및</del> <del>주택</del> <del>1층 138.91㎡</del> <del>2층 138.91㎡</del> <del>3층 129.03㎡</del> <del>지하실 128.34㎡</del>	<del>도면편철장 제112책제386장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 08일 전산이기
2		부산광역시 부산진구 초읍동 206-16 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 성지로83번길 24	<del>조표제59875호</del> <del>철근콘크리트및세멘벽돌조</del> <del>스라브</del> <del>가3층 근린생활시설</del> <del>업무시설및</del> <del>주택</del> <del>1층 138.91㎡</del> <del>2층 138.91㎡</del> <del>3층 129.03㎡</del> <del>지하실 128.34㎡</del>	도로명주소 2012년9월26일 등기 도면편철장 제112책제386장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	1985년3월15일 제2329호	1985년3월15일 매매	소유자 김태원 430925-***** <del>부산 부산진구 초읍동 206-16</del>

[건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 206-16 내제조표59875호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김태원의 주소 부산광역시 부산진구 성지로83번길 24(초읍동) 2013년11월21일 부기
2	소유권이전	2025년3월14일 제979626호	2024년8월29일 상속	공유자 지분 4분의 1 김재근 700714-***** 충청남도 아산시 둔포면 아산밸리남로 81, 81,801동 101호(테크노밸리 이지더원8단지) 지분 4분의 1 김홍근 731022-***** 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 비행장로27번길 5 지분 4분의 1 김도현 790519-***** 서울특별시 은평구 갈현로 169, 1층 101호(구산동, 연서맨션) 지분 4분의 1 김동훈 810712-***** 부산광역시 부산진구 성지로83번길 24 (초읍동)  대위자 초읍동새마을금고 부산광역시 부산진구 성지로 90 (초읍동) 대위원인 2014년 12월 17일 소비대차약정에 의한 대여금반환채권
3	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1093722호	2025년3월19일 부산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경21616)	채권자 초읍동새마을금고 184144-0000881 부산 부산진구 성지로 90 (초읍동, 초읍동새마을금고)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 19)	근저당권설정	1997년12월29일 제66630호	1997년12월29일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 김태원

[건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 206-16 내제조표59875호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산 부산진구 초읍동 206-16 근저당권자 초읍동새마을금고 184144-0000881 부산 부산진구 초읍동 215-22 공동담보 등기제206-16호 토지및 건물(조표제59875호)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 08일 전산이기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시10분03초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-1996-079780

[건물] 부산광역시 부산진구 초읍동 206-16 내제조표59875호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김도현 (공유자)	790519-*****	4분의 1	서울특별시 은평구 갈현로 169, 1층 101호(구산동, 연서맨션)	2
김동훈 (공유자)	810712-*****	4분의 1	부산광역시 부산진구 성지로83번길 24 (초읍동)	2
김재근 (공유자)	700714-*****	4분의 1	충청남도 아산시 둔포면 아산밸리남로 81, 81,801동 101호(테크노밸리 이지더원8단지)	2
김홍근 (공유자)	731022-*****	4분의 1	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 비행장로27번길 5	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년3월19일 제1093722호	채권자 초읍동새마을금고	김도현 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1 (전 19)	근저당권설정	1997년12월29일 제66630호	채권최고액 금234,000,000원 근저당권자 초읍동새마을금고	김도현 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.