



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1847-2005-000716



[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 177-9 석탑그레이스빌 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년2월4일	부산광역시 금정구 구서동 177-9 석탑그레이스빌	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬래브지붕 15층 공동주택 및 오피스텔 1층 167.57㎡ 2층 622.94㎡ 3층 439.41㎡ 4층 301.03㎡ 5층 301.03㎡ 6층 301.03㎡ 7층 301.03㎡ 8층 301.03㎡ 9층 301.03㎡ 10층 301.03㎡ 11층 301.03㎡ 12층 301.03㎡ 13층 301.03㎡ 14층 301.03㎡ 15층 301.03㎡ 지하1층 662.745㎡	도면편철장 제1책 제25장
2		부산광역시 금정구 구서동 177-9 석탑그레이스빌 [도로명주소] 부산광역시 금정구 중앙대로 1938	철근콘크리트구조 철근콘크리트슬래브지붕 15층 공동주택 및 오피스텔 1층 167.57㎡ 2층 622.94㎡ 3층 439.41㎡ 4층 301.03㎡ 5층 301.03㎡ 6층 301.03㎡ 7층 301.03㎡ 8층 301.03㎡ 9층 301.03㎡ 10층 301.03㎡ 11층 301.03㎡	도로명주소 2012년7월4일 등기

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 177-9 석탑그레이스빌 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 301.03㎡ 13층 301.03㎡ 14층 301.03㎡ 15층 301.03㎡ 지하1층 662.745㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 금정구 구서동 177-9	대	794.4㎡	2005년2월4일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년2월4일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 84.99㎡	도면편철장 제1책 제25장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	7944000분의 197882	2005년2월1일 대지권 2005년2월4일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 가압류 등기) 2005년2월4일
3			2번 별도등기 말소 2005년2월14일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년2월4일 제3278호		소유자 주식회사석탑종합건설 180111-0358415 부산 남구 대연동 1216-50 만호그랜드타워

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 177-9 석탑그레이스빌 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				102호
2	소유권이전	2007년5월10일 제12332호	2007년4월15일 매매	소유자 이순희 510311-***** 부산 금정구 장전동 389-40 거래가액 금145,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년12월26일 제33881호	2007년8월1일 전거	이순희의 주소 부산광역시 금정구 중앙대로 1938, 602호(구서동, 석탑그레이스빌)
3	소유권이전	2019년9월30일 제19037호	2019년3월16일 협의분할에 의한 상속	소유자 박인만 500701-***** 부산광역시 금정구 중앙대로 1938, 602호(구서동, 석탑그레이스빌)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년11월22일 제150215호	2019년12월23일 주소변경	박인만의 주소 경상남도 양산시 옥곡2길 10-15, 301호(남부동, 대일파크타운)
4	소유권이전	2022년4월15일 제46132호	2022년4월12일 매매	소유자 박한용 630913-***** 경상남도 밀양시 부북면 화악산길 688, 1층 거래가액 금248,000,000원
5	압류	2023년11월6일 제134489호	2023년11월6일 압류(밀양지서- 티58299)	권리자 국 처분청 김해세무서장
6	압류	2023년11월16일 제138862호	2023년11월16일 압류(세무과-61)	권리자 밀양시 3819
7	6번압류등기말소	2023년12월13일 제150641호	2023년12월13일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1534316호	2025년4월8일 부산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경216 57)	채권자 이서영 711230-***** 부산 금정구 중앙대로 1938, 602호(구서동, 석탑그레이스빌)
9	압류	2025년5월15일 제2338167호	2025년5월15일 압류(징수팀-25 0515)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (밀양창녕지사)
10	가압류	2025년6월12일	2025년6월12일	청구금액 금11,250,000 원

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 177-9 석탑그레이스빌 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제2957500호	창원지방법원 밀양지원의 가압류 결정(2025카단1 219)	채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원이대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (밀양지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년4월6일 제9266호	2005년4월6일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 주식회사석탑종합건설 부산 남구 대연동 1216-50 만호그랜드타워 102호 근저당권자 금정농업협동조합 184236-0000555 부산 금정구 남산동 320-19 (팔송지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년4월20일 제10422호	2007년4월19일 해지	
3	근저당권설정	2007년5월10일 제12339호	2007년5월10일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이순희 부산 금정구 장전동 389-40 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (남부민동지점)
4	근저당권설정	2012년12월26일 제33882호	2012년12월26일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이순희 부산광역시 금정구 중앙대로 1938,602호(구서동, 석탑그레이스빌) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (구서동지점)
5	3번근저당권설정등 기말소	2012년12월26일 제33883호	2012년12월26일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2019년12월16일 제25762호	2019년12월16일 해지	

열람일시 : 2026년02월04일 13시13분23초

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 177-9 석탑그레이스빌 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2021년11월22일 제150216호	2021년11월22일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 박인만 경상남도 양산시 옥곡2길 10-15, 301호(남부동,대일파크타운) 근저당권자 이진표 530524-***** 부산광역시 수영구 호암로29번길 106-1, 301호(광안동,광안그린빌라)
8	7번근저당권설정등기말소	2022년1월18일 제6834호	2022년1월18일 해지	
9	근저당권설정	2022년11월10일 제137004호	2022년11월10일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 박한용 경상남도 밀양시 부북면 화악산길 688, 1층 근저당권자 김호 610717-***** 경상남도 밀양시 접필재로 45-25, 104동 703호 (삼문동, 밀양도뮤토아파트)

열람용

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시13분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-2005-000716

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 177-9 석탑그레이크빌 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박한용 (소유자)	630913-*****	단독소유	경상남도 밀양시 부북면 화악산길 688, 1층	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2023년11월6일 제134489호	권리자 국	박한용
8	강제경매개시결정	2025년4월8일 제1534316호	채권자 이서영	박한용
9	압류	2025년5월15일 제2338167호	권리자 국민건강보험공단	박한용
10	가압류	2025년6월12일 제2957500호	청구금액 금11,250,000 원 채권자 경남신용보증재단	박한용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년11월10일 제137004호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 김호	박한용

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.