



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2020-007582



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3외 1필지 화곡팰리스 제6층 제604호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월7일	서울특별시 강서구 화곡동 904-3, 904-18 화곡팰리스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 강서로5가길 5(화곡동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층지상11층 업무시설(51호) 지1층220.56㎡ 1층65.66㎡ 2층197.95㎡ 3층197.95㎡ 4층197.95㎡ 5층197.95㎡ 6층197.95㎡ 7층197.95㎡ 8층197.95㎡ 9층197.95㎡ 10층197.95㎡ 11층197.95㎡ 옥탑17.96㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 2. 서울특별시 강서구 화곡동 904-18	대  대	238.4㎡  221.2㎡	2020년4월7일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년4월7일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 35.68㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3외 1필지 화곡팰리스 제6층 제604호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	443.26분의 9.59	2020년3월27일 대지권 2020년4월7일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 9번 근저당권 설정 등기),</del> <del>2토지(을구 5번 근저당권 설정 등기)</del> <del>2020년4월7일 등기</del>
3			별도등기말소 2020년7월1일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년4월7일 제84665호	람	공유자 지분 2분의 1 김명규 580109-***** 인천광역시 서구 청라커널로 249,472동1404호(청라동, 동양엔파트) 지분 2분의 1 조무연 550120-***** 경기도 의정부시 평화로202번길 15,102동105호(호원동, 월드한아름아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년7월31일 제172919호	2020년7월9일 매매	소유자 권순일 890207-***** <del>인천광역시 미추홀구 주안로 182, 916호</del> <del>(주안동, 해마루더펠리체)</del> 거래가액 금275,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년4월19일 제87788호	2020년11월18일 주소변경	권순일의 주소 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 506호 (주안동, 올레오아파트)
3	가압류	2022년11월17일 제226461호	2022년11월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05877)	청구금액 금3,286,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40,18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3외 1필지 화곡팰리스 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2023년2월10일 제19910호	2023년2월10일 압류(채납징세 과-티13260)	권리자 국 처분청 인천세무서장
5	압류	2024년10월18일 제199271호	2024년6월26일 압류(세무관리 과-18489)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
6	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2534800호	2025년5월23일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경100 15)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (경원신용지원단)
7	압류	2025년8월25일 제4451045호	2025년8월23일 압류(징수과-00 9181)	권리자 부천시 3115

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년4월22일 제96241호</del>	<del>2020년4월22일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금5,640,000,000원 채무자 김명규 인천광역시 서구 청라커널로 249, 472동 1404호(청라동, 동양엔파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (구리지점) 공동담보목록 제2020-391호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2020년6월30일 제147154호	2020년6월30일 일부포기	
3	근저당권설정	2021년4월19일 제87789호	2021년4월16일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 김규언 대전광역시 중구 계백로1615번길 34, 109동 903호 (유천동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사다진투자개발 171411-0031214 경상북도 상주시 성하1길 56 (성하동)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3외 1필지 화곡팰리스 제6층 제604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2021-391호
4	주택임차권	2023년2월28일 제29738호	2023년2월1일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임10226 )	임차보증금 금275,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년6월8일 주민등록일자 2020년6월30일 점유개시일자 2020년6월30일 확정일자 2020년6월9일 임차권자 이예은 950209-***** 서울특별시 강서구 강서로5가길 5, 604호 (화곡동)
				대위자 서울보증보험주식회사 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동)(경원신용지원단) 대위원인 2022년12월21일자 근질권부 임차보증금반환채권 양수도계약
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월28일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-391				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	9	<del>2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제197918호 해지
2	<del>[토지] 서울특별시 강서구 화곡동 904-18</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	5	<del>2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여</del>	2020년8월28일 제197918호 해지
3	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제지1층 제비01호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년4월22일 제96241호 담보추가로</del>	2020년8월28일 제197918호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3외 1필지 화곡팰리스 제6층 제604호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제2층 제201호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 <del>제96241호 담보추가로</del> 인하여	2020년7월30일 제170566호 일부포기
5	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제2층 제202호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 <del>제96241호 담보추가로</del> 인하여	2020년7월17일 제159557호 일부포기
6	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제2층 제203호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 <del>제96241호 담보추가로</del> 인하여	2020년7월14일 제156475호 일부포기
7	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제2층 제204호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 <del>제96241호 담보추가로</del> 인하여	2020년7월31일 제171467호 일부포기
8	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제2층 제205호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 <del>제96241호 담보추가로</del> 인하여	2020년6월8일 제129821호 일부포기
9	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제3층 제301호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 <del>제96241호 담보추가로</del> 인하여	2020년7월24일 제165055호 일부포기
10	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제3층 제302호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 <del>제96241호 담보추가로</del> 인하여	2020년7월28일 제167936호 일부포기
11	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 <del>제96241호</del>	2020년6월25일 제142398호

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3외 1필지 화곡팰리스 제6층 제604호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제3층 제303호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
12	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제3층 제304호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월31일 제171467호 일부포기
13	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제3층 제305호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여</del>	2020년5월14일 제111087호 일부포기
14	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제4층 제401호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여</del>	2020년6월8일 제129821호 일부포기
15	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제4층 제402호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월17일 제159557호 일부포기
16	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제4층 제403호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여</del>	2020년6월5일 제128820호 일부포기
17	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제4층 제404호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월31일 제171467호 일부포기
18	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제4층 제405호</del>	<del>서울남부지방법원 등기국</del>	1	<del>2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여</del>	2020년5월26일 제119871호 일부포기
19	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동</del>	<del>서울남부지방법원</del>	1	2020년4월22일	2020년5월26일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3외 1필지 화곡팰리스 제6층 제604호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>904-3 외 1필지 화곡팰리스 제5층 제501호</del>	등기국		<del>제96241호 담보추가로 인하여</del>	제119871호 일부포기
20	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제5층 제502호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월28일 제167936호 일부포기
21	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제5층 제503호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월14일 제156475호 일부포기
22	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제5층 제504호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월30일 제170566호 일부포기
23	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제5층 제505호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여</del>	2020년5월7일 제106565호 일부포기
24	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제6층 제601호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여</del>	2020년6월25일 제142398호 일부포기
25	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제6층 제602호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여</del>	2020년7월30일 제170566호 일부포기
26	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제6층 제603호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	<del>2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여</del>	2020년5월26일 제119871호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3외 1필지 화곡팰리스 제6층 제604호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
27	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년6월30일 제147154호 일부포기
28	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제6층 제605호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년5월7일 제106565호 일부포기
29	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년5월26일 제119871호 일부포기
30	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제7층 제702호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년7월17일 제159557호 일부포기
31	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제7층 제703호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년5월28일 제122081호 일부포기
32	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제7층 제704호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년8월3일 제173255호 일부포기
33	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제7층 제705호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년5월7일 제106565호 일부포기
34	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제8층 제801호	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년5월28일 제122081호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3외 1필지 화곡팰리스 제6층 제604호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
35	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제8층 제802호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197918호 해지
36	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제8층 제803호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년6월8일 제129821호 일부포기
37	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제8층 제804호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197918호 해지
38	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제8층 제805호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년6월17일 제136372호 일부포기
39	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제9층 제901호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년6월5일 제128820호 일부포기
40	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제9층 제902호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년7월14일 제156475호 일부포기
41	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제9층 제903호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년7월14일 제156475호 일부포기
42	[건물] <del>서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제9층 제904호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197918호 해지

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3외 1필지 화곡팰리스 제6층 제604호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
43	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제9층 제905호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년5월7일 제106565호 일부포기
44	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제10층 제1001호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년5월28일 제122081호 일부포기
45	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제10층 제1002호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년7월24일 제165055호 일부포기
46	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제10층 제1003호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년5월7일 제106565호 일부포기
47	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제10층 제1004호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197918호 해지
48	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제10층 제1005호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년5월8일 제107450호 일부포기
49	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제11층 제1101호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년7월24일 제165055호 일부포기
50	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제11층 제1102호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년7월10일 제154613호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3외 1필지 화곡팰리스 제6층 제604호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
51	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제11층 제1103호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년6월25일 제142398호 일부포기
52	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제11층 제1104호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년8월28일 제197918호 해지
53	<del>[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제11층 제1105호</del>	서울남부지방법원 등기국	1	2020년4월22일 제96241호 담보추가로 인하여	2020년7월10일 제154613호 일부포기

목록번호 2021-391

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 70-30 외 1필지 라움 제3층 제303호	서울남부지방법원 등기국	1	2021년4월19일 제87789호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3 외 1필지 화곡팰리스 제6층 제604호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년4월19일 제87789호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 양천구 신월동 145-6 에이엔타워 제4층 제403호	서울남부지방법원 등기국	3	2021년4월19일 제87789호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 경기도 용인시 처인구 김량장동 378-15 제4층 제403호	수원지방법원 용인등기소		2021년4월19일 제87789호 설정계약으로	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3외 1필지 화곡팰리스 제6층 제604호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] <del>경기도 의정부시 의정부동 136-15 외 1필지 현대탑캐슬 제19층 제1902호</del>	<del>의정부지방법원 의정부등기소</del>		<del>2021년4월19일 제87789호 설정계약으로 인하여</del>	2024년2월16일 제34595호 근저당권소멸로 인하여
6	[건물] <del>경기도 고양시 덕양구 주교동 568-8 비케이팰리스아파트 제4층 제401호</del>	<del>의정부지방법원 고양지원 고양등기소</del>		<del>2021년4월19일 제87789호 설정계약으로 인하여</del>	2024년8월12일 제155469호 근저당권소멸로 인하여
7	[건물] <del>경기도 안양시 만안구 안양동 784-28 새강파크빌주건축물제1동 제4층 제402호</del>	<del>수원지방법원 안양지원 안양등기소</del>		<del>2021년4월19일 제87789호 설정계약으로 인하여</del>	2025년6월20일 제3120467호 근저당권소멸로 인하여
8	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 832-35 아트리움 제5층 제501호	수원지방법원 안양지원 안양등기소		2021년4월19일 제87789호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 경기도 안양시 만안구 안양동 859-24 브라운스빌24 제5층 제503호	수원지방법원 안양지원 안양등기소		2021년4월19일 제87789호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 경기도 군포시 당동 747-19 이스트힐 제2층 제204호	수원지방법원 안양지원 안양등기소		2021년4월19일 제87789호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 경기도 군포시 당동 746-7 외 2필지 더원이숲라인 제10층 제1001호	수원지방법원 안양지원 안양등기소		2021년4월19일 제87789호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2020-007582

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 904-3외 1필지 화곡팰리스 제6층 제604호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권순일 (소유자)	890207-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 506호 (주안동,올레오아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년11월17일 제226461호	청구금액 금3,286,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	권순일
4	압류	2023년2월10일 제19910호	권리자 국	권순일
5	압류	2024년10월18일 제199271호	권리자 강서구(서울특별시)	권순일
6	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2534800호	채권자 서울보증보험 주식회사	권순일
7	압류	2025년8월25일 제4451045호	권리자 부천시	권순일

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년4월19일 제87789호	채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 주식회사다진투자개발	권순일
4	임차권설정	2023년2월28일 제29738호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 이에은	권순일

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 4시51분13초