



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1847-1996-076975



[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 775-15 대흥빌라 제가동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1999년7월14일	부산광역시 금정구 구서동 775-15 제가동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 141.06㎡ 2층 141.06㎡ 3층 141.06㎡ 4층 133.26㎡	도면편철장 제2책제134장	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 19일 전산이기	
2		부산광역시 금정구 구서동 775-15 제가동 [도로명주소] 부산광역시 금정구 금강로 461	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택 1층 141.06㎡ 2층 141.06㎡ 3층 141.06㎡ 4층 133.26㎡	도로명주소 2014년4월18일 등기 도면편철장 제2책제134장	
3		부산광역시 금정구 구서동 775-15 대흥빌라 제가동 [도로명주소] 부산광역시 금정구 금강로 461	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 1층 141.06㎡ 2층 141.06㎡ 3층 141.06㎡ 4층 133.26㎡	표시변경 2025년4월10일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 금정구 구서동 775-15		대	473.2㎡	1999년7월14일

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 775-15 대흥빌라 제가동 제3층 제301호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
2 (전 2)				1토지만에관하여별도등기있음 1토지(을구8번,9번,10번,11번,14번 근저당권) 1999년7월14일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를2000년 10월 19일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2001년7월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년7월14일	제3층 제301호	철근콘크리트조 64.530㎡	도면편철장 제2책제138장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	473200분의 31029	1999년7월1일 대지권 1999년7월14일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	공유자전원의지분전 부이전	2000년6월1일 제14064호	2000년4월22일 매매	소유자 강희옥 610209-***** 부산 금정구 구서동 775-15 대흥빌라 가동 101호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 775-15 대흥빌라 제가동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				의하여 2000년 10월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년8월21일 전거	강희옥의 주소 부산 금정구 구서동 775-15 대흥빌라 나동 501호 2001년12월3일 부기
2	소유권이전	2001년12월3일 제39505호	2001년10월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 문재삼 360411-***** 부산 금정구 구서동 86-35 지분 2분의 1 전수진 661118-***** 부산 금정구 장전동 638-33 101호
3	2번문재삼지분전부 이전	2025년2월14일 제319144호	2021년3월13일 상속	공유자 지분 30분의 5 박선희 600125-***** 부산광역시 동래구 동래로57번길 4, 1동 303호 (명륜동, 한신아파트) 지분 30분의 5 박미희 620410-***** 부산광역시 금정구 금강로 461, 가동 301호 (구서동, 대흥빌라) 지분 30분의 3 전수진 661118-***** 부산광역시 금정구 금강로681번길 6-7 (남산동) 지분 30분의 2 박다예 950215-***** 부산광역시 금정구 금강로681번길 6-7 (남산동) 부동산등기법 제7조의3에 따라 대전지방법원 등기국에서 등기 대위자 신한카드주식회사 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동(을지로2가, 과인에비뉴) 대위원인 상속인 박미희에 대한 창원지방법원 마산지원 2017차전 1626호 집행력있는 지급명령정본에 의한 강제집행청구권
4	3번박미희지분강제	2025년4월9일	2025년4월9일	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 775-15 대흥빌라 제가동 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	경매개시결정	제1562110호	부산지방법원의 강제경매개시결정(2025타경21721)	서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	근저당권설정	2000년7월3일 제17115호	2000년7월3일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 강희옥 부산 금정구 구서동 775-15 대흥빌라 가동 101호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부전동지원센터)
1-1 (전 10-1)	1번근저당권변경	2000년9월14일 제22775호	2000년9월8일 변경계약	채권최고액 금19,500,000원 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를2000년 10월 12일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2001년11월24일 제38204호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로 2가 9-1 (주택부전동영업지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2001년11월24일 제38205호	2001년11월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1847-1996-076975

[집합건물] 부산광역시 금정구 구서동 775-15 대흥빌라 제가동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박다예 (공유자)	950215-*****	30분의 2	부산광역시 금정구 금강로681번길 6-7 (남산동)	3
박미희 (공유자)	620410-*****	30분의 5	부산광역시 금정구 금강로 461, 가동 301호 (구서동, 대흥빌라)	3
박선희 (공유자)	600125-*****	30분의 5	부산광역시 동래구 동래로57번길 4, 1동 303호 (명륜동, 한신아파트)	3
전수진 (공유자)	661118-*****	30분의 15	부산 금정구 장전동 638-33 101호	2
전수진 (공유자)	661118-*****	30분의 3	부산광역시 금정구 금강로681번길 6-7 (남산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년4월9일 제1562110호	채권자 신한카드주식회사	박미희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.