



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1801-2021-020073



[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 136-9 아이뷰파크 제6층 제603호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월30일	<del>부산광역시 동래구 명장동 136-9, 136-10, 136-41, 136-42, 136-43, 136-44, 136-45, 136-46, 136-47, 136-48</del> 아이뷰파크 [도로명주소] 부산광역시 동래구 명안로78번길 25	<del>                         철근콘크리트구조                          (철근)콘크리트지붕 15층                          공동주택, 업무시설,                          제1종근린생활시설                          지1층 286.96㎡                          1층 191.72㎡                          2층 323.07㎡                          3층 323.07㎡                          4층 323.07㎡                          5층 304.31㎡                          6층 304.31㎡                          7층 304.31㎡                          8층 304.31㎡                          9층 304.31㎡                          10층 304.31㎡                          11층 304.31㎡                          12층 304.31㎡                          13층 304.31㎡                          14층 304.31㎡                          15층 304.31㎡                     </del>	
2	2022년1월10일	부산광역시 동래구 명장동 136-9 아이뷰파크 [도로명주소] 부산광역시 동래구 명안로78번길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택, 업무시설, 제1종근린생활시설 지1층 286.96㎡ 1층 191.72㎡ 2층 323.07㎡ 3층 323.07㎡ 4층 323.07㎡ 5층 304.31㎡ 6층 304.31㎡ 7층 304.31㎡ 8층 304.31㎡	합병

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 136-9 아이뷰파크 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 304.31㎡ 10층 304.31㎡ 11층 304.31㎡ 12층 304.31㎡ 13층 304.31㎡ 14층 304.31㎡ 15층 304.31㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. <del>부산광역시 동래구 명장동 136-9</del> 2. <del>부산광역시 동래구 명장동 136-10</del> 3. <del>부산광역시 동래구 명장동 136-41</del> 4. <del>부산광역시 동래구 명장동 136-42</del> 5. <del>부산광역시 동래구 명장동 136-43</del> 6. <del>부산광역시 동래구 명장동 136-44</del> 7. <del>부산광역시 동래구 명장동 136-45</del> 8. <del>부산광역시 동래구 명장동 136-46</del> 9. <del>부산광역시 동래구 명장동 136-47</del> 10. <del>부산광역시 동래구 명장동 136-48</del>	대 대 대 대 도로 대 대 대 대 대	144.9㎡ 102㎡ 97.8㎡ 111.1㎡ 67.5㎡ 102㎡ 97.8㎡ 111.1㎡ 123.8㎡ 123.8㎡	<del>2021년12월30일 등기</del>
2	1. 부산광역시 동래구 명장동 136-9	대	1081.8㎡	2022년1월5일 1내지10토지 합병 2022년1월7일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월30일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 공동주택 35.0425㎡	

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 136-9 아이뷰파크 제6층 제603호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 소유권대지권	1081.8분의 10.8698	2021년12월20일 대지권 2021년12월30일 등기
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구5번 신탁등기), 2토지(갑구6번 신탁등기), 3토지(갑구9번 신탁등기), 4토지(갑구8번 신탁등기), 5토지(갑구6번 신탁등기), 6토지(갑구12번 신탁등기), 7토지(갑구7번 신탁등기), 8토지(갑구5번 신탁등기), 9토지(갑구5번 신탁등기), 10토지(갑구5번 신탁등기)</del> <del>2021년12월30일 등기</del>
3			2022년1월5일 2내지10토지 합병 2022년1월7일 등기
4			2내지10토지 별도등기말소 2022년1월7일 등기
5			2번 별도등기 말소 2022년1월19일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월30일 제171098호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-13494호</del>
2	소유권이전	2022년1월19일 제7414호	2022년1월19일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사굿모닝뷰 180111-1091618 부산광역시 동래구 명안로78번길 23(명장동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2022년1월19일	2022년1월19일	수탁자 <del>아시아신탁주식회사</del> 110111-3543801

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 136-9 아이뷰파크 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제7416호	신탁	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-287호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년11월10일 제136724호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
4	소유권이전	2022년11월10일 제136725호	2022년11월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사굿모닝뷰 180111-1091618 부산광역시 동래구 명안로78번길 23 (명장동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1493933호	2025년4월4일 부산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경217 26)	채권자 부전1동새마을금고 184144-0001011 부산 부산진구 중앙대로755번길 21 (부전동)
6	가압류	2025년4월11일 제1621987호	2025년4월11일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1901)	청구금액 금600,000,000 원 채권자 사상신용협동조합 184441-0000401 부산 사상구 사상로 229, (괘법동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년11월10일 제136726호	2022년11월10일 설정계약	채권최고액 금62,700,000원 채무자 주식회사굿모닝뷰티 부산광역시 강서구 유통단지1로 76, 12동 202호 (대저2동, 부산건축자재유통단지) 근저당권자 부전1동새마을금고 184144-0001011 부산광역시 부산진구 중앙대로755번길 21 (부전동)
2	주택임차권	2024년11월21일 제157821호	2024년11월18일 부산지방법원의 임차권등기명령	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년10월18일

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 136-9 아이뷰파크 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임1234)	주민등록일자 2022년11월14일 점유개시일자 2022년11월14일 확정일자 2022년10월25일 임차권자 허진수 910920-***** 부산광역시 동래구 명안로78번길 25, 603호 (명장동, 아이뷰파크)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월04일 13시12분14초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2021-020073

[집합건물] 부산광역시 동래구 명장동 136-9 아이뷰파크 제6층 제603호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사굿모닝 뷰 (소유자)	180111-1091618	단독소유	부산광역시 동래구 명안로78번길 23 (명장동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1493933호	채권자 부전1동새마을금고	주식회사굿 모닝뷰
6	가압류	2025년4월11일 제1621987호	청구금액 금600,000,000 원 채권자 사상신용협동조합	주식회사굿 모닝뷰

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년11월10일 제136726호	채권최고액 금62,700,000원 근저당권자 부전1동새마을금고	주식회사굿 모닝뷰
2	임차권설정	2024년11월21일 제157821호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 허진수	주식회사굿 모닝뷰

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 4일 오후 1시12분14초